Zápis č. 2

z 2. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 25. 1. 2023 od 17:00 - on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Jiří Vítek, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, p. Michal Malý, pí Markéta Vyhnanovská,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Ondřej Gros,*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Program jednání:

I.	Umístění věcných břemen
II.	Majetkové převody
III.	Výpůjčka části pozemku
IV.	Uplatnění nárůstu nájemného (inflace)
V.	Žádost o slevu z nájemného
VI.	Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy

I. Umístění věcných břemen

1) Žádost o vyjádření k PD pro účely územního řízení
Stavba č.4500 Kolektor Centrum I.etapa 0001
Paní Lucie Roubíčková v zastoupení společnosti KO-KA, s.r.o., požádala dne 22.11.2022 o vyjádření k PD pro účely územního řízení na akci „ Stavba č.4500 Kolektor Centrum I.etapa 0001“ do pozemků 882/9, 882/4 a 882/3, vše na k. ú. Karlín, jejímž investorem je Hlavním město Praha, odbor investiční;
- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí a odboru dopravy
Usnesení: komise doporučuje vydat souhlas;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 0
proti: 0

2) Žádost o vyjádření k územnímu řízení a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení optického vedení - „SEK Praha -Ládví NAKIT“
Pan Jan Hrstka ze společnosti Infotel, spol. s.r.o., požádal dne 24.8.2022 o vyjádření k územnímu řízení a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení

optického vedení - „SEK Praha -Ládví NAKIT“ do pozemků 1060 v k. ú. Čimice a 2621/16 a 2621/11, oba na k.ú. Kobylisy, jejímž investorem je společnost Telco Pro Services, a.s.

- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí a odboru dopravy

Usnesení: komise doporučuje zjistit rozsah již existujících sítí v dotčených pozemcích;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

3) Žádost vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení
„Soubor staveb městský okruh a Libeňská spojka, stavby č. 0081 a 8313“ – úsek Pelc – Tyrolka;
Společnost PUDIS a.s.. požádala dne 30.6.2022 o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení - „Soubor staveb městský okruh a Libeňská spojka, stavby č. 0081 a 8313“ – úsek Pelc – Tyrolka, na pozemcích parc. č. 208, 285, 397/1, 404/7 3965/11,vše v k.ú. Libeň.

- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí a odboru dopravy;

Usnesení: komise doporučuje vydat souhlas;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

4) Žádost o smlouvu budoucí o zřízení služebnosti
Paní Jaroslava Řípová ze společnosti Vegacom a.s., požádala dne 5.9.2022 o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu telekomunikačního vedení do pozemků viz příloha, na k.ú. Čimice a Bohnice pod označením stavby „FIS FTTH CZ 3053 10534 Praha Čimice B,PL 216498 2187669“ jejímž investorem je společnost T- Mobile Czech Republic, a.s.

- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí a odboru dopravy

Usnesení: komise doporučuje zjistit rozsah již existujících sítí v dotčených pozemcích;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

5) Žádost o smlouvu budoucí o zřízení služebnosti
Paní Jaroslava Řípová ze společnosti Vegacom a.s., požádala dne 5.10.2022 o zhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu telekomunikačního vedení do pozemků viz příloha, na k. ú. Kobylisy pod označením stavby „FIS FTTH CZ 3042 341799 00093 Praha Kobylisy A,PL 217410 2159441“ jejímž investorem je společnost T- Mobile Czech Republic, a.s.

- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí a odboru dopravy

Usnesení: komise doporučuje zjistit rozsah již existujících sítí v dotčených pozemcích;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

6) Žádost o souhlas ke stavbě podzemního vedení el. energie NN - nový kabelový propoj dobíjecí stanice -SPP S 15616 – Čimice, Pekařova
Pan Petr Šimoník v zastoupení společnosti PREdistribuce, a.s., požádal dne 29. 12. 2022 o souhlas ke stavbě podzemního kabelového vedení elektrické energie NN na pozemku parc. č. 1137/221 v k. ú. Čimice a zároveň o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena.
- přiloženo vyjádření odboru životního prostředí, dopravy;

Usnesení: komise doporučuje vydat souhlas;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

7) Žádost o souhlas s umístěním vedení v pozemcích MČ Praha 8 „Bohnice optická síť
Pan Ondřej Kub požádal dne 8.9.2022 o souhlas s uložením optické sítě do pozemků viz příloha na k. ú. Bohnice a Troja, pod označením stavby „Bohnice, optická síť“, jejímž investorem je PlanetA a.s.

