

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané v úterý 26. dubna 2016

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: Mgr. et. Mgr. J. Pešlová

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,32 hod.
2. Komise hlasovala o dozařazení bodů č. 3.5 až 3.8.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

Na jednání přichází pí MVDr. V. Vojtíšková.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 30/2016

Žádost o stanovisko ke směně pozemků, respektive jejich podílů, tj. id. 19/36 části pozemku parc.č. 527/1, id. 19/36 pozemku parc.č. 527/107, id. 19/36 pozemku parc.č. 532/43 a pozemku parc.č. 527/101, vše ve vlastnictví Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o. za id.17/36 pozemku parc.č. 527/1 a id. 17/36 pozemku parc.č. 532/42, oba ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vše na k.ú. Střížkov, ul. Bešťáková a Roudnická

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 31. 3. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nesouhlasí se směnou z důvodu plánované výstavby sociálních bytů v dané oblasti,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí za předpokladu, že nedojde k zásahu do zpevněných ploch komunikací resp. pozemky pod nimi budou ponechány ve vlastnictví |Hl.m.Prahy,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá námitky,

Poznámka: směna je navržena tak, že Hlavní město Praha získá pozemky v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) a žadatel získá pozemky v ploše SV – všeobecně smíšené.

Komise navrhuje nesouhlasit se směnou pozemků, protože je pro Hlavní město Praha nevýhodná a protože se v dané oblasti plánuje výstavba sociálních bytů.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 3

3.2 31/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 767/23, 767/24 na k.ú. Karlín a pozemků parc.č. 4001/5, 4001/6 na k.ú. Libeň, ul. Štorchova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 31. 3. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nesouhlasí s pronájmem z důvodu zamítnutí žádosti o svěření MHMP výše zmíněných pozemků do správy MČ Praha 8,

Stanovisko odboru dopravy: s návrhem souhlasí,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky,

Poznámka: účelem pronájmu má být rekonstrukce a provozování čerpací stanice pohonných hmot.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 9
zdržel se 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.3 18/2016

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení dočasné stavby - Nové Chabry – západní připojení, pozemky parc.č. 1017/3, 1017/5, 1017/6, 1018/17, 1018/21, 1018/26, 1018/46, 1018/47, 1018/49, 1025/8, 1062/1, 1119/1, vše na k.ú. Čimice a pozemky parc.č. 1373/9, 1405/1, oba na k.ú. Dolní Chabry, ul. Dopraváků

Žadatel: Loxia, a.s.

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 5. 2. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitek,

Stanovisko odboru dopravy: navržený charakter komunikace (komunikace účelová veřejně přístupná) bude projednán a odsouhlasen ODA MHMP. S předloženým návrhem dočasné stavby komunikace souhlasí. Rozhodnutí o připojení nově navržené komunikace na komunikaci K Ládví bude doloženo k územnímu řízení + běžné podmínky,

Stanovisko odboru živ.prostředí: Předmětem projektové dokumentace je návrh dopravního řešení jako dočasné stavby v trase stávající staveništní komunikace. Realizací stavby budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les + běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací za podmínky, že se jedná o dočasnou stavbu do doby realizace veřejně prospěšné stavby Čimického přivaděče, který je nadřazenou prioritní stavbou v této lokalitě.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

3.4 33/2016

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2621/22, k.ú. Kobylisy o výměře cca 80 m², ul. Havránkova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 4. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: s návrhem lze souhlasit. V žádném případě nesmí dojít o omezení přístupu na dětské hřiště, nacházející se východně od příjezdové komunikace k bývalému objektu trafostanice,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky,

Poznámka: rozpor v požadované ploše části pozemku: MHMP uvádí 80 m², žadatel uvádí 150 m². Dále MHMP uvádí, že pozemek parc.č. 2621/22 přiléhá k pozemku parc.č. 2621/36 ve vlastnictví žadatele. Ve skutečnosti leží mezi těmito pozemky další pozemek parc.č. 2621/136 ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 2
proti 5
zdržel se 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.5 34/2016

Žádost o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru Obytný soubor Nové Chabry – fáze F a G a dočasné západní dopravní připojení, k.ú. Čimice a k.ú. Dolní Chabry

Žadatel: MHMP OOP

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 19. 4. 2016

Poznámka: slovo „dočasné“ do názvu záměru doplnilo odd.architekta MČ

Komise navrhuje požadovat, aby v názvu akce i ve všech závěrech bylo uvedeno, že se jedná o dočasné západní dopravní připojení do doby realizace veřejně prospěšné stavby Čimického přivaděče, který je nadřazenou prioritní stavbou v této lokalitě.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

3.6 38/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 2401/8, k.ú. Kobylišy, ul. Taussigova, za účelem zřízení pevného zastřešení o výměře cca 45 m² a letní předzahrádky o výměře cca 25 m²

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 18. 4. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: nelze se vyjádřit, protože z předloženého situačního náčrtu není jednoznačně patrné, o kterou část pozemku se jedná,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem částí pozemku, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 4

3.7 37/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1227/64, k.ú. Libeň o výměře 160 m², ul. Zenklova a Na Stírce

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 18. 4. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: Předložený návrh pronájmu částí pozemku č. parc. 1227/64, k. ú. Libeň lze akceptovat za předpokladu, že bude vhodnými prostředky (oplocením), vzhledem k výškovému rozdílu předmětného pozemku a přilehlé komunikace a rozhledovým poměrům zajištěno, aby nemohlo dojít např. k pádu míče na projíždějící vozidla (mohlo by dojít k leknutí řidiče a následné dopravní nehodě),

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky,

Poznámka: účelem pronájmu má být zřízení dětského hřiště.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem částí pozemku za podmínky, že pronájem bude smluvně účelově vázán na výstavbu veřejného dětského hřiště.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

3.8 36/2016

Žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1227/45, 2982/19 na k.ú. Libeň, při ul. Rozšířená a Kotlaska

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 18. 4. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Poznámka: jde o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby

Komise navrhuje souhlasit s prodejem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 1
 zdržel se 0

4. Různé – podněty členů komise:

Na popud MVDr. V. Vojtíškové proběhla krátká diskuze k možnosti prodeje pozemků pro Gymnázium Thomase Manna.

5. Další jednání komise se koná v úterý 17. května 2016 od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.

6. Pro informaci jsou zde uvedeny termíny jednání komise na druhé pololetí 2016: 9. srpna, 6. září, 27. září, 18. října, 8. listopadu, 29. listopadu, 20. prosince.

7. Jednání bylo ukončeno v 17, 20 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Pešlová v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
 - Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem