

## Zápis z jednání

Projekt: Strategický plán udržitelného rozvoje Městské části Praha 8 na období 2017 – 2026 (dále jen SPUR)

Věc: Jednání členů pracovní skupiny (PS) **Rozvoj území, bydlení, řízení a správa MČ, rozvoj podnikání** k SPUR se zpracovatelem (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.; dále PROCES)

Místo konání: Úřad městské části Praha 8

Datum a čas: 13. 4. 2016 (15:00–17:00)

### Body jednání:

#### 1. Finalizace návrhu projektů a jejich prioritizaci

Zástupci zpracovatelské společnosti PROCES představili současnou podobu opatření a projektových záměrů, ke kterým byly v předchozím období pracovními skupinami doplňovány popisy.

Proběhla diskuze nad jednotlivými projektovými záměry/aktivitami. Následně byly jednotlivé záměry doporučeny pracovní skupinou k zařazení do:

- a) **Akčního plánu (AP)** – projekty/aktivity, které by měly být realizovány (nebo jejich realizace by měla být zahájena) v období 2017 – 2018;
- b) **Zásobníku projektů (ZP)** - projekty/aktivity, které nejsou prioritní nebo na jejich realizaci nebudou v následujících 2 letech finanční prostředky, avšak v případě změny podmínek (např. nalezení finančních zdrojů, získání dotace) je lze přeřadit do Akčního plánu na další dvouleté období.

Přehled všech projektových záměrů vč. jejich popisů a doporučení k zařazení do Akčního plánu nebo Zásobníku projektů je uveden v Příloze 1. **Členové pracovní skupiny byli požádáni o poslední doplnění projektových záměrů a jejich popisů**, které spolu **s případnými dalšími podněty ke všem dosavadním výstupům** mohou zasílat nejpozději do **25. 4. 2016** na e-mail: [pavel.rousar@praha8.cz](mailto:pavel.rousar@praha8.cz) a v kopii na [radek.fujak@rozvoj-obce.cz](mailto:radek.fujak@rozvoj-obce.cz).

#### 2. Závěr

Vzhledem k poslednímu setkání pracovní skupiny poděkovat zástupce Odboru územního rozvoje RNDr. P. Roušar všem jejím členům za jejich aktivní účast při zpracování strategického plánu.

Další práce na finalizaci strategického plánu bude probíhat v součinnost mezi Týmem pro tvorbu strategie a PROCESEM.

#### 3. Harmonogram úkolů

Co?	Kdo?	Do kdy?
Finální podněty ke všem výstupům a doplnění projektových záměrů a jejich popisů	Členové PS	25. 4. 2016

Zápis zpracoval: Mgr. Lukáš Dědič  
Dne: 18. 4. 2016

**Příloha 1: Databáze projektů – oblast: Rozvoj území, bydlení, řízení a správa MČ, rozvoj podnikání**

č. O	Opatření (O)	Název projektu	Poznámka Akční plán (AP) Zásobník projektů (ZP)	Popis projektu
A1.1	Nastavení a realizace bytové politiky MČ (koncepte bydlení).	1) Zpracování koncepce bytové politiky MČ s důrazem na sociální bydlení a s ohledem na bytovou politiku hl. m. Prahy	AP	Součástí optimalizace bytového fondu MČ (startovací byty, sociální byty atd. viz dle programového prohlášení)
A1.1	Nastavení a realizace bytové politiky MČ (koncepte bydlení).	2) Zpracování přehledu bytového fondu MČ za účelem identifikace volných bytů – pasportizace bytového fondu	AP	Součást koncepce
A1.1	Nastavení a realizace bytové politiky MČ (koncepte bydlení).	3) Vytvoření plánu dlouhodobých oprav a rekonstrukcí	ZP	<b>K doplnění</b>
A1.2	Rozvoj nabídky bydlení pro znevýhodněné skupiny obyvatel vč. bezbariérového bydlení.	4) Výstavba nových bytů ve vlastnictví MČ pro znevýhodněné skupiny obyvatel - využívání dotačních programů	AP	Monitorování možných dotačních příležitostí za účelem výstavby nových bytů a následná jejich výstavba.
A1.3	Bezpečnost MČ, bezpečnost občanů, kybernetická bezpečnost. Připravit podmínky pro aplikaci internetu věci v reálném (chytrém) domě.	5) Formulovat bezpečnost v souvislosti s internetem věci a prevencí kriminality a ochrany obyvatel při plánování a realizaci bytové politiky.	AP – bude zařazen do problematiky bezpečnosti	<b>K doplnění (p. Garlík)</b>
A2.1	Efektivní chod a transparentní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování nákladů s využitím moderních technologií). Podpora energetických úspor veřejných budov a budov ve vlastnictví MČ.	6) Připravit metodický návrh pro rozvoj projektů, řešení koncepce a metodiky návrhu k problematice energetických úspor a optimalizace hospodaření MČ.	AP	<b>K doplnění (p. Garlík)</b>
A2.1	Efektivní chod a transparentní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování nákladů s využitím moderních technologií). Podpora energetických úspor veřejných budov a budov ve vlastnictví MČ.	7) Snižování provozních nákladů ÚMČ a objektů ve správě MČ s využitím moderních technologií	AP	Zpracování studie pro využití inteligentních technologií v budovách v majetku MČ a jejich příspěvkových organizacích vč. energetické náročnosti budov. Vhodné využívání sdružených nákupů, elektronických aukcí.
A2.1	Efektivní chod a transparentní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování nákladů s využitím moderních technologií). Podpora energetických úspor veřejných budov a budov ve vlastnictví MČ.	8) Pasport nebytových prostor a pozemků MČ, které jsou pronajímány vč. zveřejnění smluv na webu	AP	<b>K doplnění</b>
A2.1	Efektivní chod a transparentní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování	9) Strategické plánování, místní Agenda, procesní a projektové řízení	AP	<b>K doplnění</b>

