

## Zápis č. 2/2019

### z 2. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 27. 2. 2019 s místem konání Na Košince 502/1 v zasedací místnosti v přízemí budovy od 15.00 h

Přítomni: dle prezenční listiny  
Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

**Jednání komise zahájila a řídila předsedkyně pí Ing. Anna Kroutil**  
**Ověřovatel zápisu: Jiří Vítek**

1. Hlasování o programu 2. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

- hlasováno: pro 9 (Mgr. Ivo Slávka)

2. Volba ověřovatele zápisu - navržen p. Jiří Vítek

- hlasováno: pro 9 (Mgr. Ivo Slávka)  
proti: 0  
zdržel se: 0

### Nová podání:

*Předkladatel: předsedkyně komise*

ze zápisu 1/2019

**Návrh zvyšování nájemného v obecních bytech na území Městské části Praha 8**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Protinávrh: Komise pro obecní byty doporučuje zvýšit měsíční nájemné za m<sup>2</sup> o maximální částku 20 % ve všech bytech, kde je NS uzavřena na dobu neurčitou. U nově přidělovaných služebních bytů (z důvodu obecné prospěšnosti) smluvní nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Navýšení nájemného se nebude týkat sociálního bydlení (bydlení pro seniory, byty v DPS, azylové bydlení). U stávajících smluv k bytům zvýšit nájemné do této výše při podání žádosti o prodloužení smlouvy.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 4 (Mgr. Ivo Slávka)*  
*Proti: 0*  
*Zdržel se: 7*

**Usnesení nebylo přijato**

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje zvýšit měsíční nájemné za m<sup>2</sup> o maximální částku 20 % ve všech bytech, kde je NS uzavřena na dobu neurčitou. U nově přidělovaných služebních bytů (z důvodu obecné prospěšnosti) smluvní nájemné ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Navýšení nájemného se nebude týkat sociálního bydlení (bydlení pro seniory, byty v DPS, azylové bydlení). U stávajících smluv k bytům zvýšit nájemné do této výše při podání žádosti o prodloužení smlouvy.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*  
*Proti: 4 (Mgr. Ivo Slávka)*  
*Zdržel se: 0*

**Usnesení bylo přijato**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

### **Výběrové řízení – podmínky**

ze zápisu 1/2019

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Vzhledem k tomu, že u hlasování k tomuto bodu nebylo přijato dne 23. 1. usnesení (pro usnesení se nevyslovila většina všech členů komise), projednává komise tento bod opakovaně.

**Protinávrh:** Komise pro obecní byty doporučuje vyhlásit výběrové řízení s kritériem výše smluvního nájemného za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu měsíčně

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 2 (Mgr. Ivo Slávka)*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 7*

### **Usnesení nebylo přijato**

**Usnesení:** Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem Odboru správy majetku na podmínky, podle kterých bude vyhlášeno Výběrového řízení na uvedené byty po úpravě výše nájemného od druhého měsíce na 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. a tyto podmínky předložit Radě městské části Praha 8 ke schválení.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 2 (Mgr. Ivo Slávka)*

*Zdržel se: 0*

### **Usnesení bylo přijato**

## **NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ**

ze zápisu 1/2019

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **Návrh na zastavení exekučního řízení sp. zn. 126 EX 79/12 a prominutí dluhu v celkové výši 39.433,00 Kč s přísl. vedeného za povinnou xxxxxxxxxxxx, byt č. xx, Krynická 495/9, Praha 8 – Bohnice**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Komise pro obecní byty na svém jednání dne 23. 1. doporučila hlasovat o jednotlivých bodech samostatně. U hlasování k bodu 3) 126 EX 311/08 nebylo přijato usnesení (pro usnesení se nevyslovila většina všech členů komise), proto je tento bod projednáván komisí opakovaně.

### **Hlasování k bodu 3) 126 EX 311/08**

**Usnesení:** Komise pro obecní byty nedoporučuje souhlasit s návrhem na zastavení exekučního řízení sp. zn. 126 EX 311/08 za povinným a prominutí dluhu.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 9 (Mgr. Ivo Slávka)*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

### **Usnesení bylo přijato**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

## **VÝMĚNY BYTU**

**ze zápisu 1/2019**

Výměnu obecního bytu, dříve realizovanou na základě předchozí právní úpravy dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jehož účinnost skončila dne 31. 12. 2013, lze dle současné právní úpravy (na základě zák. č. 89/2012 Sb. – nový občanský zákoník) nahradit uzavřením smlouvy, jejímiž účastníky jsou nájemci předmětných bytů. Potřebné údaje týkající se nájemců a bytů, které mají v nájmu, uvedou do příslušného formuláře MČ Praha 8. Realizace této smlouvy vyžaduje souhlasné stanovisko příslušných pronajímatelů s přidělením předmětného bytu novému nájemci, účastníku výše uvedené smlouvy.

