# Zápis
# z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané ve čtvrtek 22. února 2024

Přítomni: Mgr. Hana Novotná; Michal Novák, MBA; Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Jan Horn; Tomáš Musil; Radomír Nepil.

Omluveni: PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA; Mgr. Pavel Franc; Petr Postránecký; Markéta Švandrlíková.

Hosté: Ing. Josef Vaněk; JUDr. Gabriel Achour; Adriana Vetenglová; Martin Kulštejn.

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Ověřovatel: Tomáš Musil

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 16 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Tomáše Musila.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o přizvání hostů Ing. Josefa Vaňka, JUDr. Gabriela Achoura, Adriany Vetenglové a Martina Kulštejna.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Přizvání hostů bylo schváleno.

**Program jednání:**

- seznámení s výsledkem 2. JŘBÚ
- různé

**5.1 Seznámení s výsledkem 2. JŘBÚ**

Projektový manažer Ing. Josef Vaněk přítomným představil studio IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., které se umístilo druhé v rámci architektonické soutěže. Studio vzniklo v roce 2009 a má dvě pobočky, v Brně a ve Žďáru nad Sázavou.

Dále se Ing. Vaněk věnoval prezentaci samotného návrhu školy, jejíž budova tvoří tradiční kompaktní monoblok a má přehledné dispoziční řešení. Vyzdvihl ekonomičnost návrhu v rovině investiční, provozní i konstrukční. Dále uvedl, že návrh též splnil stavební program, co se týče počtu základních i speciálních učeben, služebních bytů a celkového sociálního a technického zázemí, včetně parkovacích míst. Zdůraznil, že se ateliér v rámci návrhu smlouvy zavázal nepřekročit výši investičních stavebních nákladů, které činí 970 mil. Kč bez DPH.

Následně zmínil časovou osu 2. JŘBÚ, kdy od výzvy k jednání po podání nabídky uběhly zhruba 3 měsíce (18. 10. 2023–12. 2. 2024). Během jednání byla diskutována cena díla, investiční náklady stavby, požadavek městské části, aby každá výkonová fáze byla zahájena výhradně na výzvu městské části, a další smluvní podmínky jako pojištění, nárok účastníka na dodatečnou licenční odměnu nebo limitace náhrady škody.

Ing. Vaněk také zmínil cenové aspekty nabídky ateliéru IGLOO ARCHITEKTI ve srovnání s původní nabídkou ateliéru AXXI, z čehož vyplývá, že nabídka ateliéru IGLOO ARCHITEKTI vychází ve všech aspektech výhodněji.

Dále ing. Vaněk shrnul body předloženého smluvního závazku od záruky na kvalitu díla, investiční náklady stavby, smluvní pokuty, přes zádržné, bankovní záruku, pojištění, limitaci náhrady škody až po cenu za autorský dozor.

Závěrem dodal, že ze strany společnosti IGLOO ARCHITEKTI byla předložena nabídka, která bude posouzena z hlediska ceny jako na trhu obvyklá. Je výhradně na rozhodnutí městské části, zda podanou nabídku přijme či nikoli při zohlednění všech odborných posouzení, které pro tento účel zajistí.

V případě nepřijetí nabídky ateliéru IGLOO ARCHITEKTI by se muselo přistoupit k jednání s účastníkem soutěže o návrh, který se umístil na 3. místě.

V navazující diskusi vystoupili Radomír Nepil, Jana Dvořáková, Michal Novotný a ing. Vaněk. Radomír Nepil uvedl, že v současnosti probíhá formální kontrola správnosti nabídky od studia IGLOO ARCHITEKTI a byla též předána znaleckému ústavu k vyhodnocení. MČ bude zadávat ještě další posudek ohledně oprávnění obvyklosti smlouvy. Následně bude zpracován materiál, který bude předložen do rady městské části. V rozmezí dvou až tří týdnů by se tak mělo dospět k finálnímu rozhodnutí.

Dále bylo upřesněno dopravní řešení kolem školy a v okolí celého areálu. Zmínila se i důležitost šesti služebních bytů, které budou k dispozici a samozřejmost bezbariérového přístupu s výtahy.

**5.2 Různé**

Do bodu se nikdo nepřihlásil a Mgr. Novotná v 16:30 hod. poděkovala všem za účast a jednání komise ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Tomáš Musil

Příloha: Presenční listina

**Rozdělovník:** - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.