

**Zápis**  
**z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,**  
**konané ve středu 3. května 2017**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: P. Hainzová, M.A.

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,36 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení bodů č. 3.6 a 3.7 a o dalším bodu navrženém do diskuze – Výjimka pro navýšení počtu parkovacích stání pro Kaufland při ul. K Pazderkám.

Výsledek hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

### **3.1 18/2017**

**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení energeticky úsporných opatření a stavebních úprav řadového rodinného domu na pozemku parc.č. 2596/24, k.ú. Kobyliisy, ul. Na rozvodí**

**Žadatel:** fyzická osoba  
(primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 6. 3. 2017

**Vyjádření odboru správy majetku:** nemá námítky.

**Vyjádření odboru dopravy:** S předloženým záměrem stavebních úprav stávajícího objektu rodinného domu s 1 bytovou jednotkou, spočívající v úpravě dispozice objektu zahrnující změnu užívání stávající garáže na domácí pracovnu a úpravy komunikačních prostor v ul. Na rozvodí 1546/21 v Praze 8, k.ú. Kobyliisy, souhlasíme. V rámci řešení dopravy v klidu bude po zrušení garáže parkování nově řešeno před objektem.

**Vyjádření odboru živ.prostředí:** z hlediska ochrany životního prostředí nemá námítky.  
**30/2016**

**Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.**

Výsledek hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

Na jednání přichází pí MVDr. Bc. V. Vojtíšková.

### 3.2 30/2017

**Žádost o vyjádření ke konceptu studie novostavby bytového domu, parc.č. 840/34, 840/35, 840/183, 840/456, 840/167, 840/173, 840/214, vše na k.ú. Bohnice, ul. Kusého a Dolákova**

**Žadatel:** fyzická osoba  
(primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 13. 3. 2017

**Vyjádření odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky parc. č. 840/34, 840/35, 840/183, 840/456, 840/173, 840/214, vše na k.ú. Bohnice nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8 a bude stavbou dotčen. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 předal dne 12. 4. k projednání do komise Rady Městské části pro obecní majetek, která doporučila projednat studii v komisi OÚRV.

**Vyjádření odboru dopravy:** S předloženým záměrem „Studie bytového domu Kusého“, pozemky č. parc. 840/183, 840/34, 840/35 a 840/456, k. ú. Bohnice, nesouhlasíme. Daná lokalita sídliště byla vystavěna jako urbanistický celek v jednom období. Vzhledem k parametrům obslužných komunikací dané lokality by byl problematický příjezd stavební techniky pro navrženou novostavbu, který vidíme bez případných dílčích vyparkování vozidel jako nereálný. Zároveň upozorňujeme, vzhledem k šířkovým parametrům komunikací a jejich dopravní naplněnosti, která odpovídá současnému stupni automobilizace, že je tato kapacita již vyčerpána.

**Vyjádření odboru životního prostředí:** Nesouhlasí s výstavbou BD, neboť návštěvnická parkovací místa jsou umístěna do námi spravované zelené plochy. Rovněž nájezd do podzemních garáží je v zeleni.

**Komise navrhuje nesouhlasit se studií, protože nesouhlasí s dalším zahušťováním zástavby na sídlišti Bohnice, které bylo postaveno v jednom období jako ukončený urbanistický celek. Zásahy do tohoto celku považujeme za zcela nevhodné. Komise dále navrhuje nesouhlasit s jakýmkoliv využitím pozemku parc.č. 840/167, k.ú. Bohnice, svěřeného do správy Městské části Praha 8, pro účely této stavby (např. pro inženýrské sítě, chodníky, část příjezdové komunikace, čtyři parkovací stání a pravděpodobně dočasně také pro zařízení staveniště a provizorní umístění technologických zařízení Pražské Teplárenské a.s. a PRE distribuce a.s. po dobu výstavby).**

Výsledek hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1

### 3.3 36/2017

**Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku (o výměře cca 30 m<sup>2</sup>) parc.č. 558/1, k.ú. Kobyliisy, ul. U Školské zahrady**

**Žadatel:** MHMP HOM

(primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 3. 4. 2017

**Vyjádření odboru správy majetku:** nemá námitek,

**Vyjádření odboru dopravy:** S předloženým návrhem úplatného převodu části pozemku č. parc. 558/1, k. ú. Kobyliisy, za předpokladu zachování již nastavené uliční čáry a šířkových parametrů komunikace, souhlasíme,

**Vyjádření odboru životního prostředí:** nemá žádné připomínky.

**Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku.**

Výsledek hlasování: pro       0  
                                  proti       2  
                                  zdržel se 6

**Návrh usnesení nebyl schválen.**

### 3.4 38/2017

**Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku (o výměře cca 70 m<sup>2</sup>) parc.č. 3830/4, k.ú.Libeň, ul. Františka Kadlece**

**Žadatel:** MHMP HOM

(primární žadatel: fyzická osoba )

**Podáno:** 10. 4. 2017

**Vyjádření odboru správy majetku:** nemá námitek,

**Vyjádření odboru dopravy:** s předloženým záměrem úplatného převodu části pozemku č. parc. 3830/4, k. ú. Libeň, vzhledem k tomu, že se jedná o komunikační pozemek s ne zcela dořešenou severní hranou daného území a vzhledem k blízkosti stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka, nesouhlasíme.