### ▪ **1. žadatel X 2. žadatel**

**1. žadatel** – Bínova 532/8, 182 00 Praha 8– Střížkov (obecní byt MČ P8 č. xx, 1+1, 32,60 m<sup>2</sup>, 1 osoba), **nájem na dobu neurčitou**

a

**2. žadatel** - Za pruhy 1543/8, 140 00 Praha 4 – Krč (byt v domě soukromého majitele, byt č. xxx, 1+1, 42,50 m<sup>2</sup>, 2 osoby), **nájem na dobu neurčitou**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8. **U hlasování v této věci nebylo dne 23. 1. přijato usnesení (pro usnesení se nevyslovila většina všech členů komise), komise projednává tento bod opakovaně.**

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s realizací smlouvy uzavřené mezi žadateli.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 1*

*Zdržel se: 1 (Mgr. Ivo Slávka)*

**Usnesení bylo přijato**

## **ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

**ze zápisu 1/2019**

- ✓ **XX, byt č. xx, Křížíkova 290/48**
- ✓ **XX, byt č. xx, Křížíkova 290/48 (DPS)**
- ✓ **XX, byt č. xx, Křížíkova 167/50**
- ✓ **XX, byt č. xx, Křížíkova 35/46**
- ✓ **XX, byt č. xx, Křížíkova 35/46 (DPS)**

Výše uvedení požádali dopisem ze dne 9. 11. 2018 o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu rekonstrukce střešních teras v sedmém patře domů.

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení správy majetku a oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**U hlasování v této věci nebylo dne 23. 1. přijato usnesení (pro usnesení se nevyslovila většina všech členů komise), proto tento bod komise projednává opakovaně.**

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout slevu na nájemném.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 9 (Mgr. Ivo Slávka)  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

## **Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Kamenná Horka, okres Děčín**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 2 osoby z důvodu obecné prospěšnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s Osmou správou majetku a služeb a.s. za nájemné ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. S žadatelkou bude uzavřena smlouva podnájemní za stejných podmínek.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8 (Mgr. Ivo Slávka)  
Proti: 1  
Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ŽÁDOSTI O BYDLENÍ ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ na formuláři MHMP**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

**ze zápisu 1/2019**

- ✓ **XX, Frýdlantská 1313/17**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Po diskusi k tomuto bodu jednání předsedkyně komise materiál stáhla. Materiál bude předložen na příštím jednání komise.**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

### **XX, ZŠ Na Korábě 350/2**

Dopisem ze dne 29. ledna 2019 žádá o přidělení náhradního bytu za školnický byt. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje přidělení náhradního bytu žadateli. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8 (Mgr. Ivo Slávka)  
Proti: 1  
Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

## **ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 16. ledna 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Protinávrh: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem paní XX, paní XX a paní XX novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva s výše uvedenými bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za současné nájemné zvýšené o inflaci (2,1%).**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 1 (Mgr. Ivo Slávka)  
Proti: 2  
Zdržel se: 6*

### **Usnesení nebylo přijato**

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 262,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 1  
Zdržel se: 1 (Mgr. Ivo Slávka)*

### **Usnesení bylo přijato**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 30. ledna 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 201,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 1  
Zdržel se: 1 (Mgr. Ivo Slávka)*

### **Usnesení bylo přijato**

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 18. února 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 183,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 1  
Zdržel se: 1 (Mgr. Ivo Slávka)

## Usnesení bylo přijato

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Taussigova 1172/1**

**ze zápisu 1/2019**

Dopisem ze dne 19. prosince 2018 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 2 (Mgr. Ivo Slávka)

## Usnesení bylo přijato

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 31. ledna 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 2 (Mgr. Ivo Slávka)

## Usnesení bylo přijato

*Předkladatel: předsedkyně komise*

- **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 19. února 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 2 (Mgr. Ivo Slávka)

## Usnesení bylo přijato

*Předkladatel: předsedkyně komise*

• **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 9. 1. 2019 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 2 (Mgr. Ivo Slávka)*

**Usnesení bylo přijato**

**Zasedání bylo ukončeno v 17.30 hod.**

Přílohy: Prezenční listina

Zapisovatel: tajemník komise Bc. Gabriela Císařová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil .....

Ověřovatel zápisu - Jiří Vítek .....

Rozdělovník: e-mailem Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulěnka, Radomír Nepil, Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček, Jiří Vítek, Mgr. Ivo Slávka, Bc. Tomáš Bína, Pavel Schnirch, Mgr. Jakub Schejbal, Radek Petř, Petra Vazačová, Mgr. Štěpán Ripka. Ph.D., Magdalena Opletalová