

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
**UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

---

## **OBSAH**

<b>I. Obecná ustanovení.....</b>	<b>3</b>
Úvodní ustanovení.....	3
Priorita dokumentů.....	3
Vyšší moc.....	3
Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	4
<b>II. Předmět a rozsah díla.....</b>	<b>5</b>
Provedení díla.....	5
Monitorování výstavby.....	5
Dokumentace skutečného provedení stavby.....	5
Geometrický plán.....	5
Následná péče o zeleň.....	6
<b>III. Cena díla a její změny.....</b>	<b>6</b>
Cena díla.....	6
Způsob ocenění dodatečných stavebních prací – vícepráce.....	6
Méněpráce.....	7
<b>IV. Platební podmínky.....</b>	<b>7</b>
Zálohy.....	7
Postup fakturace.....	7
Náležitosti faktury.....	8
<b>V. Provádění díla.....</b>	<b>9</b>
Provádění díla.....	9
Použití materiálů a výrobků.....	10
Stavební deník.....	11
<b>VI. Staveniště.....</b>	<b>12</b>
Pojem staveniště.....	12
Předání a převzetí staveniště.....	12
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí.....	12
Vybudování a zařízení staveniště.....	13
Užívání staveniště.....	13
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.....	14
Vyklizení staveniště.....	15
<b>VII. Zahájení prací.....</b>	<b>15</b>
Povinnosti zhotovitele při zahájení prací a provedení díla.....	15
Dočasné zastavení stavby a havárie.....	16
Harmonogram provádění díla.....	16
Pokyny objednatele.....	17
Technický dozor stavebníka.....	17
Autorský dozor.....	18
Kontrola provádění díla.....	18
Kontrolní dny.....	19
Nakládání s odpady a vytěženým materiálem.....	19
Archeologické nálezy.....	19
<b>VIII. Kontroly, zkoušky a revize.....</b>	<b>20</b>
Obecné povinnosti smluvních stran v oblasti kontroly provádění díla.....	20

Kontrolní a zkušební plán .....	20
Revize.....	21
Zkoušky.....	21
<b>IX. Změny díla, změny smlouvy o dílo.....</b>	<b>22</b>
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy .....	22
Změny v rozsahu plnění na straně objednatele.....	23
<b>X. Předání a převzetí díla, dokončení a provedení díla .....</b>	<b>23</b>
Předání a převzetí díla – předávací řízení.....	23
Dokumentace o předání a převzetí díla.....	24
Doklady nezbytné k převzetí díla .....	24
Kolaudační řízení .....	25
Vlastnictví díla a nebezpečí škody.....	26
<b>XI. Vady díla a odpovědnost za vady.....</b>	<b>26</b>
Vady díla .....	26
Dokumentace o odstranění vad.....	27
Odpovědnost za vady díla.....	27
Záruka za jakost .....	27
Záruční doba.....	27
Reklamace .....	28
Nároky z vad díla .....	28
Předání odstraněné reklamované vady .....	29
<b>XII. Smluvní pokuta.....</b>	<b>29</b>
<b>XIII. Ukončení smlouvy .....</b>	<b>29</b>
<b>XIV. Technologická zařízení .....</b>	<b>30</b>
Technologické zařízení.....	30
Individuální vyzkoušení .....	30
Komplexní vyzkoušení.....	30
Garanční vyzkoušení .....	31
Zkušební provoz.....	31
<b>XV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran.....</b>	<b>31</b>
Práva a povinnosti zhotovitele .....	31
Stavebně montážní pojištění díla .....	32
Práva a povinnosti objednatele .....	33
Změna v osobě subdodavatele .....	33
<b>XVI. Bezpečnost práce.....</b>	<b>33</b>
Povinnosti objednatele .....	33
Kordinátor BOZP .....	34
Bezpečnost práce na staveništi.....	34
Dodržování bezpečnosti a hygieny práce .....	34

# I.

## Obecná ustanovení

### Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi městskou částí Praha 8, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „**SOD**“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „**PD**“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat se subdodavateli, tedy právníckými nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené SOD.

### Priorita dokumentů

Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:

- a. smlouva o dílo včetně příloh, vyjma položkových rozpočtů,
- b. VOP,
- c. zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
- d. dodatečné informace a jiné doplňující, související podklady,
- e. technické zprávy v PD,
- f. průvodní zprávy v PD,
- g. legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
- h. výkresová část dokumentace stavby,
- i. položkové rozpočty.

Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

### Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením

SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.

2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
  - a. válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
  - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e. přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přehánky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
  - f. nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.

