

Z á p i s
z 93. schůze Rady městské části Praha 8,
konané ve středu dne 28. ledna 2026 od 14:00 hodin
v zasedací místnosti Starosty městské části Praha 8

Přítomni: pp. Gros; Bc. Slobodník, Vítek, Ing. Hřebík, Ph.D.,
Nepil, PhDr. Ing. Fichtner, MBA; Ing. Slabihoudek, Mgr. et Mgr.
BcA. Solomonová (= 8 členů Rady městské části Praha 8 (MČ),
dále též jen „radní MČ“);

- p. Mgr. Šterba, člen Zastupitelstva městské části Praha 8 (ZMČ)
a uvolněný předseda kontrolního výboru (KV) ZMČ,
- p. JUDr. Rambousek, tajemník Úřadu městské části Praha 8 (ÚMČ),
- p. Mgr. Bc. Mutl, vedoucí odboru kancelář starosty (OKS) ÚMČ,
- p. Mgr. Šalek, pověřený vedením oddělení komunikace, vnějších vztahů
a infocentra ÚMČ,
- pí Bc. Šibravová, referentka oddělení organizační a zastupitelstva (OOZ)
OKS ÚMČ.

Omluveni: pp. Mgr. Ludková (= 1 radní MČ).

Zapisovatelka: pí Příbylová, referentka OOZ OKS ÚMČ

93. schůzi Rady městské části Praha 8 (dále též jen „Rada MČ“ nebo „RMČ“) ve 14:00 hodin zahájil a řídil Starosta MČ p. Gros.

Při zahájení schůze bylo přítomno 8 členů Rady MČ.

Ověřovatel zápisu

Starosta MČ p. Gros určil ověřovatelem zápisu z dnešní schůze RMČ místostarostu MČ p. Vítka.

Pořad jednání

Starosta MČ p. Gros navrhl následující pořad jednání 93. schůze Rady MČ:

1. Schválení zápisu z 91. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 17. prosince 2025 (str. 4)
2. Návrh námitek městské části Praha 8 jako účastníka řízení do společného řízení stavby "Bytový dům Na Slovance“, ulice Na Slovance, Praha 8 - Libeň, na pozemcích parc. č. 1815/1, 1815/2, 3815/1, všechny na katastrálním území Libeň v Praze 8 (str. 4)

3. Návrh námitek městské části Praha 8 jako účastníka řízení o povolení záměru Novostavby bytového domu „Residence Kobylka“ a souvisejících staveb, odstranění původního RD č.p. 43, při ulicích Trojská a Nad Šutkou, Praha, Kobylisy, Trojská na pozemku parc. č. 153 v katastrálním území Kobylisy v Praze 8 (str. 5)
4. Návrh vyjádření městské části Praha 8 k projektové dokumentaci k územnímu řízení Rohan city – sekce C – objekt CI.01, parc. č. 767/147 na k. ú. Karlín v Praze 8 (ul. Rohanské nábřeží) (str. 5)
5. Různé
 - A) Informace o činnosti výborů Zastupitelstva městské části Praha 8 a komisí Rady městské části Praha 8, projednání závěrů a návrhů z jejich zasedání (str. 9)
 - B) Dotazy (návrhy), připomínky a podněty Starosty městské části Praha 8, místostarostů městské části Praha 8, dalších členů Rady městské části Praha 8 (dále jen „radní MČ“) a tajemníka Úřadu městské části Praha 8, včetně příp. podání oprávněných občanů městské části Praha 8 nebo dalších fyzických osob (str. 9)
 - C) Aktuální materiály předložené operativně „na stůl“ (str. 5 až 9)
6. Příprava zpráv pro příští schůzi Rady městské části Praha 8 (str. 10)

Dále Starosta MČ p. Gros navrhl, aby po projednání výše uvedeného 4. bodu pořadu jednání byly projednány následující aktuální materiály, předložené operativně „na stůl“:

