

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané v pondělí 4. prosince 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: p. R. Petrus

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,11 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání a o přeřazení bodu č. 3.6 jako prvního bodu jednání (nově tedy 3.1), přečíslování dalších zařazených bodů a dozařazení nových bodů č.3.7, 3.8, 3.9.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s těmito změnami schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

Komise hlasovala o možnosti vystoupení p. V. Hosnedla k bodu č. 3.1.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Na jednání přicházejí pí P.Hainzová, M.A., PhDr. Ing. M. Fichtner, MBA, p. R. Nepil.

Následně proběhlo vystoupení p. V. Hosendla k níže uvedenému bodu, a to včetně odpovědí na doplňující otázky členů komise.

3.1 91/2017

Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení novostavby „Bytový dům s prodejnou“, parc.č. 438/1, 438/2, 2339/1, k.ú. Kobylisy, ul. Klapkova

Žadatel: vlastní podnik

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací k územnímu řízení z důvodu nevyhovující navržené hloubky objektu 37,85 m, která nerespektuje hloubku okolních objektů v Klapkově ulici.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

Z jednání odchází Ing. J. Janků.

3.2 128/2017

Studie dopravního řešení komunikací Na Labut'ce, komunikací v lokalitě Na Hájku, Nad Kotlaskou

Žadatel: vlastní podnět

Komise navrhuje souhlasit s variantou A studie dopravního řešení komunikací Na Labut'ce.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 1

Komise navrhuje souhlasit s variantou B studie dopravního řešení komunikací Na Hájku, Nad Kotlaskou.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 2

3.3 119/2017

Žádost o aktuální vyjádření k prodeji části pozemku (o výměře 50 m²) parc.č. 850 na k.ú. Libeň, při ul. Lužecká

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 26. 10. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek parc.č. 850 není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku (o výměře 50 m²) parc. č. 850 na k.ú. Čimice v Praze 8 (při ul. Lužecká).

Vyjádření odboru dopravy: Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 850 při místní komunikaci Lužecká v Praze 8 za účelem scelení se sousedními pozemky parc. č. 18 a 19, vše v k.ú. Čimice. Námi chráněné zájmy z hlediska dopravy nejsou dotčeny.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím s upozorněním na vznik omezení průchodu ze strany veřejnosti.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem části pozemku, protože se jedná komunikační pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace a měl by tedy zůstat ve vlastnictví Hl.m.Prahy.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 2

3.4 120/2017

Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku (o výměře 1,5 m²) parc.č. 611/4 na k.ú. Kobylisy, ul. Pod Sídlištěm

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 1. 11. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti pronájmu části pozemku parc.č. 611/4 na k.ú. Kobylisy, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy: S pronájmem části pozemku parc. č. 611/4 v k.ú. Kobylisy dle předloženého situačního zákresu nesouhlasíme. Umístěním kontejneru na sběr textilu by došlo ke zhoršení estetických hodnot místní komunikace Pod sídlištěm.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem části pozemku, protože se jedná o nevhodné neestetické využití veřejného prostoru, zvláště pak za situace, kdy Městská část Praha 8 realizuje umíst'ování kontejnerů na tříděný odpad pod zem.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 2

3.5 121/2017

Žádost o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 2428 na k.ú. Kobylisy, ul. Ďáblická

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 1. 11. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek parc.č. 2428 není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor

správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 2428 na k.ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Ďáblická).

Vyjádření odboru dopravy: S výše uvedeným návrhem, s převodem pozemku parc. č. 2428 v k.ú. Kobylisy při místní komunikaci Ďáblická, z hlediska sjednocení vlastnictví s okolními pozemky, souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje souhlasit s bezúplatným převodem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 1

3.6 122/2017

Žádost o vyjádření k pronájmu pozemku parc.č. 2100/5 a části pozemku (o výměře cca 138 m²) parc.č. 3823/1, oba na k.ú. Libeň, při ul. Na Sypkém

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 2. 11. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti pronájmu pozemku parc.č. 2100/5 a části pozemku parc.č. 3823/1, k.ú. Libeň, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem dlouhodobého pronájmu, případně odprodeje pozemku parc. č. 2100/5 a části pozemku parc. č. 3823/1, vše v k.ú. Libeň, nesouhlasíme, neboť se jedná o komunikační pozemek místní komunikace III. tř. Na Sypkém.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím s pronájmem pozemků.

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 3823/1 a pozemku parc.č. 2100/5, oba na k.ú. Libeň, protože se jedná komunikační pozemky, na kterých je umístěna místní komunikace III. tř. Na Sypkém.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

3.7 129/2017

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 256/3, 272/2, 272/3, 272/4, 272/5, 3726/3, 3726/6, vše na k.ú. Libeň, ul. Krejčího

Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 2. 11. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 256/3, 272/2, 272/3, 272/4, 272/5, 3726/3, 3726/6 vše na k. ú. Libeň v Praze 8.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem, s úplatným převodem pozemků parc. č. 256/3, 272/2-5 vše v k.ú. Libeň, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. U pozemků parc. č. 3726/3 a 6 v k.ú. Libeň při komunikaci Krejčího rovněž souhlasíme s prodejem, ale pouze v mezích stávajícího oplocení pozemků.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemků, protože plochy sportu by měly zůstat ve vlastnictví Hl.m.Prahy, zejména za situace, kdy v připravovaném novém územním plánu přestane pro tuto lokalitu fungovat ochrana funkční plochou SP.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

3.8 130/2017

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 412/1, k.ú. Čimice, ul. Tišická

Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 11. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 412/1 na k. ú. Čimice v Praze 8.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem, s úplatným převodem pozemku parc. č. 412/1 při komunikaci Tišická v k.ú. Čimice, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP nedoporučuji. Pozemek se nachází v území, ve kterém převažuje vilková zástavba a ani navazující panelové sídliště s roztroušenými plochami zeleně. Z pohledu ochrany životního prostředí je další zahušťování území výstavbou nežádoucí. Zároveň tato část přirozeně tvoří zelené centrum Sídliště Čimice Sever. Navazující na chráněnou přírodní památku Čimické údolí a Drahanské údolí.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemku, protože nesouhlasí s dalším zahušťováním zástavby na úkor stávající zeleně.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 3

3.9 131/2017

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 2187/1, 2188/1, k.ú. Libeň, ul. Budilova

Žadatel: komise pro obecní majetek ÚMČ Praha 8
(primární žadatel: právnická osoba)

Usnesení komise pro obecní majetek ze dne 8. 11. 2017: komise doporučuje souhlasit s prodejem za podmínky, že souhlas vydá i komise územního rozvoje a památkové péče, komise dále doporučuje, aby odbor správy majetku jednal se žadatelem o vyšší ceně za pozemky.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 2

4. Různé – podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.

5. Termíny jednání komise pro první pololetí 2018: 24.1., 28.2., 28.3., 25.4., 23.5., 27.6.

6. Další jednání komise se koná ve středu 20. prosince 2017 výjimečně od 16,00 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.

7. Jednání bylo ukončeno v 17, 35 hod.

Podpis předsedajícího:

Podpis ověřovatele:

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
 - Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem