

Zápis č. 7

ze 7. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného ve dnech 8. – 15.10. 2020 (per rollam)

Účastníci: *p. Mgr. Michal Janovský, pí Ilona Tůmová, p. Karel Ptáček, DiS., p. Tomáš Slabíhoudek, pí Ing. Zuzana Tuščáková, p. PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, p. Michal Fišer, MBA, pí Eva Hrudová, p. Jiří Vítek, p. Ondřej Gros, Mgr. Pavel Schnirch*

Omluveni: *Bc. Josef Slobodník*

Pořad jednání:

- I. informace o jednání se společností Lidl Česká republika ve věci parkoviště u budoucí prodejny Lodžská (bývalá Billa)
- II. problém s odvodněním prostoru vstupu do domu u SVJ Feřtekova - podnět pro OŽP - hledat možnosti alespoň dočasného řešení
- III. informace o aktuálním vývoje v plánu výstavbě parkovacího domu v prostoru ulice Vratislavská
- IV. postup při žádostech o ohrazení kontejnerových stání na směsný odpad (podnět od výboru SVJ Paláskova 1106/1)

Jednání komise per rollam svolal předseda komise pan Mgr. Michal Janovský.
Ověřovatel zápisu není zvolen

I. Informace z jednání s firmou Lidl Česká republika

Setkání proběhlo dne 10.8.2020 přímo na parkovišti před plánovanou prodejnou v ulici Lodžská.

Dle sdělení zástupců firmy je pro firmu zásadní dobrý vztah s obyvateli i s městskou částí.

V tuto chvíli ještě není zpracován projekt. Nicméně, je plánováno, že nadzemní část parkoviště je celá počítána pro zákazníky prodejny. Podzemní parkoviště pod prodejnou je předběžně zvažováno pro pronájem parkovacích stání. Firma by pak hledala provozovatele.

Byl diskutován i režim, kdy v nadzemní části přes noc by bylo možné parkovat, ale nedošli jsme ke shodě, v jakém režimu by to bylo nastaveno.

Nadzemní část parkoviště se kvůli rekonstrukci nebude zavírat minimálně do jara 2021. O uzavření z důvodu rekonstrukce budeme jako MČ Praha 8 včas informováni. Až bude zpracován projekt alespoň v základních rysech, budeme kontaktováni k dalšímu jednáním.

Komise bere informaci na vědomí

II. Feřtekova – odvodnění prostoru vchodu do domu

Zástupce SVJ již v minulosti posílal materiály s podklady k problému se špatně vyspádaným chodníkem u vstupu do domu Feřtekova 541.

SVJ mezitím obdrželo odpověď od odd. dopr. Staveb OÚRV:

Stavební úřad vydal dne 15.1.2018 výzvu ke zjednání nápravy pod sp.zn. MCP8 151316/2017/OV.Mel týkající se opravy místní komunikace Feřtekova. Termín ke zjednání nápravy byl stanoven do 31.10.2018.

Podle sdělení navrhovatele původního podnětu M.A.N. spol. s.r.o. nebyla tato výzva dosud splněna a stav je z hlediska zatékání srážkové vody do přilehlých bytových domů č.p. 538-548 havarijní. Pouze v 11/2018 byla stavebnímu úřadu předložena ze strany Sinpps s.r.o. studie proveditelnosti uvedené stavby a stavební úřad k ní vydal dne 10.1.2019 stanovisko pod sp.zn. MCP8 305010/2018/OV.Bau.

Navrhovatel současně upozorňuje na nevyhovující stav parkoviště a chodníků v ulici Hanouškova. Jedná se o komunikace na pozemku parc.č. 840/181 v k.ú. Bohnice, podle KN rovněž ve vlastnictví Hl.m.Prahy, zast. MHMP.

Stavební úřad žádá prověření aktuálního stavu přípravy předmětné akce a podání zprávy v uvedené věci.“

OD TSK předseda Komise pro dopravu Bc. Jedlička získal informaci, že TSK realizaci opravy předpokládá v roce 2022.

Chodník je pod správou TSK, městská část Praha 8 v daném prostoru vlastní asi 12m².

Předáváme podnět OŽP MČ Praha 8, zda není možné provést alespoň dočasné odvodnění vstupu do domu, které umožní přístup do vchodu Feřtekova 451.

Komise bere informaci na vědomí

III. Vratislavská parkovací dům:

Zástupci SVJ Vratislavská zaslali NESOUHLAS se záměrem výstavby parkovacího domu. Text v zaslaných materiálech.

Komise bere informaci na vědomí

IV. Postup při žádostech o ohrazení kontejnerových stání na směsný odpad

Podnět od výboru SVJ Paláskova 1106/1, Praha 8 – Kobylisy. Vyjádření p.

Martina Jedličky:

Postup při žádostech o ohrazení kontejnerových stání na směsný odpad

Primárně je tendence kontejnery pro směsný odpad neumisťovat na pozemní komunikaci. Dle vyhlášky o odpadech č. 5/2007 by měly být umístěny v domovním vybavení či na jiném místě k tomu určeném (např. na chodbě, za vstupními dveřmi, ve dvoře). U novostaveb se umístění kontejnerů řeší již v rámci stavebního řízení.

U sídlištní výstavby, kde nelze takovým způsobem kontejnery umístit, je nutné jejich umístění projednat s vlastníkem pozemku. U místních komunikací v Praze se ve většině případů jedná o TSK hl. m. Prahy, která se umístění kontejnerů a klecových stání pro kontejnery brání z důvodu častého nepořádku a nutnosti úklidu. Nezřídka bývá v takových případech rovněž problémem umístění nad inženýrskými sítěmi, kde kontejnery nesmí být dle vyjádření TSK umístěny.

Pokud je zájem řešit kontejnery umístěné v podobě klecového stání, je nutné řešit se stavebním úřadem, zda se jedná o stavbu či nikoli, což záleží na typu konstrukce, velikosti a umístění, a tedy není možné zobecnit a je nutné posoudit každou takovou stavbu individuálně. Je vhodné, aby klecové stání bylo umístěno mimo komunikaci, například v zeleni, kdy si SVJ na vlastní náklady vybuduje zpevněnou plochu s klecovým stáním mimo chodník a mimo vozovku. Opět je nutné projednat se správcem pozemku (MHMP, OŽP, případně soukromá správcovská společnost).

V rámci případného řízení u stavebního úřadu se dle potřeby vyjadřuje odbor životního prostředí, případně odbor dopravy (např. při stání na chodníku z hlediska průchozího profilu chodníku). Klecové stání na místní komunikaci (ve vozovce) zřídit nelze, neboť na komunikaci není možné umístit pevnou překážku z důvodu zajištění bezpečného silničního provozu.

Komise bere informaci na vědomí

Jednání komise bylo ukončeno 15.10. 2020 v 15:30 hod.

Zapsala: L.Víšková