

D ů v o d o v á z p r á v a

k BJ 00712/2013, k usnesení RMC ze dne 16. července 2013

Dne 1. 7. 2013 protokolárně předali zástupci společnosti Metrostav Development (dále jen poskytovatel) dokumentaci k multifunkční budově „Nová Palmovka“ ve stupni DPS. Podle smlouvy o výstavbě, která byla uzavřena mezi městskou částí a poskytovatelem je nyní nutné provést její důkladnou kontrolu, což je při rozsahu (cca 40 kg dokumentace) časově náročný úkol, při dodržení termínu 1 měsíce na akceptaci. V bezprostřední souvislosti s kontrolou DPS je nutné zajistit dohled nad přípravou stavebních prací.

Bude především nutné posoudit, zda poskytovatelem předložená dokumentace je vhodná pro zahájení výstavby, zda bezesbýtku plní nejen zadání, ale i požadavky městské části na funkčnost budovy nové radnice.

Dále je nutné provést detailní kontrolu výkazu výměr, který bude předán poskytovatelem na konci 07/2013.

Smyslem pracovní skupiny je detailní kontrola předložené dokumentace a výkazu výměr, a eventuální přesná specifikace nedostatků a chyb v dokumentaci nebo nesouladu dokumentace s výkazem výměr.

Tyto eventuální nedostatky musí být ze strany objednatele přesně vydefinovány a následně protokolárně předány poskytovateli.

Z tohoto důvodu navrhuje, jak je uvedeno v návrhu usnesení, ustanovení pracovní skupiny pro kontrolu dokumentace ve stupni DSP a dohled nad přípravami stavebních prací.

Dále navrhuje, aby pracovní skupina měla možnost přibírat ad hoc externí specialisty pro posouzení jednotlivých částí dokumentace (TZB, měření a regulace, IT atd.)

Složení pracovní skupiny:

Zastupování na KD

Mgr. Marek Braidl, Ing. Karel Klofáč

Legislativní část (ÚR + SP)

Mgr. Marek Braidl, Ing. Karel Klofáč

Jednání s AP Atelier

Ing. Karel Klofáč, Ing. Jiří Jakeš

Kontrola stavební části dokumentace

Ing. Karel Klofáč, Ing. Jiří Jakeš

SO 311 – Drobná architektura

SO 040 – Zajištění stavební jámy

SO 210 – Komunikace

SO 401 – Kanalizační řad

SO 410 – Přípojky kanalizace

SO 412 – Odlučovače tuků

SO 421 – Přípojka vody

SO 430 – Teplovod přípojka

SO 512 – Nové VO

SO 520 – Trafostanice

PS 71 - Diesellagregát

SO 110 – Nová Palmovka

Kontrola výkazu výměr stavební části

Ing. Karel Klofáč, Ing. Jiří Jakeš

Kontrola IT systémů

Miroslav Klimeš