### **Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami**

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě, především elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví SOD.
2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjemcově adrese nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

## **II.**

### **Předmět a rozsah díla**

#### **Provedení díla**

Zhotovitel provede sjednané dílo na své náklady a nebezpečí s potřebnou péčí a v ujednaném čase, přičemž obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí, materiálů a služeb, to vše za podmínek dodržování souvisejících právních, technologických, etických a morálních pravidel a předpisů. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

#### **Monitorování výstavby**

1. Zhotovitel před zahájením stavebních prací, pravidelně a průběžně v průběhu výstavby a po provedení prací pořizuje videozáznam nebo fotodokumentaci včetně příslušného popisu místa plnění a jeho přilehlého okolí, dotčených nemovitostí, jiných staveb, komunikací v odpovídající kvalitě a v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů zhotovitele s třetími osobami. Videozáznamy a fotodokumentaci včetně příslušného popisu předá zhotovitel objednateli na základě výzvy, nejpozději však sám bez ohledu na učiněnou výzvu při předání díla. Záznamy budou vždy opatřeny datem pořízení.
2. Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny zeměměřickým inženýrem a budou předány objednateli, a to v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v listinné podobě. Požádá-li objednatel o vyhotovení jiného počtu dokladů o vytyčení stavby, zhotovitel je povinen mu vyhovět.

#### **Dokumentace skutečného provedení stavby**

Dokumentace skutečného provedení bude zpracována podle následujících zásad:

- a. Do PD schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b. Části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c. Každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.
- d. U výkresů obsahujících změnu proti PD schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a zpracovatele PD a jejich souhlasné stanovisko, případně odkaz na doklad, jímž byla změna povolena příslušným správním úřadem.

Dokumentaci skutečného provedení stavby vč. dokladové části předá zhotovitel objednateli při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### **Geometrický plán**

1. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření a vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla. Geodetické

zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla v listinném vyhotovení a zároveň elektronicky na CD/DVD.

3. Geometrický plán za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby do katastru nemovitostí, případně zřízení věcného práva k věci cizí bude zhotoven a ověřen zeměměřičským inženýrem. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu dle předcházející věty podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné podobě a zároveň v podobě elektronické na CD/DVD.

### **Následná péče o zeleň**

Péče o okolí stavby a následná obnova a úprava zeleně je nedílnou součástí provádění stavby. Zhotovitel je povinen před předáním díla nebo jeho části uzavřít s objednatelem dohodu o provádění údržby či obnovy zeleně v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky předepsané v PD ohledně náhradní výsadby v předepsaném rozsahu.

## **III.**

### **Cena díla a její změny**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
2. Součástí sjednané ceny díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, jsou kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže, také náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení.
3. Sjednaná cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v tomto článku VOP, případně za podmínek sjednaných v SOD.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ze strany zhotovitele v oceněném soupisu prací předloženém v zadávacím řízení.

#### **Způsob ocenění dodatečných stavebních prací – vícepráce**

1. Vícepráce představují dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách stavby a splňují podmínky zákona o veřejných zakázkách.
2. Zhotovitel provede ocenění soupisu dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za použití stejných položek a jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací, který byl v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení (položkový rozpočet).
3. V případě, že jednotková cena položky v položkovém rozpočtu dle předcházející věty bude vyšší než jednotková cena této položky dle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny, použije se jednotková cena této položky dle cenové soustavy.
4. Pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb víceprací nenacházejí v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak bude k ocenění vícepráce použito jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny.
5. Pokud se položky nenalézají ani v položkovém rozpočtu zhotovitele, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., bude postupováno následovně:
  - a. u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb

- stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
- b. u prací prováděných subdodavatelí budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur subdodavatelů vynásobené koeficientem 1,05,
  - c. u dodávek (materiálu) bude jednotková cena dané dodávky stanovena na základě fakturace a dodacího listu předložených zhotovitelem vynásobené koeficientem 1,13.
6. V případě, že zhotovitel ocení položku víceprací za použití jednotkových cen dle soustavy ÚRS Praha, a.s. a tato položka má charakter nižší pracnosti nebo typu než položka s vyšší pracností nebo typu nacházející se v položkovém rozpočtu zhotovitele, nemůže být jednotková cena položky nižší pracnosti nebo typu vyšší než jednotková cena položky vyšší pracnosti nebo typu.

### **Méněpráce**

1. Méněpráce představují určitou část díla, která je z předmětu díla vyjmuta na základě souhlasného projevu smluvních stran, ačkoliv měla být dle PD provedena.
2. Za méněpráce je mimo jiné považován přesun hmot na kratší vzdálenost, než je určeno v SOD nebo práce prováděné jinou technologií bez souhlasu objednatele.
3. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, budou oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel zpracuje písemný soupis prací, dodávek a služeb, které mají být vypuštěny či nahrazeny včetně jeho ocenění v souladu s těmito VOP.

## **IV.**

### **Platební podmínky**

#### **Zálohy**

Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

#### **Postup fakturace**

1. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce tzv. „zjišťovací protokol“ s příloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období. Součástí zjišťovacího protokolu je:
  - a. pro forma faktura - neúčtní písemnost s informativním charakterem, která předchází skutečnému účetnímu dokladu a obsahuje veškeré náležitosti, k odsouhlasení objednatelem,
  - b. soupis provedených prací v elektronické podobě, kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné nebo elektronické podobě.
2. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací.
3. Zhotovitel předloží objednateli ke kontrole vždy jeden zjišťovací protokol včetně pro forma faktury, oba dokumenty musí být potvrzeny podpisem obou smluvních stran.
4. Účelem zjišťovacího protokolu je souhlasné schválení finančního objemu prací, dodávek a služeb, uvedených a specifikovaných v protokolu a v soupisu provedených prací, oběma smluvními

- stranami a jejich souhlasné prohlášení, že soupis odpovídá PD a zjištěné skutečnosti.
5. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše dílčí platby.
  6. Zhotoviteli budou uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska uvedeného v SOD, max. však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Zhotovitel je povinen jednotlivé jízdy za účelem odvozu odpadu vést v denních záznamech ve stavebním deníku. Při fakturaci poplatků za skládku a dopravu na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci včetně počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.
  7. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě.
  8. Tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce - pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, cenikový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu.
  9. Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne od jeho obdržení. Soupis prací včetně příloh se považuje za doručený okamžikem, kdy splňuje všechny náležitosti uvedené v odstavci 2 až 7 tohoto článku.
  10. Po odsouhlasení soupisu prací a pro forma faktury objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od odsouhlasení zjišťovacího protokolu.
  11. Odsouhlasený soupis provedených prací je obligatorní součástí faktury.
  12. Cena díla za sledované období bude hrazena na základě vystavených faktur odpovídajících odsouhlaseným zjišťovacím protokolům dle tohoto článku VOP za fakturační (sledované) období.
  13. Faktury budou vystavovány po jednotlivých objektech či částech díla, včetně soupisu provedených prací odpovídajících dané faktuře objednatelem, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu.
  14. Zhotovitel doručí objednateli pro jeho potřeby originál faktur včetně originálů zjišťovacích protokolů.
  15. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
  16. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
  17. Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, na jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení uvedena a fakturována pro každou změnu samostatně. Faktura musí navíc obsahovat i odkaz na dodatek či smlouvu, kterým byly tyto vícepráce sjednány.
  18. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.

### **Náležitosti faktury**

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům a musí obsahovat:

- a. cenu k úhradě,
- b. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- c. identifikační údaje objednatele,
- d. identifikační údaje zhotovitele,
- e. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f. popis plnění,
- g. datum vystavení a odeslání faktury,
- h. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i. datum splatnosti,
- j. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k. sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
- l. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
- m. název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
- n. další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
- o. částky na fakturách budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa,
- p. přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým v SOD.

Faktura bude sestavena po jednotlivých stavebních objektech a případně provozních souborech, a to samostatně zvlášť za investiční a provozní náklady. Zhotovitel je povinen rozdělit fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku, na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele, zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů.

## **V.** **Provádění díla**

### **Provádění díla**

Zhotovitel je při provádění díla mimo jiné povinen:

1. Zajistit veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem.
2. Zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k žádnému porušení a poškození inženýrských sítí během výstavby.
3. Zajistit a realizovat všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutná k provedení díla.
4. Realizovat veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
5. Učinit opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, konstrukcí a staveb.
6. Učinit opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.
7. Zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla.
8. Zabezpečit ostrahu stavby a staveniště, ochranu životního prostředí a dodržování BOZP.
9. Projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
10. Zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné

odstranění.

11. Zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
12. Zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
13. Zřídít a odstranit zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
14. Zabezpečit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
15. Uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
16. Oznamit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.
17. Zabezpečit dodržování podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
18. Zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů.
19. Zajistit zimní opatření, osvětlení pracovišť, apod., je-li to pro realizaci díla nutné.
20. Provádět koordináční a kompletační činnost celé stavby.
21. Provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich.
22. Provádět předepsané údržby zeleně v rámci realizovaných náhradních výsadeb.
23. Vybavit provádění stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN (ČSN-EN), v rozsahu nutném k provedení díla,
24. zaměřit stavbu ve stejném souřadném systému, v jakém je vyhotovena PD stavby.

#### **Použití materiálů a výrobků**

1. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést na své náklady okamžitě nápravu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje užívat materiál v souladu se schválenou PD, není-li stranami dohodnuto jinak. Náklady na odstranění zabudovaného neschváleného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel, který provede jeho odstranění a správný materiál zabuduje na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
5. Materiál poškozený při manipulaci smí být opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen.
6. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměnu materiálů či zařízení oproti

ujednání a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení prokazatelně zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu provedení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

### Stavební deník

1. Zhotovitel vede stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“).
2. Stavební deník musí mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona, a příloze č. 9 vyhlášky, obsahovat následující údaje:
  - a. název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - b. název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - c. název, sídlo, IČ zpracovatele PD,
  - d. název, sídlo, IČ subdodavatelů,
  - e. jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - f. seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
  - g. změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby,
  - h. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k návrhům na změny, které jsou zhotovitelem uváděny v zápisech ve stavebním deníku nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem nesouhlasí. Návrh změny provádění díla musí zhotovitel současně oznámit objednateli vhodným způsobem dle VOP.
7. Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka vhodným způsobem podle VOP tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle odstavce 6., tohoto článku, VOP.

