

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 18. ledna 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: Ing. C. Čapka

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,35 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl schválen.

Na jednání přicházejí MVDr. V. Vojtíšková, P. Hainzová, M.A., R. Petrus a R. Nepil.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 77/2016

Žádost o stanovisko k podnětu ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy - úpravu kódu míry využití území z SV-H na SV-S (KPP=4,30) na pozemcích parc.č. 769/13, 843/5, 844/20, 844/21, 854/65, k.ú. Karlín, mezi ul. Sokolovská a Rohanské nábřeží

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy:

S předloženým návrhem úpravy kódu míry využití území souhlasíme za předpokladu, že bude respektován způsob dopravního napojení, který byl předem projednán (viz předložená PD) a dopravní režim, odsouhlasený a stanovený v rámci nově zrekonstruované komunikace Sokolovská.

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá námitek.

Komise doporučuje Magistrátu hlavního města Prahy podmínit souhlas se změnou územního plánu vznikem regulačního plánu na žádost, spojeným s plánovací smlouvou.

Výsledek hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 6

Návrh nebyl schválen.

Komise navrhuje souhlasit s podnětem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy za podmínky respektování stávajícího dopravního režimu v dané lokalitě.

Výsledek hlasování: pro 1
proti 1
zdržel se 8

Návrh nebyl schválen.

3.2 106/2016

Žádost o stanovisko ke studii – Přístavba tří bytových jednotek k objektu bydlení č.p. 1353, parc.č. 810, 811/1, 811/2, k.ú. Libeň, ul. Na Úbočí

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 24. 10. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem projektové dokumentace nesouhlasíme. Projektová dokumentace neřeší náhradu dopravy v klidu za zbouranou garáž. Pro novostavby nelze řešit dopravu v klidu na síti místních komunikací dané lokality – jedno parkovací místo je navrženo v ulici Na Úbočí a bude opatřeno dle předložené PD svislým dopravním značením. Toto nelze na síti místních komunikací akceptovat.

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit se studií, protože navrhovaný rozsah využití pozemků a navržená hmota přístavby objektu bydlení č. p. 1353 neodpovídá tomu, že pozemky jsou součástí území se stabilizovanou hmotovou strukturou, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. V této souvislosti upozorňujeme, že rozsah využití pozemků byl již dříve významně rozšířen o přístavbu ordinace při ul. Na Úbočí. Dalším důvodem nesouhlasu je umístění stavby přímo na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 809, v této navrhované konstrukci se pak navíc nacházejí prosvětlovací prvky (luxfery). Dalším důvodem nesouhlasu je nevyřešená doprava v klidu. Studie neřeší náhradu dopravy v klidu za demolovanou garáž. Pro novostavby nelze řešit dopravu v klidu na síti místních komunikací dané lokality, kdy studie navrhuje jedno parkovací místo v ulici Na Úbočí. Toto nelze na síti místních komunikací akceptovat.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 1

3.3 119/2016

Žádost o stanovisko k záměru novostaveb bytového domu a vinařství, parc.č. 571, 583/54, 584, 3748, 3753/2, k.ú. Libeň, ul. Květinářská

Žadatel: fyzická osoba
(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 12. 12. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: rozšíření a úprava komunikace Květinářská bude provedena na náklady investora, navržené rozšíření bude sloužit i pro veřejnost + běžné podmínky,

Stanovisko odboru živ.prostředí: stavba je v kolizi s dřevinami + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit se záměrem novostaveb bytového domu a vinařství.

Výsledek hlasování: pro 1
proti 5
zdržel se 4

Návrh nebyl schválen.

3.4 120/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 563/4 (o výměře cca 20 m²), k.ú. Libeň, ul. Povltavská

Žadatel: MHMP SVM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 19. 12. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že pozemek č. parc. 563/4, k. ú. Libeň je obklopen nadřazenou komunikační sítí ve správě ODA MHMP, je nutné se pro vyjádření obrátit i na tento úřad. Z hlediska námi chráněných zájmů se záměrem pronájmu části pozemku č. parc. 563/4, k. ú. Libeň (20 m²), za účelem umístění telekomunikačního zařízení, souhlasíme.

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje souhlasit s prodloužením stávajícího pronájmu části pozemku 20 m² o dalších 10 let.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 1
zdržel se 1

3.5 2/2017

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3733/2 (o výměře cca 282 m²), k.ú. Libeň, ul. Budínova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba v zastoupení fyzických osob)

Podáno: 28. 12. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: návrh lze akceptovat, upozorňují však na nutnost v případě vybudování ordinace v rámci stavby počítat s řešením dopravy v klidu v souladu s nařízením 10/2016 Sb. hl.m.Prahy (PSP) na vlastním pozemku,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem části pozemku, protože se jedná o pozemek v ploše VV – veřejné vybavení v těsné blízkosti nemocnice Na Bulovce a měl by proto zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy jako rezerva pro další územní rozvoj nemocnice.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 2

3.6 121/2016

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 748/1, k.ú. Troja, ul. Na Dlážděnce

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 22. 12. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitek,

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem úplatného převodu pozemku č. parc. 748/1, k. ú. Troja nesouhlasíme, neboť předmětný pozemek slouží jako územní rezerva pro případné rozšíření komunikace Na Dlážděnce,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemku, protože dotčený pozemek slouží jako územní rezerva pro rozšíření komunikace Na Dlážděnce, která nemá dostatečné šířkové uspořádání a chybí zde chodníky.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

4. Různé: podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.

5. Další jednání komise se koná **ve středu 22. února 2017** od 16,30 hod. v zimní zahradě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 17,30 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Čapka v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
 - Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem