

## **Zápis č. 8**

### **z 8. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného dne 18.2. 2021 (on-line)**

**Účastníci:** *p. Mgr. Michal Janovský, pí Ilona Tůmová, p. Karel Ptáček, DiS., p. Tomáš Slabíhoudek, pí Eva Hrudová, p. Jiří Vítek, p. Ondřej Gros, Mgr. Pavel Schnirch, Bc. Josef Slobodník*

**Omluveni:** *Ing. Zuzana Tuščáková, p. PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, p. Michal Fišer, MBA*

#### **Pořad jednání:**

Program:

- 1) Nepořádek okolo kontejnerů na textil Bohnice
- 2) Demolice prodejny Albert Čimice
- 3) Režim využívání nebytových prostorů/věcných břemen v majetku MČ Praha 8 (p. K. Ptáček DiS.)
- 4) Diskuze

Jednání komise on-line svolal předseda komise pan Mgr. Michal Janovský.

Ověřovatel zápisu není zvolen.

Program jednání byl schválen osmi členy komise.

**1) Stížnosti občanů domů v okolí parkoviště Zhořelecká (pozemek parc. č. 827/18, k. ú. Bohnice) na nepořádek u kontejnerů na sběr textilu, které jsou umístěné na tomto pozemku;**

Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy a není ve svěřené správě městské části Praha 8; bude zjištěn vlastník kontejneru a také zda je uzavřen mezi jím a vlastníkem pozemku smluvní vztah;

**Usnesení: komise nedoporučuje pronajímat další plochy pro umístění kontejnerů na sběr textilu;**

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro -</b>       | <b>8</b> |
|                   | <b>proti -</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se -</b> | <b>0</b> |

**2) Plánovaná demolice objektu občanské vybavenosti čp. 344 při ulici K Ládví, Praha 8 – Čimice**

Pan místostarosta Vítek informoval o jednání s vlastníkem objektu občanské vybavenosti, ve kterém je mimo jiné umístěna prodejna Albert; investorovi bylo doporučeno, aby s projektem seznámil vlastníky okolních nemovitostí (SVJ, BD, atd.); dle vyjádření investora zůstane v lokalitě zachována občanská vybavenost; projekt dosud nebyl předložen k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči;

komise se dále seznámila s námitkami odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, které byly zaslány odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 k řízení o povolení odstranění stavby "Objektu občanské vybavenosti čp. 344, K Ládví 4, Praha 8", na pozemcích parc. č. 627/1, 627/2, 626/71, 626/72, 626/73, všechny na k. ú. Čimice;

**Usnesení: komise se ztotožňuje s námitkami, které k výše uvedenému řízení zaslal OSM; dále doporučuje, aby investor zahájil komunikaci s okolními vlastníky nemovitostí;**

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro –</b>       | <b>8</b> |
|                   | <b>proti -</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se -</b> | <b>0</b> |

**3) Režim využívání nebytových prostorů/věcných břemen ve svěřené správě Městské části Praha 8 (p. K. Ptáček, DiS.)**

dle vyjádření člena komise - p. Ptáčka nejsou nebytové prostory pronajímány tak, aby byla zachována občanská vybavenost zejména lokality Karlína a Libně, nýbrž ve větší míře jsou pronajímány ke komerčním účelům; prostory by měly být přednostně nabízeny organizacím se sociálním zaměřením (např. centrum pro sociální bydlení) a dále pro občanskou vybavenost (např. lékaři, oční optiky, atp);

pan radní Slabihoudek informoval, že v současné době probíhají tři výběrová řízení na obsazení nebytových prostorů; do těchto řízení se mohou hlásit všichni uchazeči, kteří splní podmínky;

dle pana starosty jsou prostory ve svěřené správě MČ Praha 8 rovnoměrně využívány jak organizacemi zabývajících se sociálními aktivitami, tak ke komerčním účelům; pronájem prostorů musí být ziskový;

pan starosta a předseda komise upozornili, že obsazování nebytových prostorů spadá do kompetence komise pro obecní majetek (+ekonomiku městských organizací);

**Usnesení: komise podává podnět komisi pro obecní majetek k vypracování koncepce postupu pronajímání nebytových prostorů/věcných břemen ve svěřené správě MČ Praha 8; dále komise pro BD a SVJ žádá o následné předložení této koncepce k dalšímu projednání;**

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro –</b>       | <b>6</b> |
|                   | <b>proti -</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se -</b> | <b>3</b> |

**Usnesení nebylo přijato**

Příští jednání komise bude svoláno operativně

Jednání komise bylo ukončeno v 17:10 hod.  
Zapsala: L.Víšková