8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů.
9. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
10. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možná nová ujednání. Zhotovitel je povinen za podmínek stanovených tímto článkem vést stavební deník víceprací, nových prací a změn díla (dále jen „deník DP“), pokud tyto záznamy neprovádí odděleně a zřetelně ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen do deníku DP uvést popis víceprací nebo změn díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Tímto není dotčen postup pro oznamování změn díla dle VOP.
13. Povinnost vést stavební deník zaniká provedením díla.

## VI.

### Staveniště

#### **Pojem staveniště**

Staveniště představuje prostory (plochy) určené v předané PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zařízení staveniště představuje zřízení dočasných objektů a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

#### **Předání a převzetí staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez vad a váznoucích práv třetích osob v termínu uvedeném v SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
2. Předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
3. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k jeho řádnému užívání, nedohodnou-li se strany na jiném předání těchto dokumentů.
4. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, považuje se takové porušení smlouvy za podstatné, které opravňuje zhotovitele odstoupit od SOD.

#### **Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **Vybudování a zařízení staveniště**

1. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem na základě plné moci vystavené objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů.
3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru a respektováním PD předané objednatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných energií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel zabezpečí samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není v SOD uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře vybavené nábytkem a napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
6. Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s veškerými právními předpisy, na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před poškozením nepříznivými účinky počasí.
7. Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabule označující stavbu, a to v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze v místě plnění umístit pouze se souhlasem objednatele.

### **Užívání staveniště**

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
2. Řádný odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje a zodpovídá za něj zhotovitel. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení stanoviště včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště, udržuje vstupy na staveniště a zajišťuje potřebná výstražná znamení.
4. Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, nebylo-li ujednáno jinak.
5. Zhotovitel udržuje na staveništi pořádek a průběžně staveniště uklízí, odstraňuje odpad, stavební suť a nepotřebný materiál. Zajistí plynulou obsluhu a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště. Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid nečistot ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v důsledku prováděných stavebních prací. Úklid zahrnuje omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je

zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby. Zhotovitel je povinen provést úklid objektu staveniště a díla tak, aby byl způsobilý k předání a následnému provozu.

6. Zhotovitel je povinen zajistit osvětlení staveniště a případně i odpovídající náhradní osvětlení okolí.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi. A dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů, zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran.
8. Zhotovitel vybuduje podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
9. Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
10. Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
11. Zhotovitel bude dodržovat opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
12. V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby dle SOD.
13. Nakládání s nebezpečnými látkami je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel si před podáním žádosti o povolení nakládat s nebezpečnými látkami opatří všechna nezbytná vyjádření dotčených správních úřadů.
14. Je-li k provádění díla nezbytné použití výbušnin či jiných nebezpečných látek, rozhoduje o umístění skladů a zásobáren výbušnin a nebezpečných látek na staveništi objednatel. Při skladování a používání výbušnin zhotovitel postupuje v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu s podmínkami povolení či vyjádření vydaných příslušným správním úřadem.

### **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, k zásahům do veřejných komunikací, k úpravě dopravního značení, apod., si zajišťuje zhotovitel, který také nese veškeré související poplatky a náklady.
2. Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě

osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace a další užívané plochy do původního stavu.

### **Vyklizení staveniště**

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma stranami.

## **VII.**

### **Zahájení prací**

#### **Povinnosti zhotovitele při zahájení prací a provedení díla**

1. Zhotovitel započne s prováděním díla dnem převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů příslušným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod. dle podmínek ve stavebních povoleních.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, jinak je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ustanovit k datu zahájení prací své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele prostřednictvím elektronické pošty. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
6. Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem, pokud jsou tyto stavbou dotčeny.
9. Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení pokud jsou stavebními pracemi dotčena stávající zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran a provádět práce v blízkosti, každého zařízení takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení občanského zákoníku.
10. Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu staveniště.
11. Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem

pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.

12. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
13. Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí objednatele.
14. Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu (kota výkopu, kota obsypu signální folie) a to formou pracovního podélného profilu, vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.

### **Dočasné zastavení stavby a havárie**

1. Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, dohodnou se smluvní strany na dočasném zastavení prací. Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení, včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
2. Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
3. Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
4. Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany, při respektování pokynů stavebního úřadu, další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

### **Harmonogram provádění díla**

1. Provádění díla bude zhotovitelem vytvořen harmonogram, který začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.
2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
3. Pokud jsou při provádění díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

## **Pokyny objednatele**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal.
3. V případě, že objednatel nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové, a to bez zbytečného odkladu po této akceptaci. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, je-li to nezbytně nutné.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

## **Technický dozor stavebníka**

1. Technický dozor stavebníka představuje odbornou činnost zajišťovanou objednatelem, která spočívá v prověřování a kontrole realizace díla v jeho průběhu a je prováděna jako činnost občasná (občasný stavební dozor) nebo jako činnost stálá (stálý stavební dozor).
2. Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne uzavření SOD do okamžiku provedení díla.
3. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, není-li prováděn objednatelem.
4. Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka je uvedena v SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Způsob výkonu technického dozoru stavebníka (stálý, občasný) je uveden v SOD.
6. Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon technického dozoru stavebníka a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.
8. Technický dozor stavebníka je oprávněn:
  - a. provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
  - b. provádět zápisy do stavebního deníku,
  - c. vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
  - d. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
  - e. vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li tento PD a zjištěné skutečnosti,
  - f. zastavit stavební práce:
    - je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
    - není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
    - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek.

## **Autorský dozor**

1. Autorský dozor představuje činnost, kterou se ověřuje zejména soulad prováděné stavby s PD.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je tento pro stavbu ustanoven.
3. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
  - a. účast na předání a převzetí staveniště,
  - b. průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se stavebním úřadem schválenou PD,
  - c. účast na kontrolních dnech,
  - d. účast při předání a převzetí díla,
  - e. provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f. vstup na stavbu po dobu realizace,
  - g. provádění zápisů na formuláře oznámení změny a změnových listů,
  - h. potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení.
4. Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
  - a. podklady pro vytvoření návrhu změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
  - b. podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnu, vyžádá-li si je.
5. Autorský dozor je oprávněn zastavit stavební práce:
  - a. pokud dílo není prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
  - b. nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek,
  - c. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

## **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SOD, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat technický dozor písemnou formou ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky.
5. Zhotovitel je povinen informovat technický dozor stavebníka o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
6. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.
7. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka.
8. Pokud se technický dozor stavebníka ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě technický dozor stavebníka

dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu (kóta výkopu, kóta obsypu signální fólie) a to formou pracovního podélného profilu, vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných sítí.

### **Kontrolní dny**

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli písemně nejméně 5 dnů předem.
3. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
4. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
6. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
8. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
9. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### **Nakládání s odpady a vytěženým materiálem**

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
3. Zhotovitel prokazatelně nabídne objednateli nebo vlastníkovi vytěžený využitelný materiál či konstrukci, neuvedený v PD (dále souhrnně „*materiál*“). Vytěžený využitelný materiál si může zhotovitel ponechat pouze se souhlasem objednatele nebo vlastníka materiálu.
4. Objednatel vybraný vytěžený využitelný materiál zhotovitel očistí, případně zváží a uloží na objednatelem určené místo.
5. Pokud je v SOD zhotoviteli uloženo zajistit prodej použitelného vytěženého materiálu jiným subjektům, pak bude zisk z takového prodeje příjmem objednatele a finanční výtěžek z prodeje bude zaslán na jeho příjmový účet.
6. Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené v odstavci 3., tohoto článku ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska uvedené v SOD.

### **Archeologické nálezy**

1. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození archeologických nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo

chráněných částí přírody či archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce.

3. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem, popř. jiným příslušným orgánem.

## VIII.

### Kontroly, zkoušky a revize

#### **Obecné povinnosti smluvních stran v oblasti kontroly provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán ve znění předloženém v rámci zadávacího řízení, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
2. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu a do kontrolního a zkušebního plánu jejich provedení a výsledky.
3. Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, dále kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy od dodávek.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele nebo technického či autorského dozoru dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
5. Zhotovitel jmenuje pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě v SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s technickým dozorem v jakékoli záležitosti zajištění kvality. Vedoucí pracovník pro kontrolu a zajištění kvality bude mít přímý přístup k nejvyšším vedoucím pracovníkům zhotovitele a tento přístup nebude zhotovitelovými vedoucími pracovníky na všech úrovních mařen.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provedení alespoň jedné kontroly vedení kontrolního a zkušebního plánu v průběhu provádění díla nebo části díla za přítomnosti zástupce objednatele nebo technického dozoru vedoucím pracovníkem pro kontrolu a zajištění kvality.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo technický dozor o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoli části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

#### **Kontrolní a zkušební plán**

1. Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracovaný do

jednotlivých položek podle soupisu prací s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.

2. Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
  - a. popis kontrolované části stavby, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu,
  - b. předmět kontroly (parametr, který bude kontrolován),
  - c. způsob provedení kontroly (např. místní šetření, zkouška v akreditované laboratoři), d) odkaz na platnou technickou normu nebo technologický předpis, normové hodnoty a odchylky,
  - d. způsob doložení provedené kontroly,
  - e. odpovědná osoba za provedení kontroly,
  - f. informace zda se jedná o zakrývanou konstrukci a zda ke kontrole musí být přizván technický dozor stavebníka.

### **Revize**

Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize všech užívaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. Zprávy o provedených revizích budou v originále přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla.

### **Zkoušky**

1. Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. A dále vyhotoví protokol o provedené zkoušce, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
3. Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
4. Zejména je nutno provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
  - a. zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu,
  - b. tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně,
  - c. jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti); d) provozní zkoušky ústředního vytápění,
  - d. zkoušky pevnosti betonu, jsou-li PD předepsány,
  - e. zkoušky hutnění násypů a zásypů,
  - f. kontroly základové spáry,
  - g. revizní zprávy elektroinstalací,
  - h. měření strukturované kabeláže u datových sítí,
  - i. revizní zprávy plynových zařízení a instalací,
  - j. protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí,
  - k. protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů,
  - l. osvědčení o stavu komínů a kouřových cest,
  - m. zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou,

- n. osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.),
- o. osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkartonové konstrukce apod.),
- p. pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- q. protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení,
- r. zkoušky dodávaných zdvihadel,
- s. pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu),
- t. vypracovaný kanalizační provozní řád (dodatek), odsouhlasený provozovatelem kanalizace,
- u. doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením,
- v. doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty),
- w. další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

## IX.

### Změny díla, změny smlouvy o dílo

#### Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu SOD může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Každá změna SOD bude provedena písemným očíslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění odsouhlasených změn na základě písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věcech smluvních (osoba v postavení statutárního orgánu) předaného osobně touto osobou zhotoviteli či zasláno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.
3. Změny v množství nebo kvalitě díla mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny v souladu s dodatkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě vyvolané objednatelem (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).
5. Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení smluvními stranami ve formě písemného dodatku k SOD. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SOD, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
6. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel, technický nebo autorský dozor zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
7. Návrh změny díla musí být zhotovitelem zpracován písemně a předložen technickému a autorskému dozoru k vyjádření bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
8. Nevyplývá-li ze zápisu ve stavebním deníku přesný nebo úplný popis změny, bude návrh změny opatřen zejména:
  - a. popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny,

- b. fotografie stavu před provedením změny,
  - c. další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny.
9. Zhotovitel k návrhu změny zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s těmito VOP a souvisejícími právními předpisy.
  10. Objednatel se k návrhu změny vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů, nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
  11. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu SOD přímo formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

### **Změny v rozsahu plnění na straně objednatele**

1. Objednatel je oprávněn požadovat provádění změny předmětu plnění pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Bude-li se jednat o stavební práce, které budou představovat nepodstatnou změnu SOD ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen je provést.
3. Objednatel si vyhrazuje právo před započítím provádění díla upravit rozsah předmětu plnění pouze tak, aby se jednalo o nepodstatnou změnu SOD ve smyslu zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen na tyto změny díla přistoupit.
4. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen vyhotovit a předat zhotoviteli odsouhlasené změny včetně soupisu těchto změn, popř. výkazu výměr. Uzavřením písemného dodatku k SOD týkajícího se změn odsouhlasených smluvními stranami vzniká zhotoviteli právo na úhradu těchto stavebních prací.
5. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění změn a souvisejících prací po písemném souhlasu osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věcech smluvních. O této změně bude uzavřen dodatek k SOD.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla, dokončení a provedení díla**

#### **Předání a převzetí díla – předávací řízení**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla okamžikem, kdy je dílo dokončené.
2. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
3. Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno v SOD.
4. Předávací řízení se skládá z předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli, z prohlídky dokončeného díla a převzetí dokončeného, případně provedeného díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů před plánovaným dokončením díla.
6. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
7. Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
8. Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat své subdodavatele.
9. Objednatel není povinen zahájit předávací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

10. Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejím užíváním nebrání provedení zbývajících částí díla.
11. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokumentaci nezbytnou k převzetí díla (viz níže).

### **Dokumentace o předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen všechny doklady předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení.
2. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol o předání, převzetí a odevzdání díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
  - b. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - d. seznam předaných dokladů,
  - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol o předání, převzetí a odevzdání díla obsahovat dále:
  - a. soupis zjištěných vad,
  - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **Doklady nezbytné k převzetí díla**

Zhotovitel je povinen na své náklady připravit a doložit k výzvě o převzetí díla doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a. dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- b. autorským dozorem nebo objednatelem odsouhlasenou zjednodušenou dokumentací stavby (pasport),
- c. geodetické zaměření skutečného provedení díla (polohové a výškové),
- d. doklady o vytyčení stavby,
- e. doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení,
- f. zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům a ploch – komunikací vyjmutých k zvláštnímu užívání dle správních rozhodnutí,
- g. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,

- h. prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů,
- i. zápisy a výsledky předepsaných měření,
- j. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- k. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- l. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- m. zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
- n. dodatky provozních řádů (kanalizace, plynovod apod.)
- o. originál stavebního deníku,
- p. provozní řád pro zkušební provoz,
- q. provozní řád pro trvalý provoz,
- r. protokol o zaškolení obsluhy,
- s. kopie vyplněných kontrolně zkušebních plánů včetně záznamu o provedení konečné kontroly vedení tohoto provedené vedoucím pracovníkem pro kontrolu a zajištění kvality,
- t. smlouva o následné péči o zeleň, je-li předepsána náhradní výsadba nebo nově nasázená zeleň podle PD,
- u. doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
- v. soupis drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle jednotlivých položek, které budou samostatně oceněny na zvláštním seznamu, a to včetně nákladů na dovoz, montáž, připojení ke zdroji, DPH apod., samostatně oceněné celkovou pořizovací cenou za každou samostatnou položku tak, aby splňovaly ustanovení platných právních předpisů,
- w. dokumentace a záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby.

Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek příslušného Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 30 dnů od převzetí díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla předat veškeré doklady dle těchto VOP včetně jejich soupisu v listinné i elektronické/digitalizované podobě v odpovídajícím a běžně přístupném formátu, pokud není stanoveno jinak.

