

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané v úterý 13. září 2016

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: Mgr. et. Mgr. J. Solomonová, BcA

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,42 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Program byl schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 73/2016

Žádost Rady Městské části Praha 8 o zrušení stavební uzávěry „pro navrhovanou místní komunikaci spojující komunikaci Nekvasilova a Za Invalidovnou s místními komunikacemi U Invalidovny a Pernerova“, která byla vyhlášena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 8 vydaným dne 11.4.2006 pod č.j. OV/2005/1250/Hrn, ve znění rozhodnutí odboru stavebního (nyní odbor stavebního řádu) MHMP vydaným dne 7.9.2006 pod č.j. S-MHMP 209121/2006/OST/Fr.

Žadatel: vlastní podnět

Komise navrhuje podat žádost Rady Městské části Praha 8 o zrušení stavební uzávěry.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 1
zdržel se 5

Návrh nebyl přijat.

3.2 28/2016

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení – Novostavba bytového domu Horovo náměstí, parc.č. 2695, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 21. 3. 2016, doplněno 8. 7. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem novostavby bytového domu na adrese Horovo nám. 411/11, k. ú. Libeň a navrženým způsobem řešení dopravy v klidu, včetně řešení dopravy v klidu ve stávajících garážích, umístěných v docházkové vzdálenosti, ve slepém konci ulice Stejskalova, lze souhlasit.

Stanovisko odboru živ.prostředí: Novostavba bytového domu Horovo náměstí na pozemku parc. č. 2695 k. ú. Libeň nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci stavby je nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839 061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ke stavbě nemáme připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací, protože doprava v klidu není řešena vznikem dostatečného počtu nových parkovacích stání na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1

Návrh nebyl přijat.

3.3 63/2016

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení – Nástavba bytového domu č.p. 188/8 a 187/10, parc.č. 628/11, 628/16, 626/3, 621/9, k.ú. Kobylisy, ul. Pod Sídlištěm

Žadatel: právnická osoba, OÚRV ÚMČ Praha 8

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 30. 6. 2016, doplněno 8. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 se žádostí o interní stanovisko k DUR + DSP Nástavba BD, parc.č. 628/11, 628/16, 626/3, 621/9, k.ú. Kobylisy, ul. Pod Sídlištěm. Výše uvedený pozemek parc.č. 628/16 je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nadále trvá na svém stanovisku - nesouhlasí s projektovou dokumentací. Nástavba bytového domu by zasahovala do pozemku parc. č. 628/16 na k. ú. Kobylisy, který je svěřen do správy MČ Praha 8.

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým návrhem řešení dopravy v klidu nesouhlasíme. Veškeré smlouvy o pronájmu apod. jsou z hlediska námi chráněných zájmů neakceptovatelné. Dále upozorňujeme, že kapacita parkovacích stání na síti místních komunikací dané lokality je již zcela vyčerpána.

Stanovisko odboru živ.prostředí: běžné podmínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací, protože nesouhlasí s řešením dopravy v klidu pouze formou nájmu stávajících parkovacích míst a protože nesouhlasí s využitím pozemku parc.č. 628/16, k.ú. Kobylisy, svěřeného do správy Městské části Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

3.4 75/2016

Žádost o stanovisko k výkupu pozemků parc.č. 2243, 2244, k.ú. Libeň, ul. Zenklova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatelé: fyzické osoby)

Podáno: 8. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje souhlasit s výkupem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

3.5 70/2016

Žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 415, 416/1, k.ú. Kobylisy, ul. Klapkova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 25. 7. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá námitky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemků, protože se jedná o rozsáhlé strategické pozemky, které by měly zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

3.6 80/2016

Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 2621/22 (o výměře cca 80 m²), k.ú. Kobylisy, ul. Havránkova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 25. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem, dle původně doloženého situačního zákresu souhlasíme za předpokladu, že nedojde k omezení přístupu (příjezdu) na dětské hřiště, nacházející se východně od příjezdové komunikace k bývalému objektu trafostanice,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá námítky.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku za podmínky, že bude zřízeno věcné břemeno trvalého veřejného přístupu a příjezdu na prodávanou část pozemku a na pozemek parc.č.2621/136, k.ú. Kobyličky. Důvodem je přístup a příjezd (např. pro údržbu) na sousedící dětské hřiště a zachování veřejného prostoru sídliště bez oplocení.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

3.7 81/2016

Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 558/1 (o výměře cca 30 m²), k.ú. Kobyličky, ul. U školské zahrady

Žadatel: MHMP SVM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 25. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem úplatného převodu části pozemku č. parc. 558/1, k. ú. Kobyličky souhlasíme v rozsahu, kdy hranice nově odděleného pozemku bude plynule navazovat na hranici pozemku č. parc. 558/16, k. ú. Kobyličky, nikoliv v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, kde na tuto hranici nenavazuje. Nejprve však doporučujeme prověření umístění oplocení pozemku č. parc. 558/16, kde dle předloženého sit. zákresu oplocení nekoresponduje s pozemkovou hranicí a je umístěno na pozemku ve vl. hl. m. Prahy.

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá námítky.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem pouze menší části pozemku, než jak ji navrhuje předané zaměření a to tak, že severní hranice prodávané části pozemku, přiléhající k ulici U školské zahrady, bude vedena po spojnici severozápadního rohu pozemku parc.č. 558/20 a severovýchodního rohu pozemku parc.č. 558/16, oba k.ú. Kobyličky a za splnění další podmínky, již je vedení veškeré technické infrastruktury na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Důvodem je zachování veřejného prostoru, které umožní budoucí rozšíření komunikace, nyní řešené v minimálních rozměrech.

Dále komise doporučuje MHMP prověřit umístění oplocení pozemku parc.č. 558/16, které dle Vámi předaného zákresu nekoresponduje s pozemkovou hranicí a je umístěno na pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 2

Návrh nebyl přijat.

3.8 76/2016

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení – Rodinný dvojdom, parc.č. 712/2, k.ú. Troja, ul. Na Dlážděnce

Žadatel: fyzická osoba

(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 9. 8. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy:

- S předloženým návrhem řešení dopravy v klidu souhlasíme.
- Parkovací stání bude zajištěno na zpevněné ploše u objektů, na pozemku investora.
- Upozorňujeme na absenci rozptylových ploch pro pěší (chodníku) při stávající komunikaci Na Dlážděnce před navrženými objekty.
- Požadujeme ve fázi k ÚŘ návrh řešení pěších vazeb před objekty.
- V rámci stavby bude respektováno stávající dopravní značení.

Stanovisko odboru živ.prostředí: realizace záměru bude v kolizi s dřevinami + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

4. Různé – podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.

5. Další jednání komise se koná **v úterý 27. září 2016** od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily. **Vzhledem k termínu jednání se členové komise žádají o potvrzení účasti/neúčasti.**

6. Jednání bylo ukončeno v 17,30 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Solomonová v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem