# Zápis č. 4

ze 4. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 19. 4. 2023 od 16:00 - on-line

***Přítomni:*** *p. Michal Fišer, MBA, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, pí Markéta Vyhnanovská, p. Ondřej Gros*

**dle prezenční listiny**

***Omluveni:*** *p. Michal Malý, p. Jiří Vítek*

***Hosté:*** *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Program jednání:

I. Majetkové převody
II. Pronájem nemovitého majetku
III. Prostory sloužící podnikání
IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy.

## I. Majetkové převody

1) doplnění bodu ze dne 25.1.2023
Žádost společnosti AVL CZ s.r.o., v zastoupení společnosti PREdistribuce a.s., o možnost prodeje pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 pod trafostanicemi ve vlastnictví PREdistribuce a.s. – parc. č. 101/4 a parc. č. 616/3, oba v k. ú. Karlín; komise na svém jednání dne 25.1.2023 doporučila zadat vypracování znaleckého posudku o ceně předmětných pozemků; ceny byly stanoveny: u pozemku parc. č. 101/4 ve výši 104 500 Kč, u pozemku parc. č. 616/3 ve výši 107 500 Kč;
**Usnesení: komise doporučuje uskutečnit prodej pozemků dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, pokud lze takto cenu stanovit, případě dle znaleckého posudku;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro:** | **7** |
| | **zdržel se:** | **0** |
| | **proti:** | **0** |

2) Nabídka p. xxxxxx a p. xxxxx na odprodej id. podílů na nemovitostech v jejich spoluvlastnictví, do vlastnictví hlavního města Prahy, s následným svěřením do správy MČ Praha 8; u všech nabízených pozemků je mimo jiných dalším spoluvlastníkem hlavní město Praha;

parc. č. 404/16, o výměře 24 $m^2$, k. ú. Libeň, id. podíl 4/60, cena 320 Kč;
parc. č. 3757/4, o výměře 1 $m^2$, k. ú. Libeň, id. podíl 1/15, cena 5 000 Kč;
parc. č. 700, o výměře 26 $m^2$, k. ú. Libeň, id. podíl 1/15, cena 5 000 Kč;
**Usnesení: komise doporučuje odkup výše uvedených id. podílů pozemků do vlastnictví MČ;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro:** | **7** |
| | **zdržel se:** | **0** |
| | **proti:** | **0** |

3) doplnění bodu ze dne 9. 3. 2023
informace předsedy komise o výsledku jednání se zástupcem vlastníků pozemku parc. č. 1307/25, k. ú. Troja, o výměře 1407 $m^2$, o možnosti směny, případně prodeje tohoto pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy s následným svěřením do správy MČ Praha 8;
pozemek sousedí s pozemky parc. č. 1307/1 a parc. č. 1307/17, k. ú. Troja, ve svěřené správě MČ Praha 8; získáním pozemku parc.č. 1307/25 by MČ Praha 8 mohla dokončit park mezi KD a OC Krakov; FVÚ: zeleň městská, krajinná; cena dle aktuální cenové mapy pozemků je stanovena ve výši 13 190 Kč/$m^2$;
komise pověřila předsedu majetkové komise k zahájení jednání se zplnomocněným zástupcem spoluvlastníků o možné směně či prodeji pozemku parc. č. 1307/25, v k. ú. Troja;
**Usnesení: komise nedoporučuje směnit pozemek parc. č. 1307/25, k. ú. Troja za části pozemků parc. č. 1324/67 a 1324/68, k. ú. Troja (tzv. šachovnice); doporučuje oslovit hlavní město Praha, aby vytipovalo pozemky, které by byly vhodné ke směně;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro:** | **7** |
| | **zdržel se:** | **0** |
| | **proti:** | **0** |

## II. Pronájem části pozemku

4) žádost společnosti Prestige cakes s.r.o. o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 436/1 o výměře cca 200 $m^2$ (celková výměře 615 $m^2$) v k. ú. Čimice (při ulici Na Průhonu), za účelem umístění předzahrádky k restauraci, zřízení dětského hřiště, a dále k parkování vozidel; odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemku, s tímto návrhem využití nesouhlasí;
**Usnesení: komise doporučuje vyzvat žadatele k předložení studie využitelnosti předmětné části pozemku, včetně vizualizace rozmístění herních prvků; dále doporučuje upozornit žadatele na nutnost ochrany vzrostlé zeleně v případě uzavření smlouvy o nájmu; vizualizace bude komisi předložena k projednání;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro:** | **7** |
| | **zdržel se:** | **0** |
| | **proti:** | **0** |

## III. Prostory sloužící podnikání

5) žádosti o slevu z nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání;

a) paní xxxxxx - nájemce NP č. 501 v domě Březinova 473/29, o výměře: 77,84 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (s inflací), účel využití: kadeřnictví, žádá o slevu z nájmu ve výši 50% z důvodu dlouhodobého výskytu vlhkosti zdiva v nebytovém prostoru;

b) společnost TIPA spol. s r. o. - nájemce NP č. 604 v domě Klapkova 3/26, o výměře: 79,14 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (s inflací xxxx Kč), účel využití: elektroprodejna, žádá o ponechání původní výše nájemného, tzn. bez uplatnění inflační doložky;

c) paní xxxxxxxx - nájemce NP č. 601 v domě Zenklova 576/27, o výměře: 73,21 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (vč. DPH a inflace), účel využití: prodejna - večerka, žádá o ponechání současné výše nájemného, tzn. bez uplatnění inflační doložky;

d) paní xxxxxx - nájemce NP č. 502 v domě Šaldova 431/22, o výměře: 58,99 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (vč. DPH a inflace), účel využití: prodejna potřeb pro zvířata, žádá o ponechání původní výše nájemného, tzn. bez uplatnění inflační doložky;

e) Baletní škola Pirueta - nájemce NP č. 503 v domě Vítkova 154/24, o výměře: 233,64 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (s inflací), žádá o slevu z nájmu na 1 měsíc ve výši 25% z důvodu znemožnění užívání prostorů po dobu 1 týdnu (havárie teplovodního potrubí);

f) pan xxxx - nájemce NP č. 501 v domě Sokolovská 146/70, o výměře: 41,51 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (vč. DPH a inflace), účel využití: vinotéka, žádá o slevu z nájmu ve výši 25%;

g) paní xxxxxx - nájemce NP č. 502 v domě Sokolovská 92/74, o výměře: 43,53 $m^2$, nájemné: xxxxx Kč/měsíc (vč. DPH a inflace), účel využití: knihkupectví Přístav, žádá o snížení nájemného na původně vysoutěženou částku, tj. xxxx Kč/měsíc (vč. DPH);

h) Skin Kits Beauty group s.r.o. - nájemce NP č. 501 v domě Sokolovská 454/126, o výměře: 71,59 $m^2$, nájemné: xxxx Kč/měsíc (vč. DPH a inflace), účel využití: kosmetické služby, žádá o slevu z nájemného ve výši 20% měsíčně, nebo o odpuštění dvou nájmu ročně do doby ukončení nájemní smlouvy;

**Usnesení: komise nedoporučuje poskytnutí slevy z nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro:** | **5** |
| | **zdržel se:** | **2** |
| | **proti:** | **0** |

## IV. Různé

Jednání ukončeno v 16:50 hod.

**Příští jednání komise je plánováno na 31. 5. 2023 od 16:00 hod. on-line**

Zapsala: L.Víšková