### **Kolaudační řízení**

1. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení díla nebo části díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady připravit a doložit objednateli potřebné doklady a údaje pro kolaudační řízení zejména:
  - a. kopii stavebního deníku
  - b. doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření

- c. geodetické zaměření skutečného provedení díla (polohové a výškové),
  - d. doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - e. doklady o průběhu a výsledku zkušební provozu,
  - f. prohlášení o vlastnostech jednotlivých dodávek,
  - g. provozní řády pro zkušební provoz,
  - h. provozní řády pro trvalý provoz,
  - i. výkresy skutečného provedení stavby,
  - j. další doklady vyžadované příslušným stavebním úřadem v oznámení o zahájení kolaudačního řízení.
4. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závady a splnit podmínky stanovené v kolaudačním souhlasu.

#### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení včetně ztráty a poškození až do doby převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto věci po dobu své odpovědnosti v případě ztráty či zničení na vlastní náklady napravit, tak aby tyto věci, materiály či technologická zařízení odpovídaly podmínkám vymezeným v SOD nebo těmito VOP.
3. Vlastníkem díla je objednatel.

### **XI.**

#### **Vady díla a odpovědnost za vady**

##### **Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebo jeho části neodpovídá výsledku určenému v PD nebo v SOD, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.
2. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedení díla nebo částí díla s platnými právními předpisy, normami, obecnými technickými předpisy, montážními návody a podmínkami jednotlivých výrobců a dodavatelů.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle PD nebo SOD nebo neodpovídá zvyklostem v provedení konkrétního díla ke dni provedení díla. Nedodělky se rozlišují podle podmínek, za kterých vznikly:
  - a. neuznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel mohl ke dni provedení díla provést a neprovedl,
  - b. uznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel nemohl provést ke dni provedení díla z uznatelných příčin, jako je závislost provedení prací, dodávek a služeb na ročním období, na činnosti nebo rozhodnutí objednatele nebo na zásahu vyšší moci apod.,

4. Pokud se při převzetí díla prokáže, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím odstraněných vad díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění nároku.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli.
7. Zhotovitel je povinen předat odstraněné vady objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma stranami.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a/nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

### **Dokumentace o odstranění vad**

O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady jsou:

- a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
- b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
- c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,
- d. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou,
- e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za vadu neodpovídá.

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí i za vady, které vzniknou a projeví se později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokole o předání, převzetí a odevzdání díla.
2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti odpovídající předmětu plnění SOD vymezené v PD, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení či celé stavby, tak i za správnost PD, jestliže byla součástí předmětu plnění dle smlouvy.
2. U technologických dodávek, pokud je taková dodávka předmětem díla jako celek včetně PD, odpovídá zhotovitel i za funkci celého předmětu díla a za dosažení výkonu dle smlouvy nebo PD.

### **Záruční doba**

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel, pokud se smluvní strany v SOD nedohodnou jinak.
2. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.

3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady, které zhotovitel odstraní, běží záruční doba na části díla, která byla postižena vadou, od následujícího dne po podpisu protokolu o odstranění vady.

### **Reklamacce**

1. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 48 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
11. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené, nezávislé akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci zapsanému v Evidenci seznamu znalců a tlumočnicků Ministerstva vnitra ČR. Strany se zavazují zvolit nezávislou zkušebnu či nezávislého znalce, ke kterým nemají žádný pracovní ani osobní vztah či vazbu. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

### **Nároky z vad díla**

1. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu díla:
  - a. na bezplatné odstranění reklamované vady díla,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla uvedenou v SOD,
  - c. na dodání náhradního plnění.
2. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla

vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

3. Pokud objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, tj. takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, může kromě uvedených práv též odstoupit od smlouvy.
4. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

#### **Předání odstraněné reklamované vady**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad alespoň 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat o odstranění vady písemný protokol, se kterým musí seznámit objednatele, který je povinen sdělit zhotoviteli případné výhrady ke způsobu odstranění vady včetně důvodu odmítnutí převzetí opravovaného díla. Má-li objednatel výhrady ke způsobu odstranění vady, má se za to, že odmítl převzetí opravované vady.
3. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné reklamované vady jsou:
  - a. stručný popis reklamované vady, který je předmětem předání a převzetí,
  - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
  - c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,
  - d. prohlášení objednatele, zda považuje reklamovanou vadu za odstraněnou,
  - e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za reklamovanou vadu neodpovídá.

## **XII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě nedodržení termínu provedení díla zhotovitelem sjednaného v SOD, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny sjednané v SOD (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny sjednané v SOD (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 1% z ceny sjednané v SOD (včetně DPH) za každé prokázané porušení povinnosti stanovené SOD či těmito VOP, kterou je smluvní strana povinna zaplatit na základě písemné výzvy zaslané druhou smluvní stranou.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutou a úroky z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody či odpovědnost za vady.

## **XIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo v SOD.

2. Pokud zhotovitel ne zahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 30 dnů ode dne předání a staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.

