

# Zápis z jednání

Projekt: Strategický plán udržitelného rozvoje Městské části Praha 8 na období 2017 – 2026 (dále jen SPUR)

Věc: Jednání členů pracovní skupiny (PS) **Rozvoj území, bydlení, řízení a správa MČ, rozvoj podnikání** k SPUR se zpracovatelem (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.; dále PROCES)

Místo konání: Úřad městské části Praha 8

Datum a čas: 2. 3. 2016 (15:00–17:00)

## Body jednání:

### 1. SWOT analýza

Byla představena upravená verze SWOT analýzy týkající se tematického zaměření pracovní skupiny. Členové PS provedli závěrečnou revizi, jejímž výsledkem finální verze – viz níže:

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
<b>S2.1:</b> Důraz MČ na zapojování veřejnosti do procesů plánování a rozvoje území	<b>W2.1:</b> Významná část příjmů je dlouhodobě tvořena prodejem majetku
<b>S2.2:</b> Nízký podíl nezaměstnaných osob v porovnání s republikovým průměrem	<b>W2.2:</b> Dlouhodobě nedokončená koncepce významných městských lokalit (např. Palmovka, Rohanské nábřeží) a sídlištních založení, nedostatečné využití jejich potenciálu
<b>S2.3:</b> Široká nabídka pracovních příležitostí pro občany všech věkových kategorií	<b>W2.3:</b> Chybějící koncepce potřeb a umístování významných staveb občanského vybavení, absence strategie využití významných budov ve vlastnictví MČ
<b>S2.4:</b> Různorodé, dobře dopravně dostupné, hustě obydlené území	<b>W2.4:</b> Necitlivé zahušťování obytné zástavby, s důsledkem snížení kvality obytného prostředí pro stávající obyvatele (např. Karlín, Libeň, sídliště)
<b>S2.5:</b> Prostorové rezervy pro umístění celoměstských funkcí na transformačních plochách v centru (např. Rohan)	<b>W2.5:</b> Pomalá a nedostatečná rekultivace a rehabilitace veřejných prostor a městské zeleně (např. Florenc, Palmovka, Rohan)
<b>S2.6:</b> Dostatek zeleně a volných ploch pro aktivní odpočinek	<b>W2.6:</b> Malá kompetence MČ při řešení problémů územního rozvoje
<b>S2.7:</b> Přívětivé místo pro podnikání a jeho rozvoj (např. Karlín)	<b>W2.7:</b> Nedostatek rozvojových ploch ve vlastnictví MČ
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
<b>O2.1:</b> Využití členství v Národní síti Zdravých měst	<b>T2.1:</b> Pokračující zahušťování sídlištní zástavby
<b>O2.2:</b> Revitalizace a využití vybraných území a ploch pro volný čas	<b>T2.2:</b> Zhoršení ekonomické situace vlivem další globální ekonomické recese
<b>O2.3:</b> Podpora nabídky nebytového fondu vhodného pro rozvoj podnikání	<b>T2.3:</b> Zhoršení podnikatelského klimatu a podmínek pro podnikání v ČR
<b>O2.4:</b> Vytvoření vhodných podmínek pro přilákání obyvatel, podnikatelských subjektů a institucí	<b>T2.4:</b> Snížení příjmů MČ vlivem omezených dotací
<b>O2.5:</b> Podpora kombinace bydlení, podnikání, veřejné vybavenosti a zeleně v území	<b>T2.5:</b> Nedostatek volných pracovních míst na trhu práce vlivem postupného růstu věkové hranice odchodu do důchodu
<b>O2.6:</b> Zavedení motivačních programů pro občany s trvalým bydlištěm v MČ	<b>T2.6:</b> Pokračující trend krytí výdajů odprodejem vlastního majetku
<b>O2.7:</b> Zvyšující se zájem obyvatel a institucí o užívání a rozvoj veřejných prostranství	<b>T2.7:</b> Nezájem obyvatel Prahy 8 trávit čas a utrácet své peníze na území Prahy 8
<b>O2.8:</b> Plánovací smlouvy	<b>T2.8:</b> Zvýšení sociálních nerovností a polarizace české společnosti a s tím spojený růst rezidenční segregace
<b>O2.9:</b> Rozvoj cestovního ruchu, jakožto možného zdroje financí pro MČ	<b>T2.9:</b> Ztráta příjmů MČ z pronájmu nebytových prostor
	<b>T2.10:</b> Rozprodání bytového a nebytového fondu

## 2. Vize města, globální cíl

Byly představeny návrhy na vizi MČ, které vzešly z předchozích jednání a návrhy občanů z 1. veřejného projednání strategického plánu. Členové PS prostřednictvím hlasování vybrali preferovanou variantu vize, kterou po následné diskuzi společně upravili do následujícího znění:

### **VIZE: Živá a pestrá Osmička**

Po stanovení vize proběhlo její rozvedení do globálního cíle, který zní:

***Atraktivní část města, vyhledávaná pro život i podnikání. Místo jaké chceme – udržitelné, otevřené, prosperující, soudržné.***

## 3. Veřejné projednání

Členové PS byli informováni o průběhu 1. veřejného projednání strategického plánu a o vytvořené SWOT analýze, která zachycuje názory občanů na současný stav a problémy města.

## 4. Priority, specifické cíle, opatření

Členové PS byli seznámeni s návrhem priorit, specifických cílů a opatření vytvořených zpracovatelem (PROCES). Následně proběhla diskuze, na základě které byly upravovány jednotlivé výroky – viz příloha 1 na konci zápisu z jednání.

## 5. Termín dalšího jednání pracovní skupiny

Další jednání pracovní skupiny proběhne dne 23. 3. 2016 od 15 hodin – viz harmonogram níže:

23. 3. 2016		
	1. Školství, kultura, volnočasové aktivity, turistický ruch	8:00 - 10:00
	2. Zdravotnictví, sociální oblast, bezpečnost	10:00 - 12:00
	3. Technická infrastruktura, doprava, životní prostředí	13:00 - 15:00
	4. Rozvoj území, bydlení, řízení a správa MČ, rozvoj podnikání	15:00 - 17:00

Programem jednání bude finalizace priorit, specifických cílů a opatření a diskuze k projektovým záměrům a aktivitám (tvorba Zásobníku projektů a Akčního plánu). Každé opatření musí být naplněno minimálně 1 nebo více projekty/aktivitami.

## 6. Harmonogram úkolů

Co?	Kdo?	Do kdy?
Zaslat PROCESU podněty k navrženým prioritám, specifickým cílům, opatřením	Členové PS	14. 3. 2016
Příprava projektových záměrů a možných aktivit v návaznosti na navržená opatření (zaslání PROCESu)	Členové PS	14. 3. 2016
Zpracování podnětů/připomínek k prioritám, specifickým cílům a opatřením	PROCES	16. 3. 2016
Příprava a zaslání podkladů na další jednání PS	PROCES	16. 3. 2016
3. jednání pracovních skupin	Členové PS + PROCES	23. 3. 2016

Zápis zpracoval: Mgr. Lukáš Dědič

Dne: 3. 3. 2016

## Příloha 1

### **Priorita A1. Zefektivnění bytové politiky**

**Specifický cíl 1:** *Rozvíjet aktivní a udržitelnou politiku bydlení MČ*

**Opatření:**

- A1.1 Nastavení a realizace bytové politiky MČ (koncepce bydlení)*
- A1.2 Podpora rekonstrukce bytového fondu ve vlastnictví MČ*
- A1.3 Rozvoj nabídky bydlení pro znevýhodněné skupiny obyvatel vč. bezbariérového bydlení*

### **Priorita A2: Optimalizace hospodaření MČ**

**Specifický cíl 2:** *Rozvíjet městskou část v souladu s ekonomickými možnostmi*

**Opatření:**

- A2.1 Efektivní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování nákladů s využitím moderních technologií)*
- A2.2 Zefektivnění chodu města a transparentní hospodaření s vlastním majetkem*
- A2.3 Vhodné čerpání finančních prostředků z externích zdrojů a evropských fondů*

### **Priorita A3. Efektivní a udržitelné plánování území MČ**

**Specifický cíl 3:** *Zajistit systematický a koncepční a územní rozvoj MČ s důrazem na efektivní a veřejně prospěšné plánování nové výstavby*

**Opatření:**

- A3.1 Aktivní přístup v územně plánovací činnosti*
- A3.2 Provázání strategického a územního plánování*
- A3.3 Optimalizace rozvoje a výstavby na pozemcích v majetku MČ nebo v území, které může ovlivnit*

### **Priorita A4. Veřejná prostranství a jejich využití**

**Specifický cíl 4:** *Rozvíjet veřejná prostranství a zajistit jejich systematické a udržitelné využívání*

**Opatření:**

- A4.1 Zkvalitňování a aktivní využití veřejných prostranství na území MČ*
- A4.2 Podpora udržitelného rozvoje a intenzivnějšího využívání veřejných prostranství (např. pro volnočasové aktivity, sport, kulturu)*

### **Priorita A5. Rozvoj a vytváření příznivých podmínek pro podnikání**

**Specifický cíl 5:** *Zlepšit podnikatelské prostředí a podporovat rozvoj malého a středního podnikání*

**Opatření:**

- A5.1 Aktivní přístup k pobídkám investorů a navázání spolupráce MČ s místními zaměstnavateli a dalšími aktéry*
- A5.2 Aktivní propagace stávajících objektů a ploch využitelných pro podnikatelskou činnost*
- A5.3 Podpora a propagace podnikatelských příležitostí v oblasti cestovního ruchu*

### **Priorita A6. Efektivní řízení MČ, posílení informovanosti, zapojení a zvyšování důvěry obyvatel k místní správě**

**Specifický cíl 6:** *Zkvalitnit řízení MČ a rozvíjet efektivní spolupráci a komunikaci uvnitř Úřad městské části a komunikaci směrem k občanům a návštěvníkům*

**Opatření:**

- A6.1 Posílení komunikace s místními občany, podnikateli a návštěvníky a jejich zapojení do činnosti a správy MČ*
- A6.2 Zefektivnění a zvýšení kvality činností a služeb úřadu zaváděním moderních technologií a postupů (standardů)*
- A6.3 Zefektivnění řízení MČ ve spolupráci s Hl. m. Praha a jím zřízenými subjekty*