Usnesení: komise doporučuje zjistit rozsah již existujících sítí v dotčených pozemcích;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

II. Majetkové převody

8) Žádost společnosti AVL CZ s.r.o., v zastoupení společnosti PREdistribuce a.s., o možnost prodeje pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 pod trafostanicemi ve vlastnictví PREdistribuce a.s. – parc. č. 101/4 a parc. č. 616/3, oba v k. ú. Karlín;

Usnesení: komise doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku o ceně předmětných pozemků;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

III. Výpůjčka části pozemku

9) Žádost Společenství vlastníků Bergerova 1115/2 o možnost výpůjčky části pozemku parc. č. 2487 o celkové výměře 2754 m^2 v k. ú. Kobylisy, za účelem umístění nového schodiště do domu a jeho zastřešení, nové zpevněné plochy před hlavním vstupem, umístění chodníkové rampy k novému vstupu včetně zídek, umístění nádrže na dešťovou vodu (dle přiložené dokumentace);

Usnesení: komise doporučuje k předložené dokumentaci vyžádat stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, a dále odboru právních služeb (forma smlouvy);

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

IV. Uplatnění nárůstu nájemného dle souhrnného indexu spotřebitelských cen oficiálně zveřejňovaného ČSÚ v roce 2023

(bude projednáno také ve Finančním výboru ZMČ Praha 8)

10) Žádost o stanovisko komise k uplatnění nárůstu nájemného u nájemců nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 8;
Usnesení: komise doporučuje, na základě stanoviska Finančního výboru ZMČ Praha 8, navýšení nájemného o 10%;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 0
proti: 0

V. Žádost o slevu z nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání

11) společnost Eurotours spol. s r.o., nájemce prostoru sloužícího podnikání č. 505, o výměře 20,65 m^2, účel využití: kancelář, v domě čp. 175 na adrese Křižíkova 25, Praha 8 – Karlín, požádal o slevu z nájemného kvůli nemožnosti využívat nebytové prostory po dobu minimálně jednoho roku;
vlastník domu (Bytové družstvo Křižíkova 175) provádí bytovou nástavbu a s tím související rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace;
přímo u vchodu do prostoru byl umístěn stavební výtah a při rekonstrukci kanalizace došlo k zatečení do prostoru – viz fotodokumentace;
nájemce hradí nájemné ve výši xxxx Kč/měsíc (s DPH), nájemné je hrazeno v plné výši; žádá o možnost úhrad nájemného ve výši xxxx Kč/měsíc po dobu 1 roku, jako kompenzaci za nemožnost užívání prostorů;
vlastník domu na výzvy ke zjednání nápravy nereaguje;
Usnesení: komise doporučuje důrazně vyzvat vlastníka předmětného domu k odstranění jím způsobených závad v nebytovém prostoru;
Hlasování: pro: 8
zdržel se: 0
proti: 0

VI. Různé

12) žádost vlastníků objektu čp. 1658 (stavba občanské vybavenosti) na k. ú. Kobylisy, umístěného na pozemku parc. č. 2364/137 v k. ú. Kobylisy, který je ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy a není svěřen do správy Městské části Praha 8, o vydání souhlasného stanoviska městské části k prodeji pozemku z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatelů;
Usnesení: komise doporučuje trvat na stanovisku vydaném Radou MČ Praha 8 (Usn RMC 0160/2019 ze dne 10. 4. 2019);
Hlasování: pro: 7
zdržel se: 1
proti: 0

Jednání ukončeno v 17:50 hod.

Příští jednání komise: 9. 3. 2023 od 16:00 hod. on-line

Zapsala: L.Víšková