č. O	Opatření (O)	Název projektu	Poznámka Akční plán (AP) Zásobník projektů (ZP)	Popis projektu
	nákladů s využitím moderních technologií). Podpora energetických úspor veřejných budov a budov ve vlastnictví MČ.			
A2.1	Efektivní chod a transparentní hospodaření MČ a jí zřízených organizací (např. sdružené nákupy, snižování nákladů s využitím moderních technologií). Podpora energetických úspor veřejných budov a budov ve vlastnictví MČ.	<b>10) Motivovat obyvatele, aby měli trvalé bydliště v Praze 8</b>	AP	Reklamní kampaň vysvětlující proč se stát občanem Prahy 8, jaké výhody to má pro MČ, co to umožní a v čem je to "cool" (také např. na reklamních lavičkách P8, na internetových stránkách Prahy 8). CÍL – zvýšit daňovou výnosnost. Motivací může být vstřícný, ochotný, "sloužící" úřad MČ, dále hezká a příjemná veřejná prostranství, pořádání různých akcí na podporu občanského života, setkávání se sousedů (což mi i připadá, že se v současné době děje), prostě vytvoření prostředí a atmosféry, aby se lidem v Praze 8 líbilo, aby chtěli být jejími občany a případně byli na to hrdí.
A2.2	Vhodné čerpání finančních prostředků z externích zdrojů a evropských fondů.	<b>11) Pravidelný monitoring výzev operačních programů EU fondů a zajištění přenosu informací mezi vedoucími odbory/oddělení</b>	AP	<b>K doplnění</b>
A2.2	Vhodné čerpání finančních prostředků z externích zdrojů a evropských fondů.	<b>12) Vytvoření plánu čerpání dotací z fondů EU</b>	AP	<b>K doplnění</b>
A3.1	Aktivní přístup v územně plánovací činnosti s využitím potenciálu komunitně vedeného místního rozvoje.	<b>13) Aktivní spolupráce s MHMP při pořizování ÚPP a ÚPD na základě podkladů připravených odbornou komisí</b>	AP	<b>K doplnění</b>
A3.1	Aktivní přístup v územně plánovací činnosti s využitím potenciálu komunitně vedeného místního rozvoje.	<b>14) Aktivně se snažit umístit na území Prahy 8 funkce a stavby, které mohou podnítit další rozvoj lokality (např. typu knihovny, muzea, úřady, centra navigace Galileo, atd.)</b>	AP	Zpracování studie potenciálu a přínosů umístění objektů a aktivit na území MČ, které by přinesly rozvoj lokality.
A3.1	Aktivní přístup v územně plánovací činnosti s využitím potenciálu komunitně vedeného místního rozvoje.	<b>15) Využívání všech nástrojů územně plánovací činnosti (iniciování RP ev. ÚS na rozsáhlejších transformačních a rozvojových územích)</b>	AP	<b>K doplnění</b>
A3.1	Aktivní přístup v územně plánovací činnosti s využitím potenciálu komunitně vedeného místního rozvoje.	<b>16) Vytvořit a průběžně aktualizovat/zdokonalovat manuál preferovaného využití území, žádoucích vlivů/dopadů na okolí</b>	AP	Podpora polyfunkčnosti, která má směřovat k tomu, aby dané území bylo využíváno, "žilo" a prosperovalo po celý den, v rámci možností ohled na stávající zástavbu a aktivity, doplnění zeleně,