**Vyjádření odboru životního prostředí:** Žádost o odprodej nedoporučujeme, neboť v této části se nachází pěšina vedoucí na lesní pozemek navazující na přírodní památku Prosecké skály.

**Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku.**

Výsledek hlasování: pro       0  
                                  proti       8  
                                  zdržel se 0

**Návrh usnesení nebyl schválen.**

### 3.5 37/2017

**Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 792/67, 802/6, 803/1, 803/3, vše na k.ú. Troja, lokalita Pod Šutkou (ve vlastnictví žadatelů) za část pozemku (o výměře cca 1100**

**m<sup>2</sup>) parc.č. 881/1 na k.ú. Čimice, při ul. Vehlovická (ve vlastnictví Hlavního města Prahy)**

**Žadatel:** MHMP HOM

(primární žadatelé: fyzické osoby)

**Podáno:** 11. 4. 2017

**Vyjádření odboru správy majetku:** nemá námitek,

**Vyjádření odboru dopravy:** s předloženým návrhem směny pozemků, vzhledem k tomu, že pozemek č. parc. 881/1, k. ú. Čimice je pozemkem komunikačním a v dané oblasti mj. může zajišťovat prostupnost do návazného – „rekreačního“ území a vzhledem k vedení, v tomto pozemku uloženém, s předloženým záměrem směny pozemků, nesouhlasíme.

**Vyjádření odboru životního prostředí:** nemá žádné připomínky.

**Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků.**

Výsledek hlasování: pro       0  
                                  proti     8  
                                  zdržel se 0

**Návrh usnesení nebyl schválen.**

### **3.6 42/2017**

**Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc.č. 404/31, 404/39, k.ú. Čimice, ul. Libčická, a to včetně vyjádření, zda bude mít Městská část Praha 8 zájem o svěřením těchto pozemků**

**Žadatel:** MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba )

**Podáno:** 24. 4. 2017

**Stanovisko odboru správy majetku:** odbor má zájem o svěřením pozemků.

**Stanovisko odboru dopravy:** S ohledem na bezprostředně přiléhající pozemky parc. č. 404/30, 404/37 a 404/38 v k.ú. Čimice, které jsou svěřeny naší MČ do správy, souhlasíme se svěřením výše uvedených pozemků do správy MČ.

**Stanovisko odboru živ.prostředí:** k bezúplatnému převodu nemáme připomínky, vzhledem k tomu, že se jedná o zelený pruh před ZŠ navazující na naši zeleň s případným svěřením souhlasíme.

**Komise navrhuje souhlasit s bezúplatným převodem pozemků a současně projevit zájem o svěřením pozemků.**

Výsledek hlasování: pro       8  
                                  proti     0  
                                  zdržel se 0

### **3.7 43/2017**

**Žádost o stanovisko k prodeji, případně pronájmu části (cca 250 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 2364/173, k.ú. Kobylisy, ul. Kyselova**

**Žadatel:** MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba )

**Podáno:** 24. 4. 2017

**Stanovisko odboru správy majetku:** nemá námítky,

**Stanovisko odboru dopravy:** S odprodejem, případně pronájmem části pozemku č. parc. 2364/173, k. ú. Kobylisy nesouhlasíme, neboť se jedná o komunikační pozemek místní komunikace III. tř. Kyselova. Zamezení parkování vozidel v místech, kde brání přístupu k technickému zázemí domu lze zajistit osazením vhodného dopravního značení, které by bylo projednáno a odsouhlaseno naším odborem ve spolupráci s PČR.

**Stanovisko odboru živ.prostředí:** Z dopisu není patrné, jak by bylo zamezeno vjezdu cizích vozidel. Na pozemku se nachází stanoviště na směsný odpad, na které navazuje stanoviště odpadu tříděného. Zároveň na tento pozemek ústí pěšiny ze zeleně. S prodejem v tomto rozsahu nesouhlasíme. Pokud dojde k řešení výše konstatovaného, lze souhlasit s pronájmem.

**Komise navrhuje souhlasit s prodejem, případně pronájmem části pozemku.**

Výsledek hlasování: pro       0  
                                  proti     7  
                                  zdržel se  1

**Návrh usnesení nebyl schválen.**

Na jednání přichází p. PhDr. Ing. M. Fichtner, MBA.

### **3.8**

#### **Projednáání územního rozhodnutí pro rychlé občerstvení na komunikaci Střelničná**

MVDr. Bc. V. Vojtíšková: jako navrhovatelka uvedla projednávaný bod a vyzvala k vyvození zodpovědnosti stavebního úřadu, který vydal územní rozhodnutí na stavbu, jež je v rozporu s územním plánem. Dále požádala o podání podnětu na přezkumné řízení ze strany MČ.

R. Petrus: stavba není v rozporu s územním plánem, využití pozemku má bohatou historii, v roce 2005 bylo na tomto místě už vydáno územní rozhodnutí pro umístění čerpací stanice. Na IPR existují ohledně souladu/nesouladu s územním plánem rozdílné názory. Podání podnětu považuje za nadbytečné za situace, kdy již bylo podáno pí Mgr. V. Ludkovou.

Ing. et Ing. E. Vejchodská, Ph.D.: podnět považuje za vhodné podat, lze tam uvést další argument – nesoulad s územním plánem.

MVDr. Bc. V. Vojtíšková: upozorňuje na to, že pro Rozhodnutí byly navíc použity podklady, jimž vypršela platnost. Platnost vyjádření Odboru dopravních agend byla pouze do července, přitom rozhodnutí bylo vydáno až v srpnu. MČ by měla podat podnět k provedení přezkumného řízení i z těchto důvodů, které podnět Mgr. V. Ludkové neobsahuje. Domnívá se taktéž, že podání podnětu ze strany MČ bude mít větší váhu pro to, aby přezkumné řízení bylo skutečně zahájeno.

R. Petrus: s názorem paní Vojtíškové ohledně větší váhy podnětu ze strany MČ nesouhlasí a domnívá se, že podnět Mgr. V. Ludkové je dostačující.

Ing. J. Janků: se stavbou nesouhlasí, samospráva však nemůže prověřovat konání státní správy,

P. Hainzová, M.A.: se stavbou nesouhlasí, navrhuje podat podnět na přezkumné řízení,

MVDr. Bc. V. Vojtíšková: žádá, aby v komisi byla projednávána veškerá územní a stavební řízení, které projednává stavební úřad Prahy 8 a ne jen výběr, jak je tomu nyní. Žádá o předložení územního rozhodnutí z roku 2005 pro čerpací stanici, které zmiňuje R. Petrus, neboť v územním plánu na internetu našla záznam o tom, že žádost o změnu územního plánu pro čerpací stanice byl v roce 2006 zamítnuta (dokládá dokumentem vytištěným z územního plánu na internetu).

R. Petrus: zkusí přinést. Upozorňuje na velkou časovou zátěž a velmi častá jednání komise.

Ing. C. Čapka: konstatuje, že komise projednávala vždy pouze část materiálů ze stavebního úřadu, upozorňuje na velmi častá jednání komise,

Ing. I. Zikmundová: upozorňuje na termínové souvislosti,

Ing. J. Janků: v rámci lhůt je nutné projednat materiál jak v komisi, tak v Radě MČ, protože teprve ta vydává stanovisko MČ. Komise pouze doporučuje.

P. Hainzová, M.A.: navrhuje při nutném rychlém jednání komise použít hlasování per rollam,

R. Petrus: proti per rollam nemá námítky.

Po obsáhlé diskuzi podaly MVDr. Bc. V. Vojtíšková, Ing. et Ing. E. Vejchodská, Ph.D. a P. Hainzová, M.A. návrh na usnesení:

**Komise žádá Radu Městské části Praha 8, aby do června 2017 podala žádost o přezkumné řízení ve věci pravomocného územního rozhodnutí pro jednotku rychlého občerstvení na pozemcích parc.č. 515/5, 515/122, 518/5, 518/6, 519/1, 527/42, 527/45, 568/1, vše na k.ú. Střížkov a parc.č. 4070, 4074, 4075, 4077, 4079, 4081, vše na k.ú. Libeň (při ul. Vysočanská) a podnikla veškeré další nápravné kroky.**

Výsledek hlasování: pro 5  
proti 1  
zdržel se 3

**Návrh usnesení nebyl schválen.**

### **3.9 Projednání výjimky pro navýšení počtu parkovacích stání pro Kaufland při ul. K Pazderkám**

Podnět k projednání podala Ing. et Ing. E. Vejchodská, Ph.D. a navrhla přijmout následující usnesení:

**Komise doporučuje podnikat veškeré možné kroky proti stavbě Kauflandu při ul. K Pazderkám.**

Výsledek hlasování: pro 8

proti 0  
zdržel se 1

4. Různé – podněty členů komise: Žádné další podněty nebyly vzneseny.
5. Další jednání komise se koná ve středu 31. května 2017 od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 17,43 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Hainzová v.r.

**Přílohy:** prezenční listina

**Rozdělovník:** - členové komise – e-mailem  
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem