Zápis č. 6

ze 6. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 28.6.2023 od 16:00 - on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Jiří Vítek, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, p. Michal Malý, pí Markéta Vyhnanovská,* p. Ondřej Gros, p. Ing. Tomáš Slabihoudek (přihlášen v 16:20 hod.)
dle prezenční listiny

Omluveni:

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

I.	Souhlas s umístěním stavby
II.	Prodej nemovitého majetku
III.	Rekonstrukce bytů v domě ve spoluvlastnictví MČ a fyzických osob
IV.	Pronájem nemovitého majetku
V.	Různé

Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy.

I. Souhlas s umístěním stavby

1) doplnění bodu ze dne 25.1.2023 a 31.5.2023
Žádost Společenství vlastníků Bergerova 1115/2 o možnost výpůjčky části pozemku parc. č. 2487 o celkové výměře 2754 m^2 v k. ú. Kobylisy, za účelem umístění nového schodiště do domu a jeho zastřešení, nové zpevněné plochy před hlavním vstupem, umístění chodníkové rampy k novému vstupu včetně zídek, umístění nádrže na dešťovou vodu (dle přiložené dokumentace); komise na svém jednání dne 25.1.2023 doporučila vyžádat si stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, a dále odboru právních služeb (forma smlouvy); vyjádření odboru právních služeb je přiloženo v podkladových materiálech;
dne 10.5.2023 doplnilo SVJ svoji žádost o přesnější výměru požadované části pozemku, kterou by chtěli do výpůjčky; komise na svém jednání dne 31.5. 2023 doporučila prodej části pozemku za účelem umístění nového schodiště a umístění chodníkové rampy s tím, že kupní cena bude rozložena do splátek;
zástupce SVJ dále žádá o souhlas s umístěním stavby nádrže na dešťovou vodu včetně napojení na domovní dešťovou kanalizaci, napojení na vodovod užitkové vody, studny a napojení studny do nádrže na dešťovou vodu a přepadu do kanalizace (dle přiloženého nákresu);
Usnesení: komise doporučila souhlasit s prodejem části pozemku za účelem umístění nového schodiště a umístění chodníkové rampy s tím, že kupní cena bude rozložena do splátek na dobu dvou let, a dále s umístěním stavby (retenční nádrže, včetně jejího připojení na sítě dle přiloženého nákresu) za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene;
Hlasování: pro: 5
zdržel se: 3
proti: 0

II. Prodej nemovitého majetku

2) žádost spolku Tenisový klub Lokomotiva Praha, z.s., o možnost prodeje pozemku parc. č. 737/3, k. ú. Karlín („ostatní plocha“), o výměře 528 m^2, k. ú. Karlín; na pozemku je umístěn jeden z tenisových kurtů; FVÚ: sloužící sportu; cena pozemku dle cenové mapy není stanovena; dle znaleckého posudku vypracovaného v roce 2013 společností AP Appraisal, s.r.o. byla cena stanovena ve výši 430 000 Kč; v současné době je pozemek spolku pronajat za roční nájemné ve výši 5 340 Kč;
Usnesení: komise doporučuje předložit žádost k projednání komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj; v případě jejího kladného stanoviska doporučuje komise prodej předmětného pozemku za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 0
proti: 0

III. Rekonstrukce bytů v domě ve spoluvlastnictví MČ a fyzických osob

3) žádost právního zástupce spoluvlastníků nemovitostí – domů čp. 287 a 288 na adrese Pernerova 15 a 17, včetně pozemků parc. č. 12 a 13, vše v k. ú. Karlín (MČ má ve svěřené správě id. podíl 823/1440), o zahájení rekonstrukce dvanácti volných bytů, a dále návrh, že by spoluvlastníci převzali do bezplatného požívání na dobu alespoň 30 let dva byty v domě Pernerova 288/17 a tyto by na vlastní náklady zrekonstruovali;
Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti do doby vyřešení majetkoprávních vztahů k předmětným nemovitostem;
Hlasování: pro: 9
zdržel se: 0
proti: 0

IV. Pronájem nemovitého majetku

4) žádost společnosti ZHEN RONG s.r.o., IČO: 27915816, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2637/1, o výměře cca 14 m^2, k. ú. Kobylisy; tato část pozemku by byla využita pro zřízení předzahrádky k restauraci, kterou má společnost v nájmu od soukromého vlastníka, a to v období od července do října 2023;
Usnesení: komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu;
Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

5) žádost společnosti Prestige cakes s.r.o. o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 436/1, o výměře cca 200 m^2 (celková výměra je 615 m^2) v k. ú. Čimice (při ulici Na Průhonu), za účelem umístění předzahrádky k restauraci, zřízení dětského hřiště, a dále k parkování vozidel; odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemku, s tímto návrhem využití nesouhlasí;

komise na svém jednání dne 19.4.2023 doporučila vyzvat žadatele k předložení studie využitelnosti předmětné části pozemku, včetně vizualizace rozmístění herních prvků; dále doporučila upozornit žadatele na nutnost ochrany vzrostlé zeleně v případě uzavření smlouvy o nájmu; vizualizace je předložena komisi k projednání;
Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti za podmínky, že ve smlouvě bude uvedena povinnost ochrany vzrostlé zeleně, a dále povinnost, že dětské hřiště zbudované v souladu s platnou legislativou (herní prvky musí mít všechny potřebné certifikáty), bude viditelně označeno jménem provozovatele a opatřeno návštěvním řádem;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

V. Různé

Jednání ukončeno v 16:35 hod.
Příští jednání komise se uskuteční v průběhu měsíce září.

Zapsala: L.Víšková