# Zápis č. 1

z 1. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 8. 12. 2022 v 16:00, v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, Na Košince 502, Praha 8 - Libeň

***Přítomni:*** *p. Michal Fišer, MBA, p. Jiří Vítek, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Novák, MBA, p. Michal Malý, pí Markéta Vyhnanovská,*

**dle prezenční listiny**

***Omluveni:*** *p. Ondřej Gros, p. Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil*

***Hosté:*** *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček*

Program jednání:

| | |
|---|---|
| I. | a) termíny jednání komise na 1. pololetí 2023 |
| | b) seznámení s jednacím řádem komise |
| II. | majetkové převody |
| III. | zrušení věcného břemene |
| IV. | neoprávněné užívání pozemku |
| V. | různé |

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy

**I.**

a) Termíny jednání komise na 1. pololetí 2023

25. 1. 2023
8. 3. 2023
19. 4. 2023
31. 5. 2023
28. 6. 2023
vždy od 16:00 hod.
předem bude dohodnuto, zda se komise uskuteční on-line nebo osobně;

b) Seznámení s jednacím řádem komise

## II. Majetkové převody

1) právní zástupce společnosti BEK Construction spol. s r.o. požádal o možnost odkoupení id. podílů 17/36 nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha 8 - pozemků parc. č. 4088/1 o výměře 1987 $m^2$, parc. č. 4088/3 o výměře 1369 $m^2$ a parc. č. 4088/4 o výměře 145 $m^2$, a dále o odkoupení pozemku parc. č. 4088/2, který je celý ve svěřené správě MČ Praha 8, vše v k. ú. Libeň (vlastníkem id. podílu 19/36 je společnost BEK Construction spol. s r.o.);

OSM zaslal na MHMP žádost o sdělení stanoviska k zamýšlenému prodeji id. podílu 17/36 pozemků parc. č. 4088/1, 4088/3 a 4088/4, a k prodeji pozemku parc. č. 4088/2, vše v k. ú. Libeň, do vlastnictví BEK Construction; odbor evidence majetku MHMP zaslal své stanovisko ve smyslu, že požaduje z pozemku parc. č. 4088/1 geometrickým plánem oddělit část, která je zastavěná částí fotbalového hřiště ve vlastnictví HMP a za podmínky, že oddělená zastavěná část bude městské části odsvěřena, a dále požaduje z pozemku parc. č. 4088/2 oddělit a následně odsvěřit část pozemku, která je využívána jako ostatní komunikace;

zájemce na vlastní náklady vypracoval oddělovací geometrický plán, do kterého byly zahrnuty požadavky hl. m. Prahy;
oddělovací GP dle požadavku HMP byl odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 schválen;
cena nemovitostí byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 6 250 000 Kč;
ke zveřejněnému záměru prodeje id. podílů výše uvedených nemovitostí předem známému zájemci (BEK Construction) se v řádném termínu vyjádřili dva uchazeči; cenovou nabídku zaslal jeden zájemce – p. xxxxxx, který nabídl cenu 7 250 000 Kč;

majetková komise na svém jednání dne 15.9.2022 doporučila prodej id. podílů ve svěřené správě MČ Praha 8 formou výběrového řízení; zároveň však doporučila znovu projednat v nově ustanovené komisi pro obecní majetek otázku, zda přistupovat k odprodeji tohoto podílu;
**Usnesení: komise doporučuje vyzvat společnost BEK Construction spol. s r.o. k předložení projektu, případně hmotové studie plánované zástavby předmětných pozemků;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro –** | **6** |
| | **proti -** | **0** |
| | **zdržel se -** | **0** |

2) žádost vedení ZŠ německo-českého porozumění Thomase Manna a Gymnázia Thomase Manna, k. ú. Střížkov, se sídlem na adrese Střížkovská 32/27, Praha 8 – Střížkov, o možnost odkoupení pozemků v areálu této školy: parc. č. 2/1, parc. č. 5/1, parc. č. 7/8, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1, parc. č. 1/1, parc. č. 1/2, parc. č. 2/2, parc. č. 5/2, a parc. č. 5/3, v k. ú. Střížkov;
v současné době jsou pozemky pronajaty na základě smlouvy uzavřené mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8;
**materiál stažen; bude předložen na příští jednání komise**

## III. Zrušení věcného břemene

3) mezi MČ Praha 8 a Bytovým družstvem Třeboradická 16 byla dne 16.2.2010 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene; břemeno se týkalo umístění bezplatného wi-fi zařízení (2 ks);
smlouvy o provozu bezplatného wi-fi přešly na toto bytové družstvo;
v roce 2017 byly provozovatelem zařízení vypovězeny smlouvy a zařízení bylo odstraněno;
BD a jednotliví vlastníci bytových jednotek v domě požádali o výmaz věcného břemene;
**Usnesení: komise doporučuje souhlasit se zrušením věcného břemene;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro –** | **6** |
| | **proti -** | **0** |
| | **zdržel se –** | **0** |

## IV. Neoprávněné užívání pozemku

4) pozemek par. č. 1137/74 k. ú. Čimice, ve svěřené správě MČ Praha 8, je neoprávněně užíván vlastníky přilehlých pozemků 1137/61, 59, 57, 55, 53, 51, 49, 47, 45, 43, 41, 39; v místech dochází ke skladování odpadu; pozemek by měl být průchozí pro jednotlivé vlastníky okolních domů a zahrad, čemuž zabraňují branky umístěné bez souhlasu MČ z ulice Hanzlíkova;
**Usnesení: doporučuje vyzvat vlastníky přilehlých nemovitostí k zpřístupnění pozemku ve svěřené správě MČ Praha 8;**

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasování:** | **pro –** | **6** |
| | **proti -** | **0** |
| | **zdržel se –** | **0** |

## V. Různé

Jednání ukončeno v 16:35 hod.

Zapsala: L.Víšková