



Ing. Martin Jedlička
radní
Úřadu městské části Praha 8

Praha 3.8.2026
Čj.: MCP8 438673/2026

Vážení,

V návaznosti na oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve věci záměru „**Stavba č. 46826 – Obchvatová komunikace Dolní Chabry**“, Vám tímto zasíláme vyjádření Městské části Praha 8 k předmětnému oznámení.

Rada městské části Praha 8 dne 26. června 2025 projednala žádost o vyjádření ke stavbě č. 46826 Obchvatová komunikace Dolní Chabry, technická studie, I. Fáze na k.ú. Čimice a Dolní Chabry v Praze 8, podanou žadatelem.

Městská část Praha 8 souhlasí se záměrem stavby za předpokladu akceptování a zapracování následujících zásadních podmínek do projektové dokumentace pro další stupně řízení:

1. Preferovaná varianta – zahloubení a zakrytí komunikace

Městská část Praha 8 primárně požaduje realizaci obchvatové komunikace v zahloubené a v maximální možné míře zakryté trase (tunelové řešení). Toto řešení je v souladu se stanoviskem Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a nejlépe eliminuje negativní vlivy dopravy na okolní obytnou zástavbu Sídliště Čimice, minimalizuje hlukovou zátěž a umožňuje scelit území pro rekreační účely.

2. Akceptovatelná alternativní varianta – vedení v zářezu s protihlukovými opatřeními

V případě, že by byla preferovaná zahloubená a zakrytá varianta z prokazatelných technických či ekonomických důvodů nerealizovatelná, MČ Praha 8 je ochotna akceptovat alternativní

řešení vedení trasy v hlubokém zářezu. Splnění této podmínky je však vázáno na realizaci následujících opatření:

- Vybudování protihlukových valů: Podél celé východní hrany komunikace (směrem k Sídlišti Čimice) budou vybudovány zemní protihlukové valy. S ohledem na blízkost obytné zástavby požadujeme, aby výška těchto valů činila minimálně 5 metrů nad úrovní komunikace. Technická studie sice navrhuje protihlukové stěny o výšce 4 metry, avšak zemní val pro lepší pohltivost hluku a začlenění do krajiny požadujeme o metr vyšší.
- Ozelenění valů: Celý povrch zemních valů musí být osázen hustou a vzrostlou zelení (stromy, keře) pro jejich maximální estetické a ekologické začlenění do krajiny.

3. Napojení na nadřazenou dopravní síť

Projekt musí být řešen jako nedílná součást Pražského okruhu (D0 519) a zároveň musí umožnit budoucí plnohodnotné připojení na tzv. Čimickou radiálu v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury hlavního města. Součástí řešení musí být realizace všech plánovaných mimoúrovňových křižovatek, zejména MÚK Čimice a MÚK Ústecká.

4. Krajinářské a urbanistické řešení a vytvoření volnočasového parku

Projekt musí být urbanisticky a architektonicky začleněn do okolní krajiny. Požadujeme zpracování komplexního krajinářského návrhu, včetně úprav okolí portálů, veřejné zeleně a umístění rekreačních a herních prvků. V rámci stavby musí investor zajistit výkup pozemků východně od trasy obchvatu (směrem k Čimicím) a na těchto pozemcích na své náklady založit a realizovat veřejně přístupný volnočasový krajinný park, který naváže na obytné území a zvýší jeho rekreační hodnotu.

5. Zachování a rozvoj pěších a cyklistických tras

Trasa stavby nesmí narušit historické pěší a polní cesty mezi Dolními Chabry a Čimicemi. Součástí návrhu musí být síť bezpečných pěších a cyklistických tras, včetně bezbariérové návaznosti na ZŠ Libčická, sídliště Čimice a přilehlé zelené plochy.

6. Koordinace s veřejnou dopravou a TT Kobylisy – Zdiby

Záměr musí být plně koordinován s připravovanou tramvajovou tratí Kobylisy – Zdiby, zejména v oblasti MÚK Ústecká. Součástí stavby musí být pěší a cyklistické propojení přes Ústeckou ulici, například formou lávky v blízkosti vozovny Kobylisy.

7. Zachování místních komunikací a dopravní obslužnosti

Stávající místní komunikace (zejména ulice K Ládví a K Beranovu) nesmí být stavbou bez náhrady zrušeny. V případě jejich dotčení požadujeme návrh odpovídající přeložky nebo nové trasy, která zajistí plnohodnotnou dopravní obslužnost a propojení mezi Čimicemi a Dolními Chabry, jak požaduje i IPR.

Městská část Praha 8 je připravena k dalším jednáním o technických detailech navrhovaných řešení. Vydání souhlasných stanovisek v dalších fázích projektové přípravy je podmíněno úplným zapracováním výše uvedených bodů.

Ing. Martin Jedlička
radní městské části Praha 8

Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí