

0754/2010

Důvodová zpráva

Na bytový odbor ÚMČ Praha 8 se obrátila níže uvedená nájemkyně bytu č. 9, která má zájem o přisloučení svého bytu s bytem č. 8 o velikosti 1+0 a výměře 21 m².

Obvodní rada v Praze 8 stanovila kritéria při slučování obecních bytů. Dát souhlas k žádosti o sloučení není povinností vlastníka nemovitosti, na druhou stranu podmínkou pro udělení stavebního povolení je třeba doložit souhlas majitele nemovitosti se zamýšlenou změnou dispozice.

Nájemce

Březinova 18/čp. 485, 186 00 Praha 8 – Karlín;

bydlí v bytě č. 9, o velikosti , o celkové ploše
přisloučení bytu č. 8, o velikosti o celkové ploše 21 m²,
v bytě bydlí 2 osoby

1.1 před sloučením domácnosti , po sloučení

1.2 v bytě o místnostech /1.pokoj , 2.pokoj a kuchyně ,

žijí osoby,

nájemce má zájem o přisloučení vedlejšího bytu

2. Stanovení jednorázového navýšení nájemného

3 000,- Kč/m² x 21 m² = 63 000,- Kč

(slovy: šedesáttřitisíce Korun českých)

Jednorázové navýšení nájemného se stává součástí nájemného za měsíc, v němž bude uhrazená částka připsána na účet pronajímatele, tj. Městské části Praha 8.

Bytová komise Rady Městské části Praha 8 na svém zasedání dne 10. května 2010 doporučila, s ohledem na dispozice obou bytů, přisloučení bytu č. 8 na adrese Březinova 485/18 k bytu č. 9 žadatelce pod podmínkou úhrady 3 000,- Kč/m² získané plochy a provedení všech nutných úprav na náklady žadatelky. Žadatelka s doporučením bytové komise souhlasí.