Zápis č. 10

z 10. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 20. 12. 2023 od 16:00 hod. on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, pí Markéta Vyhnanovská, p. Ondřej Gros, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Jiří Vítek*
dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Michal Malý*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

I.	Prodej nemovitého majetku
II.	Odvolání souhlasu s umístěním stavby
III.	Využití pozemku
IV.	Žádost o bezúplatné přenechání části nebytového prostoru – věcného břemene
V.	Žádost o slevu z nájemného za pronájem nebytových prostorů
VI.	Plán jednání komise na 1. pololetí 2024

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy.

I. Prodej nemovitého majetku

1) komise pro obecní majetek na svých jednáních dne 25.1.2023, 31.5.2023, 28. 6. 2023 projednávala žádost Společenství vlastníků Bergerova 1115/2 o možnost prodeje částí pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Kobylisy o celkové výměře 129 m^2, za účelem umístění nového schodiště do domu a jeho zastřešení, nové zpevněné plochy před hlavním vstupem, umístění chodníkové rampy k novému vstupu včetně zídek, s tím, že by kupní cena byla rozložena do splátek na dobu dvou let; dále souhlasila s umístěním stavby retenční nádrže, včetně jejího připojení na sítě dle přiloženého nákresu, za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene;
cena částí pozemků dle znaleckého posudku byla stanovena ve výši 366 330 Kč; dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků je cena stanovena ve výši 525 030 Kč; žádáme komisi o stanovisko, která cena bude stanovena jako kupní;
Usnesení: komise doporučila prodej za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků;

Hlasování:	**pro:**	**7**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

16:10 hod. připojen pan Nepil

II. Odvolání souhlasu s umístěním stavby

2) komise pro obecní majetek na svém jednání dne 20. 9. 2023 doporučila, aby OSM zajistil odvolání souhlasu s umístěním teplovodní přípojky do pozemku parc. č. 1285/26, k. ú. Troja, který byl městskou částí Praha 8 vydán dne 25. 7. 2006 k projektu nazvanému „Bytový dům Troja HORIZONS“; dne 13. 10. 2023 bylo odvolání zasláno MHMP – odboru stavebního úřadu, odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 8 a společnosti URBIA, s.r.o.; dopisem ze dne 30. 11. 2023 na výše uvedené odvolání reagovala společnost Prague Construction a.s. s tím, že žádá o opětovné vydání souhlasu s umístěním teplovodní přípojky;
Usnesení: komise nedoporučuje opětovné vydání souhlasu s umístěním teplovodní přípojky;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

III. Využití pozemku

3) žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., týkající se záměru městské části Praha 8 s pozemkem parc. č. 882/2, v k. ú. Karlín, v souvislosti s plánovanou výstavbou pevného WC pro zaměstnance DPP, a.s.
k výše uvedenému záměru se vyjádřila komise RMČ Praha 8 pro územní rozvoj MČ Praha 8 s tím, že nesouhlasí s výstavbou pevného WC na výše uvedeném pozemku, přičemž doporučuje DPP využít stávající blízké WC u TSK překladiště cyklo kurýrů; současně komise připomíná, že zmiňovaná tramvajová smyčka je pouze manipulační, a tedy málo využívaná;
Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit se stavbou pevného WC pro zaměstnance DPP, a.s. na pozemku parc. č. 882/2, k. ú. Karlín;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

IV. Žádost o bezúplatné přenechání části nebytového prostoru - věcného břemene

4) Bytové družstvo Karlínský přístav požádalo o bezplatné přenechání části nebytového prostoru č. 507 v domě Pobřežní 97/40, Praha 8 – Karlín, který je v domě umístěn v rámci věcného břemene ve prospěch MČ Praha 8; v části nebytového prostoru by vybudovali výtahovou šachtu a přístupovou cestu k výtahu;
Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit s bezplatným přenecháním části nebytového prostoru – věcného břemene;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

V. Žádost o slevu z nájemného za pronájem nebytových prostorů

5) Paní xxxxxxxx - nájemce nebytových prostorů č. 508 (o výměře 25 m^2, nájemné: 15 479 Kč/měsíc; účel využití: prodejna) v domě čp. 12 na k. ú. Karlín a na adrese Sokolovská 43, požádala o možnou slevu z nájemného;
Paní xxxxxx je vlastníkem nebytového prostoru o výměře 55 m^2, který je umístěn v domě Sokolovská 4/41 a tvoří jeden funkční celek s prostorem umístěným v domě Sokolovská 12/43;

paní xxxxxxx žádá o snížení nájemného o xxxxx Kč na částku xxxxxxx Kč/měsíc;
Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit se slevou z nájemného;

Hlasování:	**pro:**	**7**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

VI. Plán jednání komise na 1. pololetí 2024
24. 1., 28. 2., 27. 3., 24. 4., 22. 5. a 26. 6.

Jednání ukončeno v 16:40 hod.

Zapsala: L.Víšková