Zápis č. 9

z 9. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 15. 11. 2023 od 16:00 hod. on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, p. Michal Novák, MBA, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil, p. Michal Malý, pí Markéta Vyhnanovská, p. Ondřej Gros, p. Ing. Tomáš Slabihoudek,*
dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Jiří Vítek*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

I. Žádost o vyjádření k úplatnému nabytí pozemků
II. Prodej nemovitého majetku
III. Souhlas vlastníka s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací
IV. Souhlas vlastníka pozemku s výstavbou dobíjecí stanice pro elektromobily
V. Prostory sloužící podnikání
VI. Různé

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy.

I. Žádost o vyjádření k úplatném nabytí pozemků

1) Odbor HOM MHMP projednává nabídku úplatného nabytí níže uvedených pozemků z vlastnictví ČD, a.s.: parc.č. 11 o výměře 1 m^2, parc. č. 276/1 o výměře 481 m^2, parc.č. 276/2 o výměře 158 m^2, parc.č. 411/3 o výměře 196 m^2, parc.č. 413 o výměře 62 m^2, parc.č. 2667 o výměře 72 m^2, parc.č. 3709/8 o výměře 467 m^2, parc.č. 4104/4 o výměře 1747 m^2, parc. č. 4105/1 o výměře 5258 m^2, parc.č. 4105/3 o výměře 705 m^2, vše k.ú. Libeň, zapsaných v KN na LV 732;
výše uvedené pozemky nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8;

staženo – bude projednáno v komisi pro územní rozvoj

II. Prodej nemovitého majetku

2) doplněná žádost vedení ZŠ německo-českého porozumění Thomase Manna a Gymnázia Thomase Manna, k. ú. Střížkov, se sídlem na adrese Střížkovská 32/27, Praha 8 – Střížkov, o možnost odkoupení pozemků v areálu této školy: parc. č. 2/1, parc. č. 5/1, parc. č. 7/8, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1, parc. č. 1/1, parc. č. 1/2, parc. č. 2/2, parc. č. 5/2, a parc. č. 5/3, v k. ú. Střížkov; v současné době jsou pozemky pronajaty

na základě smlouvy uzavřené mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 (SeS);
dle vyjádření SeS jsou uvedené pozemky součástí komplexního řešení objektu Chabařovická, kde je situace v současné době nejasná a je ve fázi řešení, a to s úzkou návazností na pozemky na Střížkově;
z důvodu nutnosti komplexního řešení všech výše uvedených prostor (objekt, pozemky) SeS nesouhlasí s odprodejem těchto pozemků, alespoň do doby, než bude celá situace dořešena a uzavřena;
odborem správy majetku bylo zadáno vypracování znaleckého posudku o ceně předmětných pozemků; ceny byly posudkem stanoveny:

a) Cena zjištěná: 24 087 220 Kč;
b) Cena mimořádná (cena zohledňující vztah mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem staveb): 21 040 000 Kč;
c) Tržní cena: 10 520 000 Kč;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s prodejem nemovitostí do vlastnictví ZŠ německo-českého porozumění Thomase Manna a Gymnázia Thomase Manna minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem;

Hlasování:	**pro:**	**7**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

III. Souhlas vlastníka s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací

v 16:20 hod. přihlášen p. Novák

3) doplněná žádost společnosti Vodafone Czech Republik a.s. o souhlas vlastníka domu Kaizlovy sady 422/5, Praha 8 – Karlín, s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací v tomto objektu ve svěřené správě MČ Praha 8; v domě je v současné době umístěn rozvod od společnosti CETIN a.s.;
komise na svém jednání dne 18.10.2023 nedoporučila souhlasit s novým vedením sítě elektronických komunikací; navrhla sdílet původní umístění vedení od společnosti CETIN a.s.

doplnění informací:

do 1. PP domu Kaizlovy sady 422/5 je přiveden přívodní kabel Vodafone (dále jen VDF) průvrtem společné stěny z domu Kaizlovy sady 423/3;
vzhledem k situaci, kdy nový vlastník domu Kaizlovy sady 423/3 v rámci dlouhodobé rekonstrukce chce odstranit tento kabel, je nutné najít pro dům Kaizlovy sady 422/5 nový přívod sítě VDF, aby mohli nájemníci domu nadále využívat těchto služeb v domě (rozvody VDF v domě jsou již několik let);
na místě byla provedena prohlídka technika VDF a technikem OSMS a bylo vypracováno technické řešení, které je uvedeno v podkladových materiálech;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací;

Hlasování:	**pro:**	**7**
	zdržel se:	**1**
	proti:	**0**

IV. Žádost o souhlas s výstavbou nabíjecí stanice na elektromobily

4) Žádost o souhlas s výstavbou nabíjecí stanice 2 x 22kW pro automobily - Nekvasilova

paní xxxxxxxxxxx ze společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. požádala dne 10.10.2023 o souhlas k výstavbě nabíjecí stanice 2x22kW pro automobily a nový napájecí kabel, napojený na hlavní rozvaděč v rozvodně objektu Nekvasilova 625/2, Praha 8, Karlín na pozemcích parc. č. 693/122 a 693/202, oba v k. ú. Karlín jejímž investorem je Hlavní město Praha;

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti o souhlas s výstavbou nabíjecí stanice pro elektromobily;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

V. Prostory sloužící podnikání

5) žádost společností Spomelona s.r.o., nájemce nebytových prostorů č. 504, o výměře 91,13 m^2, nájemné: 22 212 Kč/měsíc (vč. DPH), a č. 505, o výměře 122,7 m^2, nájemné: 25 069 Kč/měsíc (vč. DPH) v objektu U Nádražní lávky 46/3, Praha 8 – Karlín, o neúčtování nájemného z důvodu výskytu vlhkosti, která znemožňuje prostory využívat; k tomuto se vyjádřila správní firma OSMS a.s., která zároveň zadala vypracování znaleckého posudku o stavu prostorů; komise na svém jednání dne 20. 9. 2023 nedoporučila vyhovět žádosti o neúčtování nájemného a doporučila předložit Radě MČ Praha 8 výpověď z nájmu nebytových prostorů;
ke dni 6. 11. 2023 činí dluh za oba prostory 351 184 Kč;

Usnesení: komise doporučuje trvat na svém stanovisku ze dne 20. 9. 2023, tzn. nedoporučuje vyhovět žádosti o neúčtování nájemného a doporučuje předložit Radě MČ Praha 8 výpověď z nájmu nebytových prostorů;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	zdržel se:	**0**
	proti:	**0**

VI. Různé

Jednání ukončeno v 16:30 hod.

Příští jednání komise: 20. 12. 2023

Zapsala: L.Víšková