č. O	Opatření (O)	Název projektu	Poznámka Akční plán (AP) Zásobník projektů (ZP)	Popis projektu
				služeb, vybavenosti pro území, preference a podpora zajímavých staveb, které nějakým způsobem obohatí, oživí, ozvláštří lokalitu. Preference staveb, které v rámci sebe nabídnou udržovaný veřejný prostor. Na základě podnětů od obyvatel a firem na území Prahy 8 evidovat, co je vnímáno jako problémové a co naopak jako vítané a na tyto názory reagovat, snažit se je řešit v rámci přístupu MČ k územnímu rozvoji. Dobrým nástrojem by byla trvale na internetových stránkách Prahy 8 umístěná interaktivní pocitová mapa. Tvořit a uplatňovat manuál preferovaného využití území pozitivně a snažit se vždy o nalezení řešení, které bude přínosem jak pro městskou část, její obyvatele i podnikatele tak pro zájemce o investování/podnikání v Praze 8.
A3.1	Aktivní přístup v územně plánovací činnosti s využitím potenciálu komunitně vedeného místního rozvoje.	17) Podněcovat komunikaci s developery ve snaze, aby záměry byly pro dotčenou lokalitu přínosné	AP	Snaha, aby developerské záměry byly v souladu s manuálem preferovaného využití území a/nebo potřebami daného území.
A3.2	Provázání strategického a územního plánování (respektovat strategický plán v územním plánování) a stanovení priorit rozvoje.	18) Připomínkování Metropolitního plánu HMP na základě závěrů strategického plánu MČ Praha 8	AP	<b>K doplnění</b>
A3.3	Optimalizace rozvoje a výstavby na pozemcích v majetku MČ nebo v území (s orientací na tvorbu a koncepci „Inteligentních budov“ potažmo Smart adresa), které může ovlivnit.	19) Vytvoření a naplňování portfolia pozemků a budov v majetku MČ potřebných pro stabilitu a rozvoj MČ	ZP	<b>K doplnění</b>
A3.3	Optimalizace rozvoje a výstavby na pozemcích v majetku MČ nebo v území (s orientací na tvorbu a koncepci „Inteligentních budov“ potažmo Smart adresa), které může ovlivnit.	20) Podpora veřejných architektonických soutěží zejména při investicích MČ za účelem vzniku kvalitní architektury na území MČ	AP	Preference a podpora zajímavých staveb, které nějakým způsobem obohatí, oživí, ozvláštří lokalitu. Preference staveb, které v rámci sebe nabídnou udržovaný, obhospodařovaný veřejný prostor.
A3.3	Optimalizace rozvoje a výstavby na pozemcích v majetku MČ nebo v území (s orientací na tvorbu a koncepci „Inteligentních budov“ potažmo Smart adresa), které může ovlivnit.	21) Zkrášlení a zpříjemnění veřejných prostranství za využití manuálu veřejných prostranství (IPR)	AP	Upravené ulice, chodníky a náměstí, kvalitní, pečlivě provedené a následně udržované povrchy, vzhledný a udržovaný mobiliář a další součásti a příslušenství, více stromů, keřů, květin, lavičky, sochy nebo jiné zajímavé objekty, praktičnost a