- ozn. „C₅“ Návrh uzavření smlouvy "Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě" týkající se umístění stavby kanalizačního a vodovodního řadu, vč. elektro přípojek, ke stavbě „Bytový dům v ulici K Ládví“ (str. 5),
- ozn. „C₆“ Návrh souhlasu městské části Praha 8 se stavebními úpravami nad rámec běžné údržby v objektu ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 – čp. 200 na adrese Pod Čimickým hájem 2, na k. ú. Bohnice v Praze 8 (str. 6),
- ozn. „C₇“ Návrh uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi MČ Praha 8 na jedné straně a W - Park Residence s.r.o. na straně druhé (k usn. č. Usn ZMC 041/2019) (str. 6),
- ozn. „C₈“ Návrh projednání "Pravidel pro zřizování služebností a věcných břemen" a vzorů smluv "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě" - na elektronické komunikace (ZEK) a "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě" - na vedení plynovodu, kanalizace, vodovodu atd. (str. 6),
- ozn. „C₉“ Návrh vyjádření městské části Praha 8 k projektové dokumentaci ke společnému povolení – Nástavba, změna užívání a stavební úpravy domů Pernerova č.p. 486/46 a 494/48, parc. č. 671/2, 672/2 na k. ú. Karlín v Praze 8 (str. 7)

a

ozn. „C₁₀“ Návrh Postoupení práv a povinností plynoucí ze smlouvy č. 2022/0506/OURV.DPR ze Square Project s.r.o. na GARTAL Developerský projekt G s.r.o. na podkladu návrhu Smlouvy o postoupení (str. 7),

po projednání výše uvedeného materiálu ozn. „C₁₀“ pořadu jednání, aby byly projednány následující materiály, předložené k operativnímu projednávání dle § 10a Jednacího řádu RMČ Praha 8:

ozn. „C“ Návrh bezúplatného převodu majetku, pořízeného Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku (SeS) městské části Praha 8, některým příspěvkovým právníckým osobám (organizacím) zřízeným městskou částí Praha 8 (str. 8),

ozn. „C₁“ Návrh podání výpovědi "Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů", ve znění pozdějšího dodatku č. 1 a č. 2, v objektu ve vlastnictví Bytového družstva Karlín 372 a jednotlivých vlastníků bytových jednotek, uzavřené v rámci věcného břemene služebnosti bezplatného požívání, sjednaného ve prospěch městské části Praha 8 – čp. 372, np. 501, na k. ú. Karlín a na adrese Za Poříčskou bránou 14, 186 00 Praha 8 (str. 8),

ozn. „C₂“ Návrh uzavření "Smlouvy o nájmu" nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy - části pozemku parc. č. 2364/1, na k. ú. Kobylisy v Praze 8 (str. 8),

ozn. „C₃“ Návrh uzavření „Smlouvy o podnájmu" nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, části pozemku parc. č. 2364/1, v k. ú. Kobylisy (str. 8),

ozn. „C₄“ Informace o uskutečněných majetkových převodech a o majetkových převodech městské části Praha 8 v jednání (informace pro ZMČ) (str. 8),

ozn. „C₁₁“ Návrh uzavření 2 "Nájemních smluv" o nájmu bytů v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8, na k. ú. Kobylisy a k. ú. Střížkov, na dobu určitou (str. 9),

ozn. „C₁₂“ Návrh uzavření 3 "Nájemních smluv" o nájmu bytu v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8 (str. 9)

a

ozn. „C₁₃“ Návrh uzavření 14 "Nájemních smluv" o nájmu bytů v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8 na k. ú. Kobylisy, k. ú. Střížkov, k. ú. Bohnice, a na k. ú. Karlín na dobu určitou (str. 9).

K navrženému pořadu jednání 93. schůze Rady MČ nebyly vzneseny žádné další doplňky, pozměňující návrhy, ani připomínky.

Rada MČ po projednání pořad jednání své 93. schůze schválila jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 1

Schválení zápisu z 91. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 17. prosince 2025

K zápisu z 91. schůze Rady městské části Praha 8 konané dne 17. prosince 2025 nebyly vzneseny žádné námítky, ani připomínky.

Rada MČ zápis ze své 91. schůze, konané dne 17. prosince 2025, schválila jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 2

Návrh námitek městské části Praha 8 jako účastníka řízení do společného řízení stavby "Bytový dům Na Slovance", ulice Na Slovance, Praha 8 - Libeň, na pozemcích parc. č. 1815/1, 1815/2, 3815/1, všechny na katastrálním území Libeň v Praze 8

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí oddělení architekta městské části (OAMČ) odboru územního rozvoje a výstavby (OÚRV) ÚMČ

Materiál uvedl místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0014/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

K bodu 3

Návrh námitek městské části Praha 8 jako účastníka řízení o povolení záměru Novostavby bytového domu „Residence Kobylka“ a souvisejících staveb, odstranění původního RD č.p. 43, při ulicích Trojská a Nad Šutkou, Praha, Kobylisy, Trojská na pozemku parc. č. 153 v katastrálním území Kobylisy v Praze 8

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D. stáhl.

K bodu 4

Návrh vyjádření městské části Praha 8 k projektové dokumentaci k územnímu řízení Rohan city – sekce C – objekt CI.01, parc. č. 767/147 na k. ú. Karlín v Praze 8 (ul. Rohanské nábřeží)

Omluvená: pí Ing. Zikmundová, vedoucí OAMČ OÚRV ÚMČ

Materiál místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D. stáhl.

K bodu 5 C)

Aktuální materiály předložené operativně „na stůl“

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C5“ Návrh uzavření smlouvy "Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě" týkající se umístění stavby kanalizačního a vodovodního řadu, vč. elektro přípojek, ke stavbě „Bytový dům v ulici K Ládví“.

Omluvený: p. Ing. Bc. Eliáš, MBA vedoucí odboru správy majetku (OSM)
ÚMČ

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0015/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C6“ Návrh souhlasu městské části Praha 8 se stavebními úpravami nad rámec běžné údržby v objektu ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 – čp. 200 na adrese Pod Čimickým hájem 2, na k. ú. Bohnice v Praze 8.
Omluvený: p. Ing. Bc. Eliáš, MBA vedoucí OSM ÚMČ

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0016/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C7“ Návrh uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi MČ Praha 8 na jedné straně a W - Park Residence s.r.o. na straně druhé (k usn. č. Usn ZMC 041/2019).

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0017/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C8“ Návrh projednání "Pravidel pro zřizování služebností a věcných břemen" a vzorů smluv "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě" - na elektronické komunikace (ZEK) a "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě" - na vedení plynovodu, kanalizace, vodovodu atd.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0018/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Ing. Hřebík, Ph.D. uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C9“ Návrh vyjádření městské části Praha 8 k projektové dokumentaci ke společnému povolení – Nástavba, změna užívání a stavební úpravy domů Pernerova č.p. 486/46 a 494/48, parc. č. 671/2, 672/2 na k. ú. Karlín v Praze 8.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0019/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Místostarosta MČ p. Nepil uvedl aktuální materiál předložený operativně „na stůl“ pod ozn. „C10“ Návrh Postoupení práv a povinností plynoucí ze smlouvy č. 2022/0506/OURV.DPR ze Square Project s.r.o. na GARTAL Developerský projekt G s.r.o. na podkladu návrhu Smlouvy o postoupení.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a Starosta MČ p. Gros vyzval radní MČ k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada MČ po projednání přijala usnesení č. Usn RMC 0020/2026, které je přílohou zápisu, jednomyslně (všemi 8 hlasy přítomných radních MČ).

Operativní rozhodování Rady MČ

Schválení následujících materiálů zařazených do operativního projednávání RMČ proběhlo jedním souhrnným hlasováním, před kterým členové RMČ dostali možnost vznést námitky a připomínky ke konkrétním tiskům, resp. jim bylo umožněno požádat o ústní projednávání či stažení jakéhokoliv bodu z programu jednání.

body C, C₁, C₂, C₃, C₄, C₁₁, C₁₂, C₁₃.

**Z 8 radních MČ přítomných hlasování bylo:
8 pro přijetí návrhů.**

„C“ Návrh bezúplatného převodu majetku, pořízeného Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku (SeS) městské části Praha 8, některým příspěvkovým právníkům osobám (organizacím) zřízeným městskou částí Praha 8.

místostarosta MČ p. PhDr. Ing. Fichtner, MBA

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0021/2026, které je
přílohou zápisu.

„C1“ Návrh podání výpovědi "Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů", ve znění pozdějšího dodatku č. 1 a č. 2, v objektu ve vlastnictví Bytového družstva Karlín 372 a jednotlivých vlastníků bytových jednotek, uzavřené v rámci věcného břemene služebnosti bezúplatného požívání, sjednaného ve prospěch městské části Praha 8 – čp. 372, np. 501, na k. ú. Karlín a na adrese Za Poříčskou bránou 14, 186 00 Praha 8.

místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0022/2026, které je
přílohou zápisu.

„C2“ Návrh uzavření "Smlouvy o nájmu" nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy - části pozemku parc. č. 2364/1, na k. ú. Kobyliisy v Praze 8.

místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0023/2026, které je
přílohou zápisu.

„C3“ Návrh uzavření „Smlouvy o podnájmu" nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, části pozemku parc. č. 2364/1, v k.ú. Kobyliisy.

místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0024/2026, které je
přílohou zápisu.

„C4“ Informace o uskutečněných majetkových převodech a o majetkových převodech městské části Praha 8 v jednání (informace pro ZMČ).

místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ po projednání vzala
„Informaci“ se souhlasem na vědomí.

„C11“ Návrh uzavření 2 "Nájemních smluv" o nájmu bytů v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8, na k. ú. Kobylisy a k. ú. Střížkov, na dobu určitou.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0025/2026, které je
přílohou zápisu.

„C12“ Návrh uzavření 3 "Nájemních smluv" o nájmu bytu v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0026/2026, které je
přílohou zápisu.

„C13“ Návrh uzavření 14 "Nájemních smluv" o nájmu bytů v domech ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 8 na k. ú. Kobylisy, k. ú. Střížkov, k. ú. Bohnice, a na k. ú. Karlín na dobu určitou.
místostarosta MČ p. Nepil

Rada MČ přijala usnesení
č. Usn RMC 0027/2026, které je
přílohou zápisu.

K bodu 5 A)

Informace o činnosti výborů Zastupitelstva městské části Praha 8 a komisí Rady městské části Praha 8, projednání závěrů a návrhů z jejich zasedání

Přítomným byla předložena uvedená aktuální písemná „Informace“.

K bodu 5 B)

Dotazy (návrhy), připomínky a podněty Starosty městské části Praha 8, místostarostů městské části Praha 8, dalších členů Rady městské části Praha 8 a tajemníka Úřadu městské části Praha 8, včetně příp. podání oprávněných občanů městské části Praha 8 nebo dalších fyzických osob

Starosta MČ p. Gros – přítomné informoval, že v úterý 3. února 2026 se bude konat od 13 hodin mimořádná rada MČ.

Rada MČ po projednání vzala
informaci na vědomí.

K bodu 6

Příprava zpráv pro příští schůzi Rady městské části Praha 8

Starosta MČ p. Gros uvedl „Návrh časového plánu schůze Rady městské části Praha 8, plánované na středu dne 11. února 2026 od 14:00 hodin“. Současně připomněl, že program této schůze může být ještě doplněn o úkoly, vyplývající z průběhu dnešní schůze Rady MČ, případně o další aktuální nebo naléhavé záležitosti.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Rada MČ vzala přípravu své schůze dne 11. února 2026 se souhlasem na vědomí.

Starosta MČ p. Gros v závěru jednání poděkoval přítomným radním MČ i přisedícím za jejich aktivní účast a 93. schůzi Rady MČ ve 14:05 hodin ukončil.

Přílohy: usnesení č. Usn RMC 0014/2026 až Usn RMC 0027/2026

.....
Ondřej G r o s
Starosta městské části Praha 8

Ověřovatel zápisu:

.....
Jiří V í t e k
místostarosta městské části Praha 8