

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 30. srpna 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: R. Petrus

Ověřovatel: MVDr. Bc. V. Vojtíšková

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,35 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení bodů 3.4 až 3.7.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 90/2017

Žádost o stanovisko k návrhu studie proveditelnosti Praha bez bariér – Bezbariérové přístupy k přívozu, č. akce 9994112/41, přívoz P 7 - Karlín

Žadatel: VRV a.s.
(primární žadatel: TSK hl.m.Prahy)

Podáno: 15. 8. 2017

Komise navrhuje souhlasit se studií a současně upozornit na nutnost řešit přístup k přívozu v celé délce této trasy od stanice metra Křižíkova.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

3.2 77/2017

Žádost o projednání záměru – dokumentace pro územní řízení novostavby Bytový dům „Na Vlachovce“, parc.č. 1089/1, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 3764, 3968/1, k.ú. Libeň, mezi ulicemi Zenklova a Kubišova – v komisi pro územní rozvoj a památkovou péči Rady Městské části Praha 8

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 15. 8. 2017

Komise hlasovala o možnosti vystoupení hostů, zastupujících stavebníka, na dnešním jednání, kde by jim byla dána možnost blíže seznámit členy komise se záměrem.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Vystoupení hostů bylo schváleno.

Na jednání přichází P. Hainzová, M.A.

Následně proběhlo vystoupení hostů, na jehož závěru hosté odpovídali na dotazy členů komise.

Komise hlasuje o tom, zda má být provedena revokace původního usnesení komise.

Výsledek hlasování: pro 2
proti 0
zdržel se 5

Provedení revokace usnesení nebylo schváleno.

3.3 92/2017

Žádost o vyjádření k architektonické studii novostavby bytového domu, parc.č. 18, 19, 20, k.ú. Střížkov, ul.Střížkovská

Žadatel: fyzická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: s realizací záměru souhlasíme. Dopravní napojení bude řešeno v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) ve fázi k územnímu řízení. Upozorňujeme na nedávno proběhlou rekonstrukci komunikace Střížkovská. V případě dopravního napojení budou plně respektovány podmínky správce komunikace (TSK hl.m.Prahy).

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit se studií.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1

3.4 93/2017

Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků parc.č. 22/3, 23/5, 23/7, 31, 3704/2, 3705, 3706, 3707, 3708, všechny na k.ú. Libeň (v blízkosti ulice U Meteoru), dále k pronájmu pozemků parc.č. 3799, 3800/1 a k pronájmu nebo k prodeji pozemku parc.č. 3800/2, všechny na k.ú. Libeň (v blízkosti ulice Na malém klínu) na dalších deset let

Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 14. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti prodeji a pronájmu pozemků parc. č. 22/3, 23/5, 23/7, 31, 3704, 3705, 3706, 3707 a 3708 (o celkové výměře 10700 m²) a parc. č. 3799, 3800/1 a 3800/2 (o celkové výměře 20178 m²), vše na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. U Meteoru).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem pronájmu pozemků č. parc. 22/3, 23/5, 23/7, 31, 3704, 3705, 3706, 3707 a 3708 a pozemků č. parc. 3799, 3800/1 a 3800/2, vše k. ú. Libeň, souhlasíme. S předloženým návrhem úplatného převodu pozemku č. parc. 3800/2, k. ú. Libeň o výměře 608 m², který je zastavěný objektem ve vlastnictví žadatele, z důvodu plánované rekonstrukce objektu, souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí,

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem pozemků parc.č. 22/3, 23/5, 23/7, 31, 3704/2, 3705, 3706, 3707, 3708, 3799, 3800/1, 3800/2, všechny na k.ú. Libeň, na dalších deset let.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Komise navrhuje souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 3800/2 na k.ú. Libeň.

Výsledek hlasování: pro 1
proti 4
zdržel se 2

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.5 94/2017

Žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 3955/7, 3954/2, oba na k.ú. Libeň, při ulici Koželužská

Žadatel: MHMP odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 17. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: souhlasí,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí,

Poznámka: pozemek parc.č. 3955/7, k.ú.Libeň má duplicitní zápis vlastnictví

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem, protože chybí jakékoliv informace o navrhované stavbě.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

3.6 85/2017

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení – Novostavba dvojdomu ve Starých Bohnicích, parc.č. 13/1, 14/5, 14/6, 896, k.ú. Bohnice, ul. U Drahaně

Žadatel: ÚMČ P8 OÚRV
(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 3. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: souhlasí + běžné podmínky,

Vyjádření odboru živ.prostředí: projekt neklade požadavky na odstranění dřevin + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

3.7 78/2017

Žádost o vyjádření k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy pro pozemky parc.č. 990/112, 1113/15, oba k.ú. Čimice, při ul. K Mlýnu, ze ZMK a OP na OB

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 26. 6. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námitky,

Vyjádření odboru dopravy: souhlasí,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit s podnětem na změnu územního plánu za podmínky, že rozsah možné zástavby bude omezen koef. B.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

4. Různé – podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.

5. Další jednání komise se koná ve středu 4. října 2017 od 16,30 hod. **mimořádně v zasedací místnosti č. 2 na Libeňském zámku.**

6. Jednání bylo ukončeno v 17,36 hod.

Podpis předsedajícího: v.r.

Podpis ověřovatele: v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem