

Vážený pane Šípale,

celá situace vznikla tak, že se nás v minulém roce MHMP ptal, co říkáme na prodej dvou pozemků 415, 416/1. Měli jsme to v komisi a ta rozhodla, že souhlasí s prodejem pozemků za podmínky, že budoucí vlastník vybuduje na své náklady veřejnou komunikaci mezi ul. Klapkova a Rolnická. Navržené řešení možné zástavby není dle komise optimální, proto se očekává, že se o projektu bude dále jednat. Byla to komise 22/5, RMČ následně přijala stejné usnesení.

Prodávané pozemky jsou dlouhodobě stavebními parcelami, platný územní plán počítá na tomto místě se zástavbou s tím, že plánované funkční využití pozemků je z části OB – čistě obytné a z části SV – všeobecně smíšené. Návrh na zřízení parku nepovažujeme za vhodný, do jeho prostoru se obracejí slepé fasády a zadní trakty objektů, takže by byl park bez společenské kontroly. V docházkové vzdálenosti se nacházejí stávající parky (Dlážděnka 400 m, Okrouhlík 400 m, parčík u metra Kobylisy 150 m). Ulice vedoucí k prodáváním pozemků a obsluhující i další pozemky v tomto místě již existuje – jde o prozatím slepou komunikaci Rolnická, přičemž její připojení na ulici Klapkovu považuji za vhodné, protože z ulice Na Pěšinách se zkrátí a zpříjemní cesta k tramvajových zastávkám v ulici Klapkova a dojde k rozdělení nevhodně velkého bloku.

Pokud se týká Vašeho požadavku na veřejné projednání prodeje pozemků, obraťte se s této věci na Magistrát hl.m.Prahy, protože se jedná o pozemky Hlavního Města Prahy, které nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8.

Krásný den

Jiří Vítek

Místostarosta MČ Praha 8

Tel: 724 028 501



Oblasti působnosti:

Krizové řízení

Územní rozvoj

Bezpečnost

Kultura, sport a volný čas