Zápis
z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané ve středu 26. března 2025

Přítomni: Mgr. Hana Novotná; Mgr. Pavel Franc; Michal Novák, MBA; Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Jan Horn; Tomáš Musil, Radomír Nepil.

Omluveni: PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA; Petr Postránecký; Bc. Markéta Švandrlíková.

Hosté: Ing. Josef Vaněk.

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Ověřovatel: Jan Horn

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 16.10 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání:
   Aktuální stav projektu
   Rizika projektu
   Certifikace SBToolCZ
   Různé

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Program byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Jana Horna.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o přizvání hosta Ing. Josefa Vaňka.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0
Přizvání hosta bylo schváleno.

V 16.15 hod. přichází na jednání Mgr. Pavel Franc.

5.1 Aktuální stav projektu

V úvodu Ing. Vaněk zmínil tři důležité body, které byly v poslední době splněny: odsouhlasení návrhu stavby Radou MČ Praha 8, následně i Zastupitelstvem MČ Prahy 8 v prosince loňského roku, a na to hned v lednu letošního roku navazující pokyn k zahájení prací na dokumentaci pro povolení stavby. Dalším důležitým bodem bude předložení hrubopisu dokumentace pro povolení stavby ke kontrole před projednáním s úřady s termínem květen 2025.
Dále Ing. Vaněk nastínil aktuálně prováděné činnosti jako jednání se sousedními developery, jednání s přílušným stavebním úřadem, což je stavební úřad hlavního města Prahy, jednání se správci dopravní a technické infrastruktury i jednání s dotčenými orgány státní správy. V neposlední řadě probíhá i příprava podkladů pro majetkoprávní vypořádání.

5.2 Rizika projektu

Ing. Vaněk zdůraznil, že bude klíčové splnit limit stavebně investičních nákladů celého projektu a zajistit povolení záměru v právní moci do května 2025. Dále se řeší participace Konsorcia Rohan na nákladech na infrastrukturu, se kterými se ale počítá přibližně až na rok 2032, což je vzhledem k projektu ZŠ Rohan vzdálený termín.
Dále ing. Vaněk zmínil důležitost zajištění souhlasu od vlastníka pozemku Hlavního města Prahy nebo převedení svěření pozemků do správy a zajištění nezbytných změn stávajících územních rozhodnutí developerů. V neposlední řadě i zajištění předání vybudované části veřejných komunikací TSK a sítí PVK, PRE a dalších. Nutné bude i vymezit stavební pozemek školy ve vazbě na stávající územní rozhodnutí na přilehlou infrastrukturu.
Následovat by měla samotná realizace záměru, tzn. zajištění generálního dodavatele projektu a zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury pro zřízení staveniště pro výstavbu ZŠ.

5.3 Certifikace SBToolCZ

V posledním bodě prezentace ing. Vaněk zmínil enviromentální certifikaci SBToolCZ, což je národní český certifikační nástroj pro vyjádření úrovně kvality budov. Bodovým systémem se budova vyhodnocuje ve třech základních kritériích, a to enviromentální a sociální kritéria a ekonomika a management. Udělený certifikát má pak různé hodnoty od základního až po zlatý. Ing. Vaněk zdůraznil, že budova Základní školy Rohan zatím s 5,4 body dosáhla na bronzový certifikát a cílem je získat certifikát stříbrný.

V 16.45 hod. přichází na jednání Radomír Nepil.

V navazující diskusi vystoupili Tomáš Musil, Jan Horn, Mgr. Dvořáková a Ing. Vaněk. Hovořilo se o významu získání certifikátu a zda bude možné na jeho základě získat třeba dotační program. Zmínila se i složitost, četnost a časová náročnost všech jednání, která předchází samotné realizaci stavby.

5.4 Různé
Do bodu různé se nikdo z přítomných nepřihlásil a předsedkyně komise Mgr. Novotná v 17 hod. jednání komise ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Jan Horn

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.