

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 7. března 2018

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: pí P. Hainzová, M.A.

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,37 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání 3.1 až 3.4, rozšířeném o bod 3.5 „Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru Obchodní dům Kaufland Troja na k.ú. Troja, při ul. K Pazderkám a Lodžská“.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 6/2018

Žádost o vyjádření ke studii nástavby bytového domu, parc.č. 103, k.ú. Libeň, ul. Primátorská

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba, fyzická osoba)

Podáno: 9. 1. 2018

Vyjádření odboru správy majetku: použito z č.99/2017 – pozemek není svěřen do správy MČ P8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ P8. Odbor správy majetku nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii novostavby bytového domu.

Vyjádření odboru dopravy: použito z č.99/2017 – s realizací navrženého záměru lze souhlasit.

Vyjádření odboru živ.prostředí: použito z č.99/2017 – za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje souhlasit se studií nástavby bytového domu.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 1

3.2 9/2018

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 1268/4 (o výměře cca 500 m²), k.ú. Libeň, při ul. Vinopalnická

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 23. 1. 2018

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1268/4 (o výměře cca 500 m²) na k. ú. Libeň v Praze 8.

Vyjádření odboru dopravy:

S předloženým záměrem prodeje části pozemku č. parc.1268/4, k.ú. Libeň (cca 500 m²), za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemkem č. parc. 1267/11, k. ú. Libeň, který je ve vlastnictví žadatelů, souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku parc. Č. 1268//4 (výměra cca 500 m²) na k. ú. Libeň Praha 8.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro	2
proti	5
zdržel se	2

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.3 12/2018

Žádost o vyjádření k prodeji částí pozemků parc.č 2099 (o výměře cca 6 m²), parc.č. 2100/5 (o výměře cca 12 m²), parc.č. 3823/1 (o výměře cca 80 m²) a o aktualizaci vyjádření k pronájmu částí pozemků parc.č. 2100/5 (o výměře cca 62 m²), parc.č. 3823/1 (o výměře cca 138 m²), vše na k.ú. Libeň, ul. Na Sypkém

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 31. 1. 2018

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti prodeji částí pozemků parc. č. 2099, 2100/5 a 3823/1, k.ú. Libeň a k pronájmu částí pozemků parc. č. 2100/5 a parc. č. 3823/1, k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Sypkém, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým záměrem nelze souhlasit, neboť se jedná o místní komunikaci III. tř. ve správě TSK hl. m. Prahy. Zároveň z předmětné žádosti není například zřejmý příjezd na pozemek č. parc. 1989, k. ú. Libeň, kde je na LV uvedeno více spoluvlastníků. V případě stavby chodníku, provedeného dle předložené žádosti není jednoznačné, zda se jedná o stavbu provedenou se souhlasem vlastníka/správce komunikace a OÚRV ÚMČ Praha 8, kde by se toto dořešilo v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Vyjádření odboru živ.prostředí: K úplatnému převodu pozemků parc. č. 2099, 2100/5 a 3823/1 a k pronájmu částí pozemků parc. č. 2100/5 a parc. č. 3823/1 vše na k.ú. Libeň v Praze 8 nemáme námítky.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem a pronájmem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 0
 proti 9
 zdržel se 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.4 13/2018

Žádost o vyjádření ke směně pozemku parc.č. 2364/53, k.ú. Kobylisy a další pozemků na k.ú. Vršovice, Nové Město mimo území Prahy 8 (vlastník ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) za pozemky mimo území Prahy 8 na k.ú. Chodov (vlastník Hlavní město Praha)

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 31. 1. 2018

Vyjádření odboru správy majetku: Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti směně pozemků mezi HMP a ČR – ÚZSVM.

Vyjádření odboru dopravy: S realizací výše uvedeného návrhu směny pozemku parc.č. 2364/53, k.ú. Kobylisy, souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Ke směně pozemků mezi HMP a ČR – ÚZSVM nemáme námítky.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemku parc.č. 2364/53, k.ú. Kobylisy.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

3.5 18/2018

Žádost o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru Obchodní dům Kaufland Troja na k.ú. Troja, při ul. K Pazderkám a Lodžská

Žadatel: MHMP OOP
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 5. 3. 2018

Komise doporučuje zahájit proces EIA, protože záměr předpokládá velkou dopravní zátěž.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 1

4. Různé – podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.
5. Termín dalšího jednání komise je **28. 3. 2018 od 16,30 hod.** na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 17,15 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Hainzová v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem