

Z á p i s
ze 109. schůze Rady městské části Praha 8,
konané ve středu dne 2. září 2026 od 14:00 hodin
v zasedací místnosti Starosty městské části Praha 8

Přítomni: pp. Gros; Mgr. Ludková, Bc. Slobodník, Vítek, Ing. Hřebík, Ph.D., Nepil, PhDr. Ing. Fichtner, MBA; Ing. Jedlička, Mgr. et Mgr. BcA. Solomonová (= 9 členů Rady městské části Praha 8 (MČ), dále též jen „radní MČ“);

- p. Mgr. Šterba, člen Zastupitelstva městské části Praha 8 (ZMČ) a uvolněný předseda kontrolního výboru (KV) ZMČ,
- p. JUDr. Rambousek, tajemník Úřadu městské části Praha 8 (ÚMČ),
- p. Mgr. Bc. Mutl, vedoucí odboru kancelář starosty (OKS) ÚMČ,
- pí Bc. Šibravová, referentka oddělení organizační a zastupitelstva (OOZ) OKS ÚMČ.

Omluven: p. Mgr. Šalek, pověřený vedením oddělení komunikace, vnějších vztahů a infocentra ÚMČ.

Zapisovatelka: pí Příbylová, referentka OOZ OKS ÚMČ

109. schůzi Rady městské části Praha 8 (dále též jen „Rada MČ“ nebo „RMČ“) ve 14:00 hodin zahájil a řídil Starosta MČ p. Gros.

Při zahájení schůze bylo přítomno 9 členů Rady MČ.

Ověřovatel zápisu

Starosta MČ p. Gros určil ověřovatelem zápisu z dnešní schůze RMČ radního MČ p. Ing. Jedličku.

Pořad jednání

Starosta MČ p. Gros navrhl následující pořad jednání 109. schůze Rady MČ:

1. Schválení zápisu ze 107. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 12. srpna 2026 (str. 3)
2. Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (materiál pro ZMČ) (str. 4)
3. Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (k usn. č. Usn ZMC 002/2026) (informace pro ZMČ) (str. 4)
4. Návrh uzavření "Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání" v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 na k. ú. Libeň (str. 4)

5. Návrh uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě s předmětem plnění "Dodání 2 ks herních prvků na DH Thomayerovy sady, z důvodu výměny" (str. 5)
6. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k pronájmu pozemku parc. č. 827/206 na k. ú. Bohnice v Praze 8, (v blízkosti ul. Kostřínská) (str. 5)
7. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k pronájmu části pozemku parc. č. 527/8 (o výměře 150 m²) na k. ú. Střížkov v Praze 8, ul. Česákova, na dobu neurčitou (str. 5)
8. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k prodeji části pozemku parc. č. 1764/1 (o výměře cca 3 m²) na k. ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Uzavřená) (str. 6)
9. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4444/9 na k. ú. Žižkov v Praze 8 (str. 6)
10. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k prodeji části pozemku parc. č. 850/10 (o výměře 1 m²) na k. ú. Bohnice v Praze 8 (ul. Ve Vrších) (str. 6)
11. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k bezúplatnému nabytí pozemků parc.č.729/17 na k. ú. Karlín, parc. č. 3572/6, 3572/7, 3573/2, 3573/4, 4030/28, 4031/58, 4031/59, na k. ú. Libeň, všechny v Praze 8, parc. č. 4444/10, 4444/23, 4444/24, 4446/3, všechny na k. ú. Žižkov (str. 7)
12. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k záměru umístění vitríny, parc. č. 850/6 na k. ú. Karlín v Praze 8 (ul. Rohanské nábřeží) (str. 7)
13. Různé
 - A) Informace o činnosti výborů Zastupitelstva městské části Praha 8 a komisí Rady městské části Praha 8, projednání závěrů a návrhů z jejich zasedání (str. 10)
 - B) Dotazy (návrhy), připomínky a podněty Starosty městské části Praha 8, místostarostů městské části Praha 8, dalších členů Rady městské části Praha 8 (dále jen „radní MČ“) a tajemníka Úřadu městské části Praha 8, včetně příp. podání oprávněných občanů městské části Praha 8 nebo dalších fyzických osob (str. 11)
 - C) Aktuální materiály předložené operativně „na stůl“ (str. 8 až 10)
14. Příprava zpráv pro příští schůzi Rady městské části Praha 8 (str. 11)

Dále Starosta MČ p. Gros navrhl, aby po projednání výše uvedeného 12. bodu pořadu jednání byly projednány následující aktuální materiály, předložené operativně „na stůl“:

- ozn. „C“ Návrh aktualizace Pravidel pro využití prostředků Fondu rozvoje městské části Praha 8 a s tím související aktualizace Zásad pro výstavbu na území městské části Praha 8 (k usn. ZMC 041/2019) (str. 8),
- ozn. „C₁“ Návrh uzavření Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 8 na jedné straně a DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o. na straně druhé v rámci projektu označovaném jako „Obchodní dům Odra“ (str. 8),
- ozn. „C₂“ Návrh uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi MČ Praha 8 na jedné straně a City Home Project II, s.r.o. na straně druhé v rámci projektu označovaném jako „Stavební úpravy ve dvorní části objektu BD Karlínské náměstí 234/5, Praha 8 - Karlín“ (str. 8),
- ozn. „C₃“ Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (k usn. č. Usn ZMC 002/2026) (informace pro ZMČ) (str. 9),

ozn. „C4“ K záměru nabytí nemovitého majetku - pozemku parc. č. 4071/26 v k. ú. Libeň v Praze 8 (materiál pro ZMČ) (str. 9)

a

ozn. „C8“ Návrh vyjádření městské části Praha 8 k dokumentaci pro povolení záměru – změna dokončené stavby a změna užívání, stavební úpravy dvorní části bytového domu Karlínské náměstí 5 v Praze 8, parc. č. 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, k. ú. Karlín (str. 9),

po projednání výše uvedeného materiálu ozn. „C8“ pořadu jednání, aby byly projednány následující materiály, předložené k operativnímu projednávání dle § 10a Jednacího řádu RMČ Praha 8:

ozn. „C5“ Informativní zpráva pro Radu MČ Praha 8 o projektu výstavby "Základní škola Rohan" za měsíce červen, červenec a srpen 2026 (str. 10),

ozn. „C6“ Návrh uzavření 5 "Nájemních smluv" o nájmu bytu v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8 (str. 10)

a

ozn. „C7“ Návrh udělení předchozího souhlasu zřizovatele dle ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (str. 10).

K navrženému pořadu jednání 109. schůze Rady MČ nebyly vzneseny žádné další doplňky, pozměňující návrhy, ani připomínky.

Rada MČ po projednání pořad jednání své 109. schůze schválila jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 1

Schválení zápisu ze 107. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 12. srpna 2026

K zápisu ze 107. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 12. srpna 2026 nebyly vzneseny žádné námitky, ani připomínky.

Rada MČ zápis ze své 107. schůze, konané dne 12. srpna 2026, schválila jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 2

Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (materiál pro ZMČ)

Materiál uvedl Starosta MČ p. Gros.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0372/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 3

Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (k usn. č. Usn ZMC 002/2026) (informace pro ZMČ)

Materiál uvedl Starosta MČ p. Gros.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0373/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 4

Návrh uzavření "Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání" v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 na k. ú. Libeň

Materiál uvedl Starosta MČ p. Gros.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0374/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 5

Návrh uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě s předmětem plnění "Dodání 2 ks herních prvků na DH Thomayerovy sady, z důvodu výměny"

Materiál uvedl Starosta MČ p. Gros.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0375/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 6

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k pronájmu pozemku parc. č. 827/206 na k. ú. Bohnice v Praze 8, (v blízkosti ul. Kostřínská)

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí oddělení architekta městské části (OAMČ)
odboru územního rozvoje a výstavby (OÚRV) ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0376/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 7

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k pronájmu části pozemku parc. č. 527/8 (o výměře 150 m²) na k. ú. Střížkov v Praze 8, ul. Česákova, na dobu neurčitou

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0377/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 8

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k prodeji části pozemku parc. č. 1764/1 (o výměře cca 3 m2) na k. ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Uzavřená)

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0378/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 9

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4444/9 na k. ú. Žižkov v Praze 8

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0379/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 10

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k prodeji části pozemku parc. č. 850/10 (o výměře 1 m2) na k. ú. Bohnice v Praze 8 (ul. Ve Vrších)

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0380/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 11

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k bezúplatnému nabytí pozemků parc.č.729/17 na k. ú. Karlín, parc. č. 3572/6, 3572/7, 3573/2, 3573/4, 4030/28, 4031/58, 4031/59, na k. ú. Libeň, všechny v Praze 8, parc. č. 4444/10, 4444/23, 4444/24, 4446/3, všechny na k. ú. Žižkov

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0381/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 12

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k záměru umístění vitríny, parc. č. 850/6 na k. ú. Karlín v Praze 8 (ul. Rohanské nábřeží)

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala
usnesení č. Usn RMC 0382/2026,
které je přílohou zápisu, jednomyslně
(všemi 9 hlasy přítomných radních
MČ).