#### XIV.

#### Technologická zařízení

##### **Technologické zařízení**

Technologickým zařízením je pro účely těchto VOP míněn soubor strojních zařízení, která zabezpečují ucelený dílčí technologický proces, který může být *výrobní* - výsledkem je výrobek, *pomocný výrobní* - výsledkem je např. výroba energií, *obslužný výrobní* - např. doprava, kontrola jakosti. Technologická zařízení mohou rovněž zajišťovat zvláštní *nevýrobní procesy* - zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy, a *doplňkové procesy* - rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie.

##### **Individuální vyzkoušení**

Zhotovitel je povinen oznámit technickému dozoru zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Technický dozor stavebníka má právo se individuálních zkoušek zúčastnit. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

##### **Komplexní vyzkoušení**

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za provedené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat technický dozor stavebníka alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto v SOD a povaha díla jej vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit. Věcným podkladem je PD. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
3. Povinností objednatele je obstarat v rozsahu písemně dohodnutém v SOD na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a jeho přípravu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

4. ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

### **Garanční vyzkoušení**

1. Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, popř. zákonné odpovědnosti za vady, zejména měřením a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých v SOD.
2. Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto v SOD a povaha díla jej vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
3. Smluvní strany sjednají v SOD dobu zahájení a způsob provedení garančních zkoušek, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah účasti zhotovitele.
4. Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
5. Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

### **Zkušební provoz**

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno v SOD, objednatel na převzatém díle a za součinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit zkušební provoz technologického zařízení.
2. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
3. Smluvní strany sjednají v SOD dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
4. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD, pokud není termín zahájení v SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
5. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

## **XV.**

### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu se SOD, VOP, PD, technickými podmínkami, ČSN či jinými normami a návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek, se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho částí, které si vyžádají kontrolní orgány.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti se zakázkou dodržovat pravidla mlčenlivosti a poskytnout objednateli podklady týkající se stavby pro zpracování monitorovací zprávy.

4. Zhotovitel je povinen předložit v souladu se zákonem o veřejných zakázkách objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
5. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, je zhotovitel povinen předložit objednateli údaje dle předcházejícího odstavce nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
6. Zhotovitel je povinen připravit a u předávacího řízení doložit soupis drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle jednotlivých položek tak, aby splňovaly podmínky stanovené platnými právními předpisy, položky budou sepsány na zvláštním seznamu a samostatně oceněny celkovou pořizovací cenou za každou samostatnou položku, tj. včetně nákladů na dovoz, montáž, připojení ke zdroji, DPH apod.
7. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho částí a jeho financování po dobu 11 let v případě dotovaného díla nebo jeho částí, po dobu 6 let v ostatních případech, vždy od termínu úhrady konečné faktury.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.
10. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci vyjádření správních úřadů a institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě, a to v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
11. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou řádnou a odpovídající pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění, který stanoví SOD. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoliv předložení této platné a účinné pojistné smlouvy.

#### **Stavebně montážní pojištění díla**

1. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli sjednání stavebně montážního pojištění díla. V případě, že bude v SOD toto pojištění požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem.
2. Zhotovitel sjedná pojištění stavebních a montážních rizik, které bude pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních či jiných prací.
3. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
4. Zhotovitel pojistí před zahájením prací dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu převzetí díla, a to na novou cenu díla.
5. Doklady o pojištění zhotovitel předloží objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu SOD, nejpozději však k datu převzetí staveniště.

6. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
8. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
9. Náklady na pojištění jsou již zahrnuty v ceně díla.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
  - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení,
  - b. pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas, je-li vydáno,
  - c. pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno,
  - d. není-li součástí PD, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - e. není-li součástí PD, doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se všech jednání, která se předmětného díla týkají, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SOD, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

### **Změna v osobě subdodavatele**

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatelem. V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

## **XVI.**

### **Bezpečnost práce**

#### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi. Objednatel je povinen zajistit a jmenovat osobu (fyzickou či právnickou) vykonávající činnost koordinátora BOZP.

### **Koordinátor BOZP**

1. Činnost koordinátora BOZP vykonává proškolený bezpečnostní, stavební a koordinační odborník, jehož úkolem je koordinovat opatření bezpečnosti práce v etapě přípravy a realizace stavby.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
  - a. průběžné ověřování souladu postupu provádění díla předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
  - b. účast na předání a převzetí staveniště,
  - c. účast na kontrolních dnech,
  - d. účast při předání a převzetí díla,
  - e. provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f. vstup na stavbu po dobu realizace,
  - g. provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
  - h. potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik.
4. Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátorovi BOZP zejména kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele týkající se bezpečnosti práce a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
5. Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

### **Bezpečnost práce na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele.
2. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

### **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel je povinen proškolit pracovníky objednatele, technický a autorský dozor o bezpečnosti pohybu na staveništi.
3. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
6. Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací autorskému dozoru a koordinátorovi v oblasti BOZP ke schválení. Po schválení technologického postupu před zahájením bouracích prací zhotovitel prokazatelně seznámí osobu vykonávající technický dozor s tímto dokumentem.
7. Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace atd.
8. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována přiměřená hladina hluku (50 dB přes den a 40 dB v noci).

***Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.***

***Tyto Všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem \_\_. \_\_. 2016.***