Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané ve středu 8. února 2023 online formou videokonference

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, JUDr. Václav Musílek, Petr Zeman, Ing.arch. Tomáš Musil

Omluven:
Karel Ptáček, DiS
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Hosté:
Ing. arch. Martin Dvorský
Mgr. Pavel Franc
Michal Trník

1. Jednání bylo zahájeno v 15,32 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

   Na jednání přichází Jiří Vítek.

   Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

2. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0
   Zapisovatel byl schválen.

   Na jednání přicházejí Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. a Mgr. Pavel Franc.

3. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení jednoho bodu, jímž je revokace usnesení ve věci směny pozemků v oblastech Okrouhlík, Libeňský most a ul. Koželužská.

   Výsledek hlasování: pro 7
   proti 0
   zdržel se 0

   Program jednání byl včetně doplnění schválen.

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 100/2022

Projektová dokumentace pro společné řízení Bytový dům Čimická, parc.č. 816, 817, 818, k.ú. Kobylisy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 1. 8. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci – Novostavba bytového domu Čimická, parc.č. 816, 817, 818, k.ú. Kobylisy.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 816, 817 a 818 v k.ú. Kobylisy při místní komunikaci II. tř. Čimická, souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací pro společné řízení.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

5.2

97/2022

Projektová dokumentace pro územní řízení Bytový dům Nad Rokoskou, parc.č. 619, 620, 648/4, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 19. 7. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům Nad Rokoskou, parc.č. 619, 620, 648/4, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem "BD Nad Rokoskou", na pozemku parc. č. 619, 620 a 648/4 v k.ú. Libeň a s návrhem řešení dopravy v klidu včetně dopravního připojení pozemku chodníkovým přejezdem k přilehlé místní komunikaci III. tř. Nad Rokoskou, souhlasíme.

- Předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

- V místě chodníkového přejezdu požadujeme zachování stejné výškové úrovně povrchu chodníku, tzn. tedy bez navrhovaného žulového obrubníku.
- Parametry parkovacích stání v 1.PP bytového domu požadujeme řešit dle platné normy ČSN 736058 neboť předložené konstrukce vlečných křivek vozidel v garážích zasahují do plochy, kde deklarovaný průjezd není bezkolizní.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil

přerušit jednání v této věci se žádostí o širší participaci zejména vzhledem k přilehlému veřejnému parku, jehož je část pozemků stavebníka součástí.

5.3 108/2022

Projektová dokumentace pro územní řízení Na Kopečku, parc.č. 3575, 3574/1, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5, 3574/18, 3572/17, 3583, 3584, 3585, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 17. 8. 2022
Stanovisko odboru správy majetku (ke studii)**:** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k objemové studii Na Kopečku, parc.č. 3574/1, 3, 4, 3575, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy (ke studii)**:** Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve vnitrobloku, kde jsou komunikace účelové neveřejné, přístupné v rozsahu a způsobem určeným provozovatelem /vlastníkem/ objektu, nelze se odpovídajícím způsobem vyjádřit.
Pro posouzení dopravního připojení z ulice Pod plynojemem a Sokolovská, vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazenou komunikační síť, je kompetentním úřadem odbor pozemních komunikací a drah MHMP.
S případným propojením ulice Na kopečku souhlasíme za předpokladu souhlasu odboru pozemních komunikací a drah MHMP, který by posoudil možnost dopravního připojení na ulici Pod plynojemem.
V současné době není komunikace Na kopečku propojena. Případnou dostavbu této komunikace by musely jít na náklady investora (žadatele stavby).

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.4 103/2022

Projektová dokumentace k územnímu řízení Bytový dům v ulici Lhotákova, parc.č. 1874/97, 1874/23, 1874/13, 1874/214, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 8. 8. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům v ulici Lhotákova, parc.č. 1874/97, 23, 13, 214, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem novostavby BD Lhotákova, souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací k územnímu řízení za podmínky, že záměr bude doplněn o návrh řešení propojení s usedlostí Mazanka.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Z jednání v 16,39 odchází JUDr. Václav Musílek.

5.5 10/2023

Studie bytového domu a mateřské školy, parc.č. 2625/1, 2625/2, 2635/1, k.ú. Kobylisy a parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1500/1, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 16. 1. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 2625/1, 2625/2, 2634/2 a 2635/1, vše v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii bytového domu a mateřské školy, ul. U Větrolamu, parc.č. 2625/1, 2625/2, 2634/2, 2635/1, všechna na k.ú. Kobylisy.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem z hlediska námi chráněných zájmů, souhlasíme. (Odbor dopravy je v tomto případě kompetentním úřadem i pro MČ Praha – Dolní Chabry).

Poznámka: část záměru, ležící na k.ú. Dolní Chabry, se nachází mimo pravomoc samosprávy MČ P8

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise doporučuje přepracovat návrh objektu bytového domu a snížit jeho podlažnost o jedno nadzemní podlaží, protože navržené řešení neodpovídá charakteru okolní zástavby a stabilizovanému území.
Komise dále žádá, aby návrh objektu mateřské školy byl upraven tak, aby se celá stavba nacházela výlučně na kat. území Kobylisy.
Komise doporučuje stavebníkovi projednat záměr se samosprávou Městské části Dolní Chabry.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.6 11/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 4004/1 o výměře cca 60 m^2 na k.ú. Libeň, na Libeňském ostrově

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 19. 1. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu časti pozemku parc. č.4001/1, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (na Libeňském ostrově).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem lze souhlasit za předpokladu, že nedojde k omezení/přerušení přístupu a příjezdu na přilehlé komunikaci Libeňský ostrov. (Součástí žádosti není detailní situační zákres).

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku z důvodu „umožnění přístupu k ukotvené lodi“, jak uvádí žadatelka, protože na to, aby bylo možno vstupit ze břehu na loď, není třeba žádná nájemní smlouva. Dalším důvodem nesouhlasu je to, že se jedná o území s velkým potenciálem a současně o velké pozemkové vlastnictví Hl.m.Prahy, které je nevhodné komplikovat a fragmentovat byť i pouze nájmem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.7 12/2023

Revokace usnesení ve věci směny pozemku parc.č. 1266/14 (ve vlastnictví žadatele, v oblasti Okrouhlík) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m^2) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m^2), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m^2) a spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 3959/11 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise v souladu s čl. 34 a přílohou č. 4 Dohody o narovnání a vypořádání práv a povinností souvisejících s budovou „Nová Palmovka“ souhlasí se směnou pozemku parc.č. 1266/14 ve vlastnictví žadatele (v oblasti Okrouhlík) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m^2) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m^2), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m^2), všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy (v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská) na k.ú. Libeň.
Komise nesouhlasí se směnou spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc.č. 3959/11, k.ú. Libeň (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, ul. Koželužská), protože tento není součástí výše uvedené Dohody.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5. Jednání bylo ukončeno v 17,01 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.

Prezenční listina online jednání 8. 2. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Petr Zeman, Ing.arch. Tomáš Musil

Omluven:
Karel Ptáček, DiS
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Hosté:
Ing. arch. Martin Dvorský
Mgr. Pavel Franc
Michal Trník