

## Zápis č. 25/2017

### z 25. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 27. června 2017 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. RNDr. J. Polecha, CSc. (pozdější příchod 17:13 hod.), p. Ing. D. Rödiger, p. Mgr. J. Schejbal (pozdější příchod 17:22 hod.), p. T. Slabihoudek, p. J. Tischer, DiS., p. M. Dunovský, p. Ing. Bc. Jiří Eliáš (pozdější příchod 17:40 hod)

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil

**Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl**

**Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.**

1. Hlasování o programu 25. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty včetně návrhu na zařazení dalších tří bodů do jednání

- hlasováno: pro 5

2. Volba ověřovatele zápisu z 25. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

#### **Kontrola minulých zápisů :**

##### **Podnikání v bytech**

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytě. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlasu vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

**průběžně plněno**

##### **Problém smluv**

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytě po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

**průběžně plněno**

##### **Zpětvzetí výpovědi**

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případech, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

**průběžně plněno**

##### **Pronájem náhradních bytů**

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

**průběžně plněno**

##### **Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení**

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

**průběžně plněno**

##### **Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší**

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m<sup>2</sup> získané plochy.

**průběžně plněno**

##### **Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu**

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

**průběžně plněno**

##### **Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji**

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

**průběžně plněno**

**REVOKACE****průběžně plněno****Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč****Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru**

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

**Prodlužování nájemních smluv****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

**Výměny bytů****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

**Řešení žádosti o přechod nájmu po odstěhování****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

**Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

**Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8****průběžně plněno**

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

**Prodlužování nájemních smluv****průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

**Podmínky Výběrového řízení****průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

**Nájem obecního bytu pro pedag. a nepedag. pracovníky MŠ a ZŠ zřízených MČ Praha 8****průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., z důvodu splnění podmínek pro přidělování obecních bytů určených pro pedagogické a nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ zřízených Městskou částí Praha 8.

**NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ****splněno****❖ Návrh na zastavení exekučních řízení vedených za povinným XX, byt č. x, Rajmonova xx, Praha 8 – Kobylisy**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.

**ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU****✓ XX, Bínova 532/8****splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

**XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX, V Zahradách 528/13****splněno**

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

**XX, Bínova 532/8****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX, Bínova 533/10****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje ukončit nájemní vztah k bytu s Obvodním ústavem sociálně-zdravotnických služeb, a to ve smyslu ustanovení § 2288, odst. 1, písm. a) zákona č. 89/2012 Sb. v návaznosti na § 2256 téhož zákona.

- XX, Sokolovská 468/116** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- Pravidla řešení nepatrných pohledávek (do výše 10 000 Kč a pohledávek do výše 20 000 Kč v případě pohledávek týkajících se privatizovaných objektů) vedených za bývalými nájemci bytových prostor** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje předložený návrh Pravidel řešení nepatrných pohledávek vedených za bývalými nájemci bytových prostor předložit k projednání a schválení Radě MČ Praha 8.
- ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU**
- ✓ **XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.
- Žádost o nájem obecního bytu**
- ✓ **XX, Doležalova 1043/16, Praha 9** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.
- ✓ **XX, Lenešice 543, okr. Louny** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Na Košince 2199/4** **splněno**  
Komise pro obecní byty nedoporučuje vyhovět žádosti žadatele.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Světova 474/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje oslovit právní zástupkyni xx s návrhem dohody na ukončení exekučních řízení vedených proti její klientce.
- XX, Vítkova 350/34** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Řešovská 518** **splněno**  
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 24. 1. 2017** **splněno**  
**Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 30. 1. 2017**  
**Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 1. 2. 2017**  
**Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 14. 2. 2017**  
Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.
- REVOKACE**
- XX, Vítkova 350/34** **splněno**  
**Návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 29. 11. 2016**  
Komise pro obecní byty ruší své předchozí usnesení, ve věci schválení výpovědi z nájmu bytu, ze dne 20. 12. 2016 z důvodu uhrazení dlužné částky.
- REVOKACE**
- XX, Bínova 533/10** **splněno**  
**Návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 16. 12. 2016**  
Komise pro obecní byty ruší své předchozí usnesení, ve věci schválení výpovědi z nájmu bytu, ze dne 20. 12. 2016 z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy.

## NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ

splněno

❖ **Návrh na zastavení exekučního řízení vedeného za povinným XX, byt č. x, Radomská xx, Praha 8 – Bohnice**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.

### ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEUVU NA NÁJMU

✓ **XX, Bínova 532/8**

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

### Žádost o nájem obecního bytu

✓ **XX, Spořická 3794/47, Chomutov**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti.

### Žádost o nájem obecního bytu

➤ **XX, Školní 237, Milín**

zrušeno

Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti.

