

~~_____~~

Od: Gros Ondřej (P8)
Odesláno: sobota 26. října 2019 12:33
Komu: vita.n@seznam.cz
Kopie: Kendeová Andrea (P8)
Předmět: Odpověď na interpelaci
Přílohy: odeslaný dopis na MHMP - starosta.pdf; usn188960490_121130.pdf; Duvodova_zprava DN.docx

Vážený pane Nováku,

vzhledem k tomu, že jste svou interpelaci nijak blíže nespecifikoval, jsem nucen Vám zaslat ohledně daně z nemovitosti usnesení RMČ, jeho důvodovou zprávu a dopis, který jsem na jeho základě zaslal na MHMP.

Na stanovisko k lázeňskému poplatku nebyla MČ Praha 8 žádným způsobem dotazována, tudíž k němu nevydávala ani žádné stanovisko.

S pozdravem

Ondřej Gros, starosta MČ Praha 8

Tento e-mail byl zkontrolován aplikací Bitdefender



Městská část Praha 8
kancelář starosty městské části
Ondřej Gros

V Praze dne 27.06.2019
Čj. MCP8 174144/2019

Vážený pane náměstků,

v rámci připomínkového řízení k „návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí“, který byl MČ Praha 8 zaslán dopisem č.j. MHMP 1006389/2019 ze dne 31. května 2019, Vám sděluji následující stanovisko naší městské části, schválené usnesením Rady MČ č. Usn RMC 0342/2019 ze dne 26. června 2019. Po zhodnocení možných dopadů na výnos daně v důsledku případných změn koeficientů dle § 6 odst. 4 písm. a) a § 11 odst. 3 písm. a) a zavedení místního koeficientu dle § 12 **městská část Praha 8 navrhuje ponechat základní koeficient 5.**

Je všeobecně známo, že rozpočet a finanční situace naší městské části je poměrně dramatická, navíc i ministryně spravedlnosti Alena Schillerová ve svých vystoupení v médiích vyslovila názor, že na výkon státní správy stát obcím nepřidá a doporučuje nedostatek financí na tuto oblast řešit prostřednictvím daně z nemovitosti.

To považujeme ze strany státu za nesystémové, nicméně nám nezbyvá jiná cesta než ponechat základní koeficient, jak výše uvedeno. Jinak bychom v naší situaci museli výrazně krátit rozpočet v oblastech, které jsou pro chod naší městské části nezbytné.

Máme však jeden návrh pro vedení hlavního města Prahy, které má zákonodárnou iniciativu. Byli bychom rádi, pokud by naše hlavní město podalo návrh změny daně z nabytí nemovitosti, nejlépe její zrušení, nebo alespoň její citelné snížení. To by jistě pomohlo všem, kteří si pořizují nové bydlení v situaci, kdy ceny bytů měsíc, co měsíc překračují svá historická maxima a stát je navíc dusí daní, která činí i několik stovek tisíc korun.

S pozdravem


Ondřej Gros
Starosta městské části Praha

Příloha: 2x

Magistrát hlavního města Prahy
Pavel Vyhnánek, M.A.
Náměstek primátora
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 670
tel.: (+420) 222 805 126, fax: (+420) 222 805 129

Městská část Praha 8

28. Rada městské části

ze dne 26.06.2019

USNESENÍ

č. Usn RMC 0342/2019

k návrhu stanoviska MČ Praha 8 k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada městské části

1. bere na vědomí

"Důvodovou zprávu" k návrhu stanoviska MČ Praha 8 k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí,

2. schvaluje

stanovisko MČ Praha 8 k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, uvedené v "Důvodové zprávě", která není součástí tohoto usnesení,

3. ukládá

zaslat stanovisko MČ Praha 8 dle 2. části tohoto usnesení náměstkovi primátora hl.m.Prahy p. Pavlu Vyhnánkovi, M.A.

Zodpovídá: **Ondřej Gros**

Termín: 28.06.2019

.....
Ondřej Gros
Starosta Městské části Praha 8

.....
Mgr. Tomáš Tatranský
místostarosta MČ Praha 8

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

MČ Praha 8 obdržela v rámci připomínkového řízení návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí č.j.MHMP 1006389/2019 ze dne 31.05.2019, který je uveden v příloze důvodové zprávy.

V níže uvedené tabulce MHMP na stranách 1 a 2 je znázorněn výpočet daně z nemovitosti při různém nastavení koeficientů. Z níže uvedené tabulky je zřejmé, že pro naši městskou část je současně nastavení výpočtu daně z nemovitých věcí optimální. Radě městské části je předložena varianta se zachováním základního koeficientu 5.

MČ Praha 8 toto stanovisko předloží v připomínkovém řízení MHMP.

Daň z nemovitých věcí Praha 8 - dopady na výnos daně v důsledku změn koeficientů dle § 6 odst. 4 písm.a) a §11 odst. 3 písm.a) a zavedení místního koeficientu dle § 12

G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
místní koef. §12	výnos 2018 s možností změny základního koef.	výnos snížený o násobek základního koef.	výnos 2018 základ. koef. 2	výnos 2018 bez možnosti změny základního koef.	výnos bez možnosti změny základního koef.	výnos celkem se změnou základ. koef. a bez změny koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základ. koef. a bez změny koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základ. koef. a bez změny koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos 2018 bez možnosti změny základního koef.	výnos bez možnosti změny základního koef.	výnos celkem se změnou základ. koef. a bez změny koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základ. koef. a bez změny koef. dle § 11 odst. 3 písm. b
			F ₁ ,H ₁ ,R,Z	$(C+D+E+G+P+X+Y) \cdot [(A+B) \cdot (M+O+Q+R+U+V)] \cdot (A+B)$ $C+D+E+G+P+X+Y \cdot (A+B)$	$(C+D+E+G+P+X+Y) \cdot [(A+B) \cdot (M+O+Q+R+U+V)] \cdot (A+B)$ $C+D+E+G+P+X+Y \cdot (A+B)$			F ₁ ,H ₁ ,R,Z	$(C+D+E+G+P+X+Y) \cdot [(A+B) \cdot (M+O+Q+R+U+V)] \cdot (A+B)$ $C+D+E+G+P+X+Y \cdot (A+B)$	$(C+D+E+G+P+X+Y) \cdot [(A+B) \cdot (M+O+Q+R+U+V)] \cdot (A+B)$ $C+D+E+G+P+X+Y \cdot (A+B)$		
§12 = 2	41 350 555	5 270 199	16 540 398	17 203 232	12 175 376	33 743 630	28 715 774	20 675 498	17 203 232	12 175 376	37 878 730	32 850 673
§12 = 3			33 080 796	34 186 886	24 131 173	67 267 682	57 211 969	41 350 995	34 186 886	24 131 173	75 537 881	65 482 168
§12 = 4			49 621 194	51 170 539	36 086 970	100 791 734	85 708 165	62 036 493	51 170 539	36 086 970	113 197 032	98 113 463
§12 = 5			66 161 592	68 154 193	48 042 768	134 315 785	114 204 360	82 701 991	68 154 193	48 042 768	150 856 183	130 744 758
			82 701 991	85 137 846	59 998 565	167 839 837	142 700 595	103 377 488	85 137 846	59 998 565	188 515 335	163 376 053

										OPTIMÁLNÍ VARIANTA					
T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI
	výnos 2018 bez možnosti změny základního koef.	výnos bez možnosti změny základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b)	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos 2018 bez možnosti změny základního koef.	výnos bez možnosti změny základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b)	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos 2018 bez možnosti změny základního koef.	výnos bez možnosti změny základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b)	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	výnos celkem se změnou základního koef. dle § 11 odst. 3 písm. b	
F,H,I,R,Z	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	F,H,I,R,Z	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	[C-D+E+G+P+X+Y] (A+B) (C+D+E+G+P+X+Y) (A+B)	
28 245 557	17 202 232	12 175 376	46 148 929	41 121 072	37 215 896	17 202 232	12 175 376	54 419 128	49 391 271	41 359 993	17 202 232	12 175 376	58 554 227	53 526 371	-8,58667
57 891 393	34 186 886	24 131 173	92 078 279	82 022 566	74 431 791	34 186 886	24 131 173	108 618 677	98 562 964	82 701 991	34 186 886	24 131 173	116 888 876	106 833 163	
86 837 050	51 170 539	36 086 970	138 007 629	122 924 060	111 647 667	51 170 539	36 086 970	162 818 226	147 734 657	124 092 988	51 170 539	36 086 970	175 223 525	160 139 956	
115 782 287	68 154 193	48 042 768	183 936 980	163 825 554	148 863 583	68 154 193	48 042 768	217 017 776	196 906 351	185 403 981	68 154 193	48 042 768	233 558 174	213 446 749	
144 728 483	85 137 846	59 998 565	229 866 330	204 727 048	186 079 479	85 137 846	59 998 565	271 217 325	246 078 044	226 754 976	85 137 846	59 998 565	291 892 823	266 753 541	

Základní koeficient = koeficient dle § 6 odst. 4 písm. a) a §11 odst. 3 písm. a)

Základní koeficient je upraven OZV 16/2001 Sb. HMP - koef. stanoven v **max. výši 5**. V tabulce vedeny zákonné možnosti snížení.

Místní koef. § 12 - nelze použít u nemovitých věcí uvedených v § 5 odst. 1 zákona (A,B - orná půda, chmelnice, zahrady, vlnice, ovocné sady a trv. travní porosty)

koeficient § 11 odst. 3 písm. b) ve výši 1,5 - může a nemusí být zaveden OZV, Praha má zaveden

Výnos s možností změny základního koeficientu = uveden celkový výnos za dané nemovitosti v roce 2018 (stavební pozemky, byty, obytné domy a stavby

tvořící k nim přísl.) při použití základního koef. ve výši 5

Výnos bez možnosti změny základního koeficientu = uveden celkový výnos za dané nemovitosti v roce 2018 (ostatní nemovitosti, u kterých základní koef. nelze použít), včetně nemovitostí, u kterých je zaveden koef dle § 11 odst.3 písm b)