

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 19. října 2016

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: P. Hainzová, M.A.

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd. architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,36 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl schválen.

Na jednání komise přicházejí p. R. Petrus, Ing. K. Šašek, Ing. J. Janků, MVDr. V. Vojtíšková.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 78/2016

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení – Stavební úpravy a přístavba bytového domu, parc.č. 626, 627, k.ú. Libeň, ul. Nad Rokoskou

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: nemá připomínky k projektové dokumentaci,

Stanovisko odboru živ.prostředí: záměr nevyžaduje kácení dřevin + běžné podmínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací, protože navrhovaný rozsah využití pozemku a navržená hmota přístavby bytového domu neodpovídá tomu, že pozemek je součástí území se stabilizovanou hmotovou strukturou, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Dalším důvodem nesouhlasu je řešení přejezdu přes chodník v ulici Nad Rokoskou do krytých parkovacích stání v délce cca 25 m.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 3

3.2 86/2016

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení – Novostavba ubytovacího zařízení V Holešovičkách, parc.č. 878, 3741, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 28. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: běžné podmínky,

Stanovisko odboru živ.prostředí: stavba je v kolizi s dřevinami + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.

Výsledek hlasování: pro 3
proti 6
zdržel se 1

Usnesení nebylo přijato.

3.3 90/2016

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 3585, k.ú. Libeň, ul. Pod plynojemem

Žadatel: MHMP SVM
(primární žadatel: není znám – má být prodáno formou výběrového řízení)

Podáno: 22. 9. 2016,

Stanovisko odboru správy majetku: nesouhlasí s prodejem, důvodem je příprava žádosti o svěření pozemku,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí. Zároveň však musí upozornit, že zpevněná plocha, nacházející se na přilehlém pozemku – pozemek parc.č. 3574/1, k.ú. Libeň, není součástí místní komunikace, ale jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví a komunikaci účelovou neveřejnou,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemku, protože se připravuje žádost o svěření pozemku do správy Městské části Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 1
zdržel se 1

3.4 91/2016

Žádost o stanovisko ke zrušení věcného břemene přístupu a průjezdu, váznoucího na pozemku parc.č. 2364/275, k.ú. Kobylisy, lokalita Ládví

Žadatel: MHMP SVM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 22. 9. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým záměrem lze souhlasit za předpokladu zachování pěších vazeb ve směru východ – západ. Upozorňujeme, že v případě rekonstrukce a s tím spojeného navýšení podlahových ploch je nutné současně řešit dopravu v klidu,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje souhlasit se zrušením věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 2
proti 3
zdržel se 5

Usnesení nebylo přijato.

3.5 64/2016

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení – Novostavba dvou rodinných domů, parc.č. 523/24, 584/2, k.ú. Bohnice, ul Pod Čimickým hájem

Žadatel: fyzická osoba

(primární žadatelé: fyzické osoby)

Podáno: 17. 6. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým záměrem souhlasí. V rámci plánované rekonstrukce komunikace Pod Čimickým hájem je počítáno s dopravním připojením na návaznou účelovou komunikaci a s možností výstavby RD v této lokalitě,

Stanovisko odboru živ.prostředí: realizace záměru nevyžaduje kácení dřevin + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 1
zdržel se 4

Usnesení nebylo přijato.

3.6 79/2016

Žádost o stanovisko ke studii novostavby bytového domu, parc.č. 1332/6, 1332/7, 1332/10, 1332/11, 1343, k.ú. Kobyličky, ul. Klapkova

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatelé: fyzické osoby)

Podáno: 23. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: Předložený záměr lze akceptovat za předpokladu vyřešení vyčkávacího prostoru pro automobily před vjezdem do garáží, aby nebyl omezován provoz linek MHD (autobusy a tramvaje). V dalším stupni PD musí být řešena koordinace stavby s plánovanou rekonstrukcí komunikace Klapkova a splněny případné požadavky, stanovené DP hl. m. Prahy.

Stanovisko odboru živ.prostředí: studie neklade požadavky na kácení dřevin, k realizaci záměru nemáme připomínky.

Komise navrhuje souhlasit se studií.

Výsledek hlasování: pro 1
proti 8
zdržel se 1

Usnesení nebylo přijato.

3.7 92/2016

Žádost o připomínkování 4. aktualizace Územně analytických podkladů

Žadatel: MHMP OÚR

Podáno: 15. 9. 2016

Členové komise si převzali návrh připomínek s tím, že do pondělí 24. 10. 2016 12,00 hod. mají možnost se k nim vyjádřit. Vyjádření budou směřována na e-mail Ing.Zikmundové.

4. Různé – podněty členů komise:

Ing. J. Janků požádal, zda by na příštím jednání komise mohl vystoupit občan p. Fofonka.

5. Další jednání komise se koná **ve středu 9. listopadu 2016** od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.

6. Jednání bylo ukončeno v 18.05 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Hainzová v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem