

Zápis č. 9

z 9. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného dne 19.10. 2021

Účastníci: *p. Mgr. Michal Janovský, pí Ilona Tůmová, p. Karel Ptáček, DiS., p. Tomáš Slabihoudek, pí Eva Hrudová, p. Jiří Vítek, , Bc. Josef Slobodník, Ing. Zuzana Tuščáková, p., p. Michal Fišer, MBA*

Omluveni: *p. Ondřej Gros, Mgr. Pavel Schnirch, PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA*

Pořad jednání:

Program:

- 1) Výstavba na budovách stávajících výměníků na sídlišti Bohnice
- 2) Výstavba bytového domu u Ládví
- 3) Výstavba bytového domu Vršní – bod byl navržen panem Ptáčkem
- 4) Různé
- 5) Diskuze

Jednání komise svolal předseda komise pan Mgr. Michal Janovský.

Ověřovatel zápisu není zvolen.

Program jednání byl schválen 7 členy komise.

- 1) Předseda komise p. Mgr. Janovský informoval o plánech společnosti EP Real Estate a.s. (developerská část společnosti Pražská teplárenská a.s.) využít stávající stavby výměníků tepla k výstavbě bytových domů; členům komise byly předloženy objemové studie staveb – Bytový dům Cafourkova, Bytový dům Gdaňská, Bytový dům Katovická, Bytový dům Mazovská; tyto studie nebyly prozatím oficiálně představeny orgánům městské části Praha 8;

Usnesení: komise doporučuje Radě MČ Praha 8, aby před samotným projednáváním studií vyzvala investora k zahájení komunikace s nejbližšími bytovými družstvy a SVJ nejlépe veřejným projednáním, tak aby se vlastníci přilehlých nemovitostí měli možnost se k záměru vyjádřit, a to zejména s ohledem na nutnost navýšení parkovacích míst;

Hlasování:	pro:	9
	proti:	0
	zdržel se:	0

- 2) Předseda komise p. Mgr. Janovský informoval o schváleném usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2261 ze dne 20.9.2021, které se týká dalšího postupu přípravy projektu výstavby bytového domu „Ládví – Praha 8“ dle podkladů schválených Investičním expertním výborem Pražské developerské společnosti, příspěvková organizace;
jedná se o výstavbu objektu se zkrácenou životností;

zástupce starosty p. Vitek informoval o usnesení Rady městské části Praha 8, kterým MČ Praha 8 vyjádřila nesouhlas s touto výstavbou z toho důvodu, že hlavní město Praha neinformovala předem městskou část Praha 8 o plánované výstavbě;
Komise vzala informaci na vědomí; komise žádá Radu MČ Praha 8 o poskytování průběžných informací o probíhajících jednáních a reakcích hlavního města Prahy;

3) Výstavba bytového domu Vršní

Člen komise p. K. Ptáček seznámil komisi se situací související s výstavbou obytného domu ve vnitrobloku domů Vršní a Pod Sídlištěm; požádal o odhlasování doporučení, že komise pro BD a SVJ nesouhlasí s výše uvedenou výstavbou obytného domu; pro přijetí usnesení navrženého panem Ptáčkem byl jeden člen, zdrželo se osm členů, nikdo nebyl proti;
Komise vzala informaci p. Ptáčka na vědomí.

Příští jednání komise bude svoláno operativně.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:15 hod.

Zapsala: L.Víšková