

Zápis č. 27/2017

z 27. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 17. října 2017 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. J. Tischer, DiS., p. M. Dunovský,
p. Ing. Bc. Jiří Eliáš

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. Ing. D. Rödig, p. Mgr. J. Schejbal, p. T. Slabihoudek,

Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl

Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.

1. Hlasování o programu 27. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty včetně návrhu na zařazení dalších dvou bodů do jednání

- hlasováno: pro 5

2. Volba ověřovatele zápisu z 27. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení

Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

Kontrola minulých zápisů :

Podnikání v bytech

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytech. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

průběžně plněno

Problém smluv

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytech po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

průběžně plněno

Zpětvzetí výpovědi

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

průběžně plněno

Pronájem náhradních bytů

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníckým osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

průběžně plněno

Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

průběžně plněno

Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m² získané plochy.

průběžně plněno

Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

průběžně plněno

Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

průběžně plněno

REVOKACE

průběžně plněno

Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč

Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

Výměny bytů

průběžně plněno

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

Řešení žádosti o přechod nájmu po odstěhování

průběžně plněno

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

Podmínky Výběrového řízení

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

Nájem obecního bytu pro pedag. a nepedag. pracovníky MŠ a ZŠ zřízených MČ Praha 8

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu splnění podmínek pro přidělování obecních bytů určených pro pedagogické a nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ zřízených Městskou částí Praha 8.

Informace pro KOB - Návrh výpovědi z nájmu bytu

splněno

Komise pro obecní byty bere tuto informaci na vědomí a souhlasí s uvedeným postupem.

NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ

splněno

▪ **Návrh na zastavení exekučních řízení vedených za povinným XX, byt č. x, Luhovská 1741/10, Praha 8 – Kobylisy**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.

XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem poskytnutí náhradního bytu pro paní xx.

XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje souhlasit s poskytnutím jiného náhradního bytu a trvá na svém doporučení ze dne 11. 4. 2017.

XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje řešit uvedenou situaci výměnou bytu žadatelky a doporučuje, aby se právní zástupce MČ Praha 8 pokusil urychlit soudní proces vystěhování problematického uživatele z bytu v tomto domě.

XX, Bínova 533/10

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadatelce, z důvodu poškození bytu způsobeného havárií vody v domě, slevu ve výši 60 % ze základního nájmu po dobu 7 měsíců (tzn. slevu ve výši,- Kč/měs). Dále komise doporučuje uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu k užívanému bytu na dobu určitou 1 rok, za podmínky, že žadatelka uzavře splátkový kalendář na celkovou dlužnou částku, která je nyní vedena na bytě, na dobu 7 měsíců.

XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu ve výši nákladu na vysoušení bytu.

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

- **XX, Bínova 532/8**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

- **XX, Bínova 532/8** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- Stanovení termínů jednání komise v II. pololetí:** třetí úterý v měsíci tj. 19. 9.; 17. 10.; 21. 11.; 19. 12. 2017 od 17 hod.
- Ceník prádelny** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem cen pracího a sušícího programu v nově rekonstruovaných prádelnách v domech na adrese Taussigova 1172/1 a Burešova 1151/12.
- Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 13. 6. 2017** **splněno**
- Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 26. 6. 2017**
- Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku,** eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.
- NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ** **splněno**
- ❖ **Návrh na zastavení exekučního řízení vedeného za povinným XX, byt č. x, Rajmonova 1637/2, Praha 8 – Kobylisy**
- Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**
 Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli finanční příspěvek.
- XX, Vítkova 197/11** **splněno**
 ze zápisu 23/2017
- Komise pro obecní byty doporučuje po konzultaci s právním zástupcem MČ Praha 8 pohledávku odepsat.
- ✓ **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty nedoporučuje nájem bytu pro žadatele z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení bytu z obecné prospěšnosti.
- ✓ **XX, Seifertova 1094/4, Jeseník** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.
- ✓ **XX, Šebestěnice 38, okr Kutná Hora** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.
- ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS**
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 532/8** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 532/8** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.
- **XX, Bínova 534/12** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- **XX, Bínova 532/8** **splněno**
 Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

• **XX, Burešova 1151/12**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

NÁVRH NA PROMINUTÍ A ODPIS

- ✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 137.900,00 Kč vedeného na bytě č. x, Čimická 768/94, Praha 8 – Bohnice** **splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 137.900,00 Kč vedeného na předmetném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

- ✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 207.633,00 Kč vedeného na bytě č. x, Molákova 577/34, Praha 8 – Karlín** **splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 207.633,00 Kč vedeného na předmetném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

Žádost o nájem obecního bytu – Gerontologické centrum

- **XX, Komenského 678, Třinec – Staré město**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

- **XX, Dolní Břežany č.e. 511**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Žádost o nájem obecního bytu – Bezpečnostní agentura při ÚMČ Praha 8

- ✓ **XX, Kubíkova 1176/1**

zrušeno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

XX, Bínova 534/12

REVOKACE usnesení ze dne 20. prosince 2016

splněno

Komise pro obecní byty ruší své předchozí usnesení a nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.

Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8

- ✓ **XX, Šimůnkova 1592/12**

zrušeno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 3 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Nová podání:

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 11. 10. 2017

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2288, odst. 1 bodu a) i v návaznosti na § 2275 a § 2276, dále § 2288, odst. 1 bodu d) NOZ, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bojasova 1252

Žadatelka předložila na OSM žádost o bydlení ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bulovka 1462/10

Dopisem ze dne 11. 10. 2017 se obrátila na OB OSM se žádostí o prominutí sankčního poplatku. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů správy majetku odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prominout sankční poplatek.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

Dopisem ze dne 10. srpna 2017 žádá o přidělení náhradního bytu z důvodu nutné rekonstrukce bytu Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a oddělení správy majetku odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje vyhovět žádosti o přidělení náhradního bytu a doporučuje oslovit technika správní firmy ohledně provedení oprav v současném bytě.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Žádosti o nájem obecního bytu

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, Šlapanická 4, Brno**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, Hluboká 27, Kdyně**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, Husova 483, Moravské Budějovice**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 533/10**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 534/12**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Taussigova 1172/1**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 534/12**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc za podmínky, že výše podnájemného je shodná s výší nájemného.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 533/10**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 532/8**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 533/10**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 533/10**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: vedoucí OSM

Informace

Vedoucí odboru správy majetku seznámil členy komise s nedávno řešeným případem.

Usnesení: Komise pro obecní byty bere informaci na vědomí.

Předkladatel: vedoucí správy majetku

Výběrové řízení na pronájem bytů

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem OSM na podmínky, podle kterých bude vyhlášeno Výběrového řízení na uvedené byty.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 18.15 hod.

Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 21. listopadu 2017 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.

Přílohy:

- ❖ Prezenční listina
- ❖ Výpověď z nájmu bytu

.....

Podpis předsedajícího

.....

Podpis ověřovatele