### XX, Bínova 533/10

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Burešova 1151/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, U nádražní lávky 358/5

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Bínova 532/8

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### XX, Bínova 533/10

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### Žádost o nájem obecního bytu

✓ **XX, Lidická 24/5, Most**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt se společností Osmá správa majetku a služeb, a.s. a podnájemní smlouvu s žadatelem, přiměřené velikosti pro 2 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti.

### Odbor správy majetku

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt se společností Osmá správa majetku a služeb, a.s. a podnájemní smlouvu se současným uživatelem bytu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

### XX, Lodžská 465/12

splněno

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

### VÝMĚNY BYTU

➤ **1. žadatel X 2. žadatel**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s realizací smlouvy uzavřené mezi žadateli.

### NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPIS

splněno

✓ **Návrh na částečné prominutí a odpis poplatků z prodlení ve výši 107 252,- Kč, příp. úplné prominutí a odpis zbývajících poplatků z prodlení ve výši 264 977,- Kč vedených na bytě č. x, Cafourkova xx, Praha 8 – Bohnice**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na úplné prominutí a odpis zbývajících poplatků z prodlení celkové výši 264 977,- Kč vedených na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

### XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.

### **Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8**

✓ **XX, Obránců Míru 678, Rychnov nad Kněžnou**

**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 2 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

**XX, Burešova 1151/12**

**zrušeno**

Komise pro obecní byty doporučuje výměnu současného bytu za byt s balkonem v ulici Taussigova 1172/1.

**Změna režimu podpisu nájemních smluv**

**zrušeno**

**BK doporučuje** veškeré nově uzavírané NS vyhotovovat a podepisovat na BO ÚMČ P8 a nikoliv na správních firmách, tak jak se dělo dosud. EL se zatím (do doby zprovoznění nové verze DES) budou vyhotovovat na příslušných správ. firmách, které je předají BO ÚMČ P8.

## **Nová podání:**

*Předkladatel: předseda komise*

**Stanovení termínů jednání komise v II. pololetí 2017: třetí úterý v měsíci tj. 19. 9.; 17. 10.; 21. 11.; 19. 12. 2017 od 17 hod.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

### **Ceník prádelny**

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem cen pracího a sušícího programu v nově rekonstruovaných prádelnách v domech na adrese Taussigova 1172/1 a Burešova 1151/12.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 13. 6. 2017**

**Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 26. 6. 2017**

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ**

*Předkladatel: předseda komise*

❖ **Návrh na zastavení exekučního řízení vedeného za povinným XX, byt č. x, Rajmonova 1637/2, Praha 8 – Kobylisy**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 2. 5. 2017 se obrátil se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku (slevy) z důvodu vzniklého nedoplatku na vyúčtování služeb roku 2016 z důvodu špatného stavu oken.

**Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli finanční příspěvek.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Vítkova 197/11**

**ze zápisu 23/2017**

Řešení úhrady nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 a právního zástupce MČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje po konzultaci s právním zástupcem MČ Praha 8 pohledávku odepsat.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **Žádosti o nájem obecního bytu**

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Lýskova 2068, Praha 5**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 1*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje nájem bytu pro žadatele z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení bytu z obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 1*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Jablonecká 354/33, Praha 9**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodejtů, z důvodu obecné prospěšnosti. Nájemní smlouva na byt bude uzavřena mezi MČ P8 a OSMS a.s.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Seifertova 1094/4, Jeseník**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Šebestěnice, okr Kutná Hora**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Thomayerova x, Olomouc**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti. Nájemní smlouva na byt bude uzavřena mezi MČ P8 a OSMS a.s.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS**

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 10. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 10. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 20. 6. 2017 si požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 4. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 31. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 5. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0



*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 8. 6. 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 25. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 12. června 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 25. května 2017 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 21. 6. 2017 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 8. 6. 2017 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Předkladatel: předseda komise*

✓ **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 25. května 2017 požádala o prodloužení užívání bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Vedoucí odboru správy majetku informoval členy komise o započetí a průběhu oprav výtahů v bytovém domě na adrese Taussigova 1172/1 a v návaznosti na tuto skutečnost poskytnutí slevy všem nájemníkům bytů v domě ve výši 20 % ze základního nájemného na dobu třech měsíců. Tato sleva byla projednána a schválena v Radě MČ Praha 8 usnesením č. Usn RMC 0310/2017 dne 31. 5. 2017.

**Zasedání bylo ukončeno v 17:52 hod.**

**Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 19. září 2017 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.**

**Přílohy:**

- ❖ **Prezenční listina**
- ❖ **Ceník prádelny**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 13. 6. 2017**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 26. 6. 2017**

.....

**Podpis předsedajícího**

.....

**Podpis ověřovatele**