K bodu 13 C)

Aktuální materiály předložené operativně „na stůl“

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C“ Návrh aktualizace Pravidel pro využití prostředků Fondu rozvoje městské části Praha 8 a s tím související aktualizace Zásad pro výstavbu na území městské části Praha 8 (k usn. ZMC 041/2019) a navrhl úpravu usnesení.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0383/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C₁“ Návrh uzavření Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 8 na jedné straně a DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o. na straně druhé v rámci projektu označovaném jako „Obchodní dům Odra“.

V diskusi vystoupili pp. Gros a Nepil.

Poté Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0384/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C₂“ Návrh uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi MČ Praha 8 na jedné straně a City Home Project II, s.r.o. na straně druhé v rámci projektu označovaném jako „Stavební úpravy ve dvorní části objektu BD Karlínské náměstí 234/5, Praha 8 - Karlín“.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0385/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Starosta MČ p. Gros uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C3“ Návrh rozpočtových opatření městské části Praha 8 (k usn. č. Usn ZMC 002/2026) (informace pro ZMČ) a navrhl úpravu v příloze usnesení.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0386/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C4“ K záměru nabytí nemovitého majetku - pozemku parc. č. 4071/26 v k. ú. Libeň v Praze 8 (materiál pro ZMČ).

Omluvený: p. Ing. Bc. Eliáš, MBA vedoucí odboru správy majetku (OSM) ÚMČ

V diskusi vystoupili pp. Gros a Nepil.

Poté Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0387/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D. uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C8“ Návrh vyjádření městské části Praha 8 k dokumentaci pro povolení záměru – změna dokončené stavby a změna užívání, stavební úpravy dvorní části bytového domu Karlínské náměstí 5 v Praze 8, parc. č. 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, k. ú. Karlín.

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0388/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 9 hlasy přítomných radních MČ).

Operativní rozhodování Rady MČ

Schválení následujících materiálů zařazených do operativního projednávání RMČ proběhlo jedním souhrnným hlasováním, před kterým členové RMČ dostali možnost vznést námitky a připomínky ke konkrétním tiskům, resp. jim bylo umožněno požádat o ústní projednávání či stažení jakéhokoliv bodu z programu jednání.

body C5, C6, C7.

**Z 9 radních MČ přítomných
hlasování bylo:
9 pro přijetí návrhů.**

„C5“ Informativní zpráva pro Radu MČ Praha 8 o projektu výstavby "Základní škola Rohan" za měsíce červen, červenec a srpen 2026.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ po projednání vzala
„Informaci“ se souhlasem na vědomí.

„C6“ Návrh uzavření 5 "Nájemních smluv" o nájmu bytu v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0389/2026, které je
přílohou zápisu.

„C7“ Návrh udělení předchozího souhlasu zřizovatele dle ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0390/2026, které je
přílohou zápisu.

K bodu 13 A)

Informace o činnosti výborů Zastupitelstva městské části Praha 8 a komisí Rady městské části Praha 8, projednání závěrů a návrhů z jejich zasedání

Přítomným uvedená aktuální písemná „Informace“ nebyla předložena.

K bodu 13 B)

Dotazy (návrhy), připomínky a podněty Starosty městské části Praha 8, místostarostů městské části Praha 8, dalších členů Rady městské části Praha 8 a tajemníka Úřadu městské části Praha 8, včetně příp. podání oprávněných občanů městské části Praha 8 nebo dalších fyzických osob

Nikdo z přítomných v tuto chvíli dotaz (návrh), připomínku ani podnět neuplatnil.

K bodu 14

Příprava zpráv pro příští schůzi Rady městské části Praha 8

Starosta MČ p. Gros uvedl „Návrh časového plánu schůze Rady městské části Praha 8, plánované na středu dne 23. září 2026 od 14:00 hodin“. Současně připomněl, že program této schůze může být ještě doplněn o úkoly, vyplývající z průběhu dnešní schůze Rady MČ, případně o další aktuální nebo naléhavé záležitosti.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Rada MČ vzala přípravu své schůze
dne 23. září 2026 se souhlasem
na vědomí.

Starosta MČ p. Gros v závěru jednání poděkoval přítomným radním MČ i přisedlícím za jejich aktivní účast a 109. schůzi Rady MČ ve 14:14 hodin ukončil.

Přílohy: usnesení č. Usn RMC 0372/2026 až Usn RMC 0390/2026

.....
Ondřej G r o s
Starosta městské části Praha 8

Ověřovatel zápisu:

.....
Ing. Martin J e d l i č k a
radní městské části Praha 8