Zápis č. 7

ze 7. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 20. 9.2023 od 16:00 hod., v kanceláři č. 305 odboru správy majetku, Na Košince 502, Praha 8 – Libeň (2.patro)

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Jiří Vítek, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil (přišel v 16:15 hod.), p. Michal Malý (přišel v 16:10 hod.), pí Markéta Vyhnanovská,* p. Ondřej Gros, p. Ing. Tomáš Slabihoudek
dle prezenční listiny

Omluveni:

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*
zástupce společnosti Infotel, spol. s r.o. a společnosti Telco Pro Services

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

I.	Termíny jednání komise na 2. pololetí 2023
II.	Souhlas s umístěním stavby
III.	Odvolání souhlasu s umístěním stavby
IV.	Nadace BONA
V.	Pronájem nemovitého majetku
VI.	Prostory sloužící podnikání
VII.	Souhlas s vjezdem a výjezdem vozidel na účelové komunikace
VIII.	Různé

Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy.

I. Termíny jednání komise na 2. pololetí 2023

18. 10. 2023
15. 11. 2023
20. 12. 2023
vždy od 16:00 hod.
předem bude dohodnuto, zda se komise uskuteční on-line nebo osobně;

II. Souhlas s umístěním stavby

1) Opakovaná žádost o vyjádření k územnímu řízení a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení optického vedení - „SEK Praha -Ládví NAKIT“

Pan Jan Hrstka ze společnosti Infotel, spol. s.r.o., požádal dne 24.8.2022 o vyjádření k územnímu řízení a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení optického vedení - „SEK Praha -Ládví NAKIT“ do pozemků 1060 v k. ú. Čimice a 2621/16 a 2621/11, oba na k. ú. Kobylisy, jejímž investorem je společnost Telco Pro Services, a.s.; v podkladech jsou uvedena všechna již existující věcná břemena umístěná

v pozemcích a vyjádření OÚRV; komise na svém jednání dne 31. 5. 2023 nedoporučila vydat souhlas; přizvaní hosté objasnili obecnou prospěšnost uložení optického vedení;
Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti za podmínky, že porušený povrch chodníků bude opraven v celém rozsahu, a v případě výkopů v zeleni dojde k novému výsevu;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

2) Žádost o vyjádření pro rozhodnutí stavby „Praha - polygon 26“ na pozemku parc. č. 26/2 k.ú. Čimice

Paní Eva Aichingerová ze společnosti Bohemiatel s.r.o. požádala dne 25.5.2023 o souhlas s uložením a rozšířením optické sítě do pozemku parc. č. 26/2 v k.ú. Čimice, pod označením stavby „Praha – polygon 26“ jejímž investorem je společnost Vodafone Czech Republic, a.s.; součástí podkladů je vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a OÚRV;
staženo – OSM vyzve žadatele k doplnění zákresu konkrétní trasy vedení;

3) Žádost o vyjádření pro rozhodnutí stavby „Praha - polygon 82“ na pozemku parc. č. 2595 k. ú. Kobylisy

Pan Pašek ze společnosti Projekting s.r.o. požádal dne 18.5.2023 o souhlas s uložením optického kabelu do pozemku parc. č. 2595 v k. ú. Kobylisy, pod označením stavby „Praha – polygon 82“ jejímž investorem je společnost Vodafone Czech Republic, a.s.; součástí podkladů je vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a OÚRV;
Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

III. Odvolání souhlasu s umístěním stavby

4) odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 žádá komisi o vyjádření k odvolání souhlasu s umístěním teplovodní přípojky do pozemku parc. č. 1285/26, k. ú. Troja, který byl městskou částí Praha 8 vydán dne 25. 7. 2006 k projektu nazvanému „Bytový dům Troja HORIZONS“;
Usnesení: komise doporučuje, aby OSM zajistil odvolání souhlasu s umístěním teplovodní přípojky;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

IV. Nadace Bona

5) žádost společnosti Nadace BONA o udělení souhlasu stavebních úprav, oprav, havárie, nad rámec běžné údržby – kompletní výměna regulačního systému v objektech Pod

Čimickým hájem 177 - 180; předpokládané náklady jsou vyčísleny na cca 3 mil. Kč bez DPH; předběžný rozpočet odsouhlasila správní firma OSMS a.s.;
Usnesení: komise doporučuje souhlasit se stavebními úpravami nad rámec běžné údržby;
Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

V. Pronájem a prodej nemovitého majetku

6) žádost pana xxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu (případně odkupu) části pozemku parc. č. 693/167, o výměře cca 8 m^2, k. ú. Karlín, za účelem zřízení parkovacích míst pro parkování motocyklů a skútrů obyvatel domu čp. 583 Molákova 24;
Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemku, nesouhlasí s tímto využitím části pozemku;
Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti o pronájem části pozemku za účelem zřízení parkovacích míst pro parkování motocyklů a skútrů;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 1
proti: 0

7) žádost společnosti REŠ s.r.o. (IČO: 48029017) o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 585/340, k. ú. Bohnice, za účelem zřízení předzahrádky pivovaru Šedivák, na dobu pěti let, vždy od května do konce září; nabízí nájemné ve výši xxxx Kč/rok; OŽP jako správce pozemku nesouhlasí se záborem pozemku;
staženo – OSM vyzve žadatele k doplnění souhlasu SVJ Katovická s umístěním předzahrádky; pokud bude stanovisko kladné, bude s žadatelem jednáno o ceně za pronájem a smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou;

8) žádost p. xxxxx, fyzické osoby, o možnost prodeje pozemku 2348/1, o výměře 259 m^2, k. ú. Kobylisy, FVÚ: lesní porosty, cena není cenovou mapou stavebních pozemků stanovena;
xxxxxx je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. xxxx, k. ú. Kobylisy;
Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti o prodej pozemku;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 1
proti: 0

VI. Prostory sloužící podnikání

9) paní xxxxxx - nájemce NP č. 501 v domě Březinova 473/29, o výměře: 77,84 m^2, nájemné: xxxx Kč/měsíc (bez DPH), účel využití: kadeřnictví, žádá o slevu z

nájmu z důvodu plánovaného vysoušení prostorů, které proběhne v září po dobu 14 dnů; nájemce si na tuto dobu (14 dnů) pronajme prostory v jiné provozovně;
paní xxxxxx již o slevu z nájmu žádala v dubnu t.r. z důvodu výskytu vlhkosti v nebytovém prostoru; majetková komise slevu nedoporučila;
Usnesení: komise doporučuje žadatelce poskytnout slevu z nájmu na jeden měsíc;
Hlasování: pro: 9
zdržel se: 0
proti: 0

10) žádost společnosti Café Rico, s.r.o. - bývalého nájemce prostorů sloužících podnikání v objektu bez čp./č.ev. v k. ú. Troja – kavárna Krakov – o snížení dlužné částky o 50%;
k 31.7.2023 činí dluh za společností Café Rico, s.r.o. částku xxxxxx Kč;
Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit se snížením dlužné částky;
Hlasování: pro: 9
zdržel se: 0
proti: 0

11) žádost Skin Kits Beauty group s.r.o. - nájemce NP č. 501 v domě Sokolovská 454/126, o výměře: 71,59 m^2, nájemné: xxxxx Kč/měsíc (vč. DPH), účel využití: kosmetické služby, o odpuštění nájemného za tři měsíce z důvodu neumožnění zahájení provozu kosmetických služeb ze strany Hygienické stanice hl.m.Prahy;
nájemce zrekonstruoval prostory tak, aby vyhovovaly jeho záměru využití; těmito úpravami byla změněna původní dispozice prostorů kolaudovaných v roce 2014 jako kadeřnictví;
Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s poskytnutím slevy z nájemného;
Hlasování: pro: 9
zdržel se: 0
proti: 0

12) žádost společností Spomelona s.r.o., nájemce nebytových prostorů č. 504, o výměře 91,13 m^2, nájemné: xxxx Kč/měsíc (vč. DPH), a č. 505, o výměře 122,7 m^2, nájemné: xxxxx Kč/měsíc (vč. DPH) v objektu U Nádražní lávky 46/3, Praha 8 – Karlín, o neúčtování nájemného z důvodu výskytu vlhkosti, která znemožňuje prostory využívat; k tomuto se vyjádřila správní firma OSMS a.s., která zároveň zadala vypracování znaleckého posudku o stavu prostorů;
k 11. 9. 2023 činí dluh za oba prostory xxxx Kč;
Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti o neúčtování nájemného a doporučuje předložit Radě MČ Praha 8 výpověď z nájmu nebytových prostorů;
Hlasování: pro: 9
zdržel se: 0
proti: 0

VII. Souhlas s vjezdem a výjezdem vozidel na účelové komunikace

13) žádost Společenství vlastníků domu čp. 791, Praha – Kobylisy, o vydání rozhodnutí o souhlasu s vjezdem osobních motorových vozidel na účelové komunikace (pojížděné chodníky) a jejich výjezdem, a to z ulice Vršní a Přemyšlenská, a se stáním 6 osobních vozidel na vydlážděných plochách, a to vše na pozemcích parc. č. 606/66 (ve správě MČ Praha 8) a parc. č. 606/2 (ve vlastnictví HMP – není svěřen do správy MČ Praha 8), k. ú. Kobylisy; správce pozemku parc. č. 606/2 (společnost ACTON s. r. o.) souhlasí s vjezdem a výjezdem motorových vozidel na účelové komunikace; na pozemcích nebudou instalovány žádné značky ani zábrany;
Usnesení: komise doporučuje vydat souhlas s vjezdem osobních vozidel na účelové komunikace;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

VIII. Různé

Jednání ukončeno v 17:00 hod.
Příští jednání je plánováno na 18. 10. 2023 od 16:00 hod.

Zapsala: L.Víšková