Zápis
z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané v pondělí 16. prosince 2024 ve velkém sále Bílého domu

Přítomni: Mgr. Hana Novotná, PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, Mgr. Bc. Jana Dvořáková, Michal Novák, MBA, Petr Postránecký, Tomáš Musil, Radomír Nepil, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Slabihoudek, Jiří Vítek, Václav Stránský, Tomáš Němeček, Vladislava Vojtíšková, Vítězlav Novák, Martin Štěrba.

Omluveni: Mgr. Pavel Franc, Jan Horn, Bc. Markéta Švandrlíková.

Hosté: Ing. Josef Vaněk, Ing. arch. Igor Šimon, Ing. arch. Radek Fila, Petr Pojkar.

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 15.10 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Mgr. Bc. Jany Dvořákové.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o přizvání hostů Ing. Josefa Vaňka, Ing. arch. Igora Šimona, Ing. arch. Radka Fily a Petra Pojkara.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0
   Přizvání hostů bylo schváleno.

Program jednání:

- Prezentace čistopisu ZŠ Rohan studiem IGLOO ARCHITEKTI
- Různé

5.1 **prezentace čistopisu ZŠ Rohan studiem IGLOO ARCHITEKTI**

Ing. arch. Igor Šimon představil čistopis architektonické studie Základní školy Rohan. Na začátku charakterizoval pozemek, který se nachází na rozhraní přírodní krajiny podél Vltavy (budoucí park Maniny) a nově navrhované moderní městské čtvrti, vycházející z urbanistické studie architekta Pavla Hniličky. Důležitým prvkem je i cyklostezka, která současně tvoří protipovodňovou zábranu. Dále zdůraznil, že se koncept snaží využít benefity polohy místa - širšího centra Prahy i blízkosti Vltavy s návazností na volnočasové aktivity.

Základní škola bude sloužit pro 810 žáků prvního a druhého stupně a je dimenzovaná na maximální počet 918 žáků. Budova je rozdělena na dvě základní části - vyšší, čtyřpodlažní, s výukovými a pobytovými prostory pro žáky, a nižší, se třemi nadzemními podlažími, tělocvičnami a prostory pro zaměstnance.

Hlavní vstup do budovy školy je proto orientován do boční ulice, která je rozšířená a stává se tak předvstupním prostorem - piazzetkou. Celý veřejný prostor kolem školy je pak navržen jako sjednocující, bezbariérová a maximálně bezpečná plocha.

Část vnitřního náměstí je využita pro školní park, kde se nachází plochy se zelení pro relaxační a pohybové aktivity. Tento park je od budovy oddělen pobytovým "korzem" a celý prostor školního parku je oplocen. Nabízí možnost otevření nebo uzavření prostoru širokou posuvnou bránou.

Většina tříd, jídelna či knihovna je situována právě směrem do parku a vnitřního náměstí. Naopak tělocvičny jsou orientovány směrem do parku k řece, kde jsou plánovány sportovní plochy pro školu.

Podél páteřní cyklostezky je navržen záliv navazující na odpočinkový zatravněný svah se sedacími schody, záhony a stromy.

Dále se ing. Šimon věnoval dopravnímu řešení, které zohledňuje pohyb pěších a cyklistů oproti automobilům. Před příjezdem do prostoru školy jsou navrženy zpomalující nájezdy do křižovatek ze všech příjezdových směrů. Barevně vymezená "školní platforma" je vyvýšená a srovnaná do úrovně s okolními chodníky. Celý prostor je navržen v režimu pěší zóny, kde bude vjezd umožněn pouze pro IZS, svoz odpadu a zásobování školy a rezidenčních bytových domů. Zóna bude chráněna dopravním značením v kombinaci s barevností povrchů komunikací, umožní však i příjezd autobusů pro potřeby školních výletů a zájezdů. Průjezd přes "školní platformu" je navržen jako jednosměrný. V rámci dopravy v klidu jsou navržena oboustranná kolmá odstavná stání. Celkem je navrženo 25 stání pro účely ZŠ Rohan, dalších 9 stání je vázaných a dále je navrženo stání K+R.

V závěru ing. Šimon ještě zmínil požární zabezpečení, vybudování fotovoltaické elektrárny se 116 panely na střeše školy, zateplení objektu, systém vytápění a chlazení objektu, i jeho napojení na inženýrské sítě.

V následující diskusi vystoupili: Václav Stránský, Igor Šimon, Petr Pojkar, Vladislava Vojtíšková, Radomír Nepil a Tomáš Musil.

Řešilo se, zda je dostatečně ochráněn pohyb na pěší zóně, zda jsou navrhovaná řešení omezující vjezd cizích vozidel dostačující. Zmínila se možnost umístění výsuvného sloupku, což je komplikované kvůli ztížení příjezdu IZS a plynulé obslužnosti školy.

Dalším tématem bylo zmenšení solární kapacity na střeše budovy školy a její možné navýšení, což vzhledem ke značné investici, zachování šířky tělocvičny ani neúměrnému zatížení střechy není možné.

Diskutovalo se i o umístění cyklopřístřešku, rozšíření prostoru pro park kvůli stanoviskům EIA, o struktuře a barevném provedení fasádní omítky a celkovém barevném konceptu budovy.
Na závěr ing. Šimon zdůraznil, že hotový návrh odpovídá podrobné architektonické studii záměru a je výsledkem dlouhé řady složitých jednání architektů, zástupců MČ Praha 8 a řady odborníků a poradců, i zástupců Konsorcia Rohan, které na území staví novou obytnou čtvrť.

5.2 Komise hlasovala o doporučení návrhu stavby nové Základní školy Rohan k předložení zastupitelstvu MČ Prahy 8.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Doporučení návrhu bylo schváleno.

5.3 Různé

Do bodu se nikdo nepřihlásil, Mgr. Novotná poděkovala všem za účast a jednání komise v 16:45 hod. ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Mgr. Bc. Jana Dvořáková

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.