č. O	Opatření (O)	Název projektu	Poznámka Akční plán (AP) Zásobník projektů (ZP)	Popis projektu
				zároveň příjemnost a hezký vzhled lákající veřejná prostranství využívat a trávit na nich čas.
A3.3	Optimalizace rozvoje a výstavby na pozemcích v majetku MČ nebo v území (s orientací na tvorbu a koncepci „Inteligentních budov“ potažmo Smart adresa), které může ovlivnit.	<b>22) Rozvoj projektů a realizace plánované optimalizace rozvoje výstavby v podmínkách definovaných tzv. inteligentních budov a Smart Cities Prahy.</b>	ZP	Kooperace a spolupráce v zavádění konceptu smart cities na území MČ Praha 8 s MHMP a IPR.
A4.1	Podpora udržitelného rozvoje a intenzivnějšího využívání veřejných prostranství (např. pro volnočasové aktivity, sport, kulturu).	<b>23) Pasportizace veřejných prostranství a koncepce jejich využití</b>	AP	Vytvoření standardu (nebo několika úrovní standardů) tvorby, údržby, vzhledu a funkce veřejného prostoru a k těmto směřovat. Důležité je zaměřit se na funkci "fungující náplň" a tuto vybavením a vzhledem veřejného prostoru podporovat. Například "příjemné ulice" budou zahrnovat prostor a pocit bezpečí pro chodce, útulnost, zeleň, květiny, prostory pro setkávání se, zastavení se, popovídání si, ..... "Příjemné náměstí" bude .....
A4.1	Podpora udržitelného rozvoje a intenzivnějšího využívání veřejných prostranství (např. pro volnočasové aktivity, sport, kulturu).	<b>24) Vytipování a realizace nízkonákladových opatření pro volnočasové aktivity, sport, kulturu na veřejném prostranství</b>	AP	Realizace veřejných soutěží o využití veřejného prostranství pro volnočasové aktivity, sport, kulturu se zapojením místních občanů.
A4.2	Právo na město – městskou část, centrum a veřejné prostranství.	<b>25) Připravit podmínky pro řešení gentrifikace Prahy a MČ včetně nastavení pravidel regulace rytmu zástavby podřízené analýze kvality veřejného prostoru.</b>	AP	Důraz na fyzickou i sociální propustnost a bezbariérovost, zabránit vzniku uzavřených areálů vytvářejících bariéry mezi sociálně silnými a zbytkem společnosti <b>K doplnění (p. Garlík)</b>
A5.1	Aktivní přístup a navázání spolupráce MČ s místními zaměstnavateli a dalšími aktéry.	<b>26) Rozvoj komunikace a podpora MSP zaměřené na služby pro obyvatele – levnější pronájmy, společná propagace podnikatelů</b>	ZP	<b>K doplnění</b>
A5.1	Aktivní přístup a navázání spolupráce MČ s místními zaměstnavateli a dalšími aktéry.	<b>27) Navázání komunikace a partnerství MČ s významnými podnikatelskými subjekty</b>	AP	<b>K doplnění</b>
A5.1	Aktivní přístup a navázání spolupráce MČ s místními zaměstnavateli a dalšími aktéry.	<b>28) Aktivně podporovat podnikatelské aktivity na základě jejich oboustranné výhodnosti</b>	AP	Vstřícnost vůči požadavkům podnikatelských subjektů a aktivní snaha o pomoc při rozvoji podnikání zejména pokud podnikatelské projekty mají pozitivní vliv na vnímání a/nebo rozvoj městské části a život jejích obyvatel a dalších podnikatelských subjektů. Např. podpora služeb,

č. O	Opatření (O)	Název projektu	Poznámka Akční plán (AP) Zásobník projektů (ZP)	Popis projektu
				kteří podpoří, že lidé se budou v dané lokalitě zdržovat, poznávat se, povídat si.
A5.3	Podpora a propagace podnikatelských příležitostí v oblasti cestovního ruchu.	29) <b>K doplnění</b>		<b>K doplnění</b>
A6.1	Posílení komunikace s místními občany, podnikateli a návštěvníky a jejich zapojení do činnosti a správy MČ.	30) <b>Vytvořit na webových stránkách MČ P8 sekci Územní rozvoj</b>	AP	Přehled významných rozvojových záměrů na území MČ s popisem fáze, v níž se nacházejí, jak se mohou občané zapojit (plánované diskuze, připomínky apod.) - hlavním cílem by mělo být informování a zároveň i vzdělávání občanů MČ v oblasti územního rozvoje MČ
A6.2	Zefektivnění a zvýšení kvality činností a služeb úřadu zaváděním moderních inteligentních technologií a postupů (standardů). Přístupnost internetu věcí v kontextu Smart Grid a Smart Metering.	31) <b>Návrh strategie podpory efektivního řízení MČ na bázi internetu věcí (inteligentních technologií).</b>	ZP	<b>K doplnění (p. Garlík)</b>
A6.3	Zefektivnění řízení MČ ve spolupráci s Hl. m. Praha a jím zřízenými subjekty.	32) <b>K doplnění</b>		<b>K doplnění</b>