Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané v úterý 12. září 2023 online formou videokonference

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Ing. et. Ing. Anna Patočková, Jiří Vítek, Petr Zeman

Omluveni:
Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS

Host:
Michal Trník, M.A.

1. Jednání bylo zahájeno v 10,02 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 0
   proti 0
   zdržel se 0
   Zapisovatel byl schválen.

Na jednání přichází Ing. et. Ing. Anna Patočková.

4. Komise hlasovala o programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

Na jednání přichází Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 62/2023

Studie Bytového domu Písečná, parc.č. 809/4, 809/12, 792/112, k.ú. Troja

Žadatel: právnická osoba
Podáno: 26. 4. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytového domu Písečná na pozemcích parc.č. 809/4, 809/12, 792/112, vše v k.ú. Troja.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem souhlasíme.
Oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženým řešením souhlasíme s podmínkou zmenšení balkónů přesahující nároží na JZ straně objektu a středních balkónů na jižní straně objektu.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se studií bytového domu s doporučením zvážit zmenšení balkónů přesahujících nároží na JZ straně objektu a středních balkónů na jižní straně objektu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s projektovou dokumentací k územnímu nebo společnému řízení.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.2 58/2023

Dokumentace ke společnému povolení Rodinné domy na vinici, parc.č. 814, 815, 1708, k.ú. Troja, ul. Nad Trojou

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 18. 5. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 814, 815 a 1708, všechny v k.ú. Troja, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro společné řízení – Rodinné domy na vinici, ul. Nad Trojou, parc. č. 814, 815, 1708, k.ú. Troja.
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému stavebnímu záměru nemáme námitek. Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení je posuzována podle § 94j stavebního zákona, tzn. včetně dopravního připojení. Stavebníkem požadujeme k podané žádosti doložit vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR a vlastníka (správce) místní komunikace IV. tř. Nad Trojou (na pozemku parc. č. 1708 v k.ú. Troja), TSK hl. m. Prahy, a.s. (Technické stanovisko svodné komise a Koordinační vyjádření).

Oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženým řešením souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s architektonickým řešením dokumentace ke společnému povolení a vzhledem ke kontextu území ani se skladbou hmot.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.3 80/2023

Studie nástavby a přístavby bytového domu Trojská 76/18, parc.č. 133, k.ú. Kobylisy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 26. 6. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii nástavby a přístavby bytového domu Trojská 76/18, parc.č. 133, k.ú. Kobylisy.
Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii nástavby a přístavby bytového domu v ulici Trojská č. 76/18, na pozemku parc. č. 133 v k.ú. Kobylisy, Praha 8, sdělujeme následující:

- S rozptylem 4 vázaných parkovacích stání na přilehlých místních komunikacích stávající blokové městské zástavby v okolí výše uvedeného stavebního záměru zásadně nesouhlasíme, neboť kapacita daného území je ve stávající podobě již zcela naplněna a není únosné ji dále navyšovat, tzn., že jakékoli navýšení parkovacích stání znamená nežádoucí zátěž pro stávající systém dopravy v klidu.
- Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě i přes zavedení zón placeného stání máme velký deficit parkovacích stání (oproti počtu vydaných parkovacích oprávnění pro stávající rezidenty) neshledáváme požadované povolení výjimky jako důvodné.
- Upozorňujeme, že kapacity pro dopravu v rámci novostavby je primárně nutné řešit na vlastním pozemku.
- Případně doporučujeme realizovat potřebná stání na pozemku v docházkové vzdálenosti od navržené novostavby cca 300 m, samozřejmě se zápisem v KN. Upozorňujeme, že smlouvy o pronájmu neakceptujeme, neboť jsou vypověditelné.

Oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení OPR s koncepční studií návrhu BD Trojská 18 souhlasíme s podmínkou:

- . vyřešit PS dle PSP,
- . reagovat na římsu sousedního objektu či zvážit jinou než plochou střechu,
- . doladit 1NP, v současném návrhu parter nepůsobí přívětivě.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií z důvodu nevyřešené dopravy v klidu a rovněž z důvodu rezignace návrhu na navázání stavby na sousední objekty (např. jinou než plochou střechou).

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.4 77/2023

Projektová dokumentace k územnímu řízení Bytový dům Střížkovská, parc.č. 1947/1, 1947/2, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 23. 6. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci k územnímu řízení Bytový dům Střížkovská, parc.č. 1947/1, 1947/2, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem“ BD Střížkovská“ na pozemku parc. č. 1947/1 a 1947/2 v k.ú. Libeň, Praha 8, souhlasíme. Vyvolanou změnou nového využití pozemku a vzhledem k navrženému rozšíření stávajícího dopravního připojení pozemku na místní komunikaci III. tř. Střížkovská je nutné k územnímu řízení požádat o nové dopravní připojení (ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Stávající dopravní připojení je možné využít v rámci samotné výstavby pro staveništní dopravu.
Oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení OPR nemáme zásadních připomínek. Požadujeme však doložit dopravu v klidu výpočtem.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.5 79/2023

Studie novostavby bytového domu Rezidence u parku a jednopodlažní nástavba ubytovny, parc.č. 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/13, k.ú. Libeň, ul. Kandertova

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 23. 6. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8.Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii novostavby bytového domu Rezidence u parku a jednopodlažní nástavby sousedící ubytovny, parc.č. 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/13, k.ú. Libeň, ul. Kandertova.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženou studií, týkající se novostavby bytového domu "Rezidence u parku" a jednopodlažní nástavby stávající ubytovny v ulici Kandertova, souhlasíme.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení OPR s navrženým řešením **nesouhlasíme.** V současné době připravujeme zadání ÚZEMNÍ STUDIE na bezprostřední okolí jehož součástí je i předmětný pozemek. Do této doby považujeme záměry v této lokalitě za diskutabilní a očekáváme jejich úpravu v průběhu zpracovávání této studie v souladu s jejími závěry.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií z důvodu přípravy zadání územní studie na bezprostřední okolí, jehož součástí je i předmětný pozemek. Záměry v této lokalitě je proto nutno považovat za diskutabilní s tím, že se očekává jejich úprava v průběhu zpracovávání této studie v souladu s jejími závěry.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.6 14/2023

Studie nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinného domu se změnou na bytový dům se 4 BJ, parc.č. 494, 495/1, 495/2, k.ú. Kobylisy, ul. Na Pěšinách

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 1. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 494, 495/1 a 495/2, vše v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinného domu se změnou na bytový dům (nově 4 BJ), parc.č. 494, 495/1, 495/2, k.ú. Kobylisy, ul. Na Pěšinách.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženou stavební úpravou, nástavbou a přístavbou stávajícího objektu rodinného domu se změnou na bytový dům se 4 bytovými jednotkami, na pozemku parc. č. 494, 495/1 a 495/2 v k.ú. Kobylisy, souhlasíme.

- Upozorňujeme, že řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby a veškerá parkovací stání musí být zajištěna na vlastním pozemku.
- Parkovací stání by měla být zrealizována nejpozději ke dni kolaudace.

- Stavebníkem bude požádáno k územnímu řízení (nebo ke sloučenému řízení ve smyslu § 94j stavebního zákona) o souhlas s dopravním připojením na místní komunikaci III. tř. U školské zahrady a doplněno o vyjádření Policie ČR a správce komunikace, TSK hl. m. Prahy, a.s.
- Nové dopravní připojení je nutné rovněž projednat na odd. dopravních staveb.
- V dané lokalitě došlo ke spuštění zón placeného stání (ZPS), kde je možné parkovat pouze s platným parkovacím oprávněním.
- V případě, že umístěním dopravního připojení pozemku bude zasahováno do zón placeného stání č. P8-1164 (ZPS – modrá zóna) je nutné záměr předem projednat s firmou M.O.Z. Consult s.r.o. (jednatel Ing. Petr Horský, se sídlem Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6 – Břevnov).
- Úprava/obnova stavbou poškozeného či změněného vodorovného dopravního značení (vyznačení ZPS – modrá zóna) musí být zrealizována na náklady investora stavby.
- Dále je nutné prověřit, zda navržené dopravní připojení pozemku parc. č. 495/1 a 495/2 v k.ú. Kobylisy, při ulici U školské zahrady není v kolizi s lampou VO.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se studií. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s projektovou dokumentací k územnímu nebo společnému řízení.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.7 94/2023

Směna části pozemku parc.č. 408 (ve vlastnictví žadatele, o výměře cca 40 m^2) za část pozemku parc.č. 412/1 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy, o výměře cca 40 m^2), oba pozemku na k.ú. Čimice, při ul. Čimická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 8. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá námitek ke směně části pozemků parc. č. 412/1 (o výměře cca 40 m2), ve vlastnictví MHP, za část pozemku parc.č. 408 (o výměře cca 40 m2), ve vlastnictví fyzické osoby, to vše na k.ú. Čimice v Praze 8 (při ul. Čimická).
Stanovisko odboru dopravy: K předložené směně části pozemku parc. č. 412/1 v k.ú. Čimice (o výměře cca 40 m2) za část pozemku parc. č. 408 (o výměře cca 40 m2), nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s předloženým souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou částí pozemků.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.8 96/2023

Prodej části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 141 m² a části pozemku parc.č. 1712 o výměře cca 134 m², oba na k.ú. Troja, při ul. Trojská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 9. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá námitek s prodejem pozemku parc. č. 928/1 (o výměře cca 141 m2) a části pozemku parc. č. 1712 (o výměře cca 134 m2) , oba na k.ú. Troja v Praze 8 (při ul. Trojská.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým prodejem části pozemku parc. č. 928/1 (o výměře cca 141 m2) a části pozemku parc. č. 1712 (o výměře cca 134 m2) v k.ú. Troja, souhlasíme.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s prodejem tak jak je navržen nesouhlasíme. Nejsme zastánci dílčího a nekoncepčního dělení pozemků.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 141 m² a části pozemku parc.č. 1712 o výměře cca 134 m², oba na k.ú. Troja, při ul. Trojská.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.9 98/2023

Směna pozemků mimo území Městské části Praha 8 na k.ú. Troja a id. ½ pozemků parc.č. 881/212, 914/37, oba na k.ú. Čimice, při ul. Mirovická a Vehlovická (ve vlastnictví žadatelů) za id. 1/2 pozemku parc.č. 990/125 na k.ú. Čimice, při ul. Chlumínská (ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 21. 8. 2023

Stanovisko odboru správy majetku: Výše zmíněné pozemky na k. ú. Čimice, Trója, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8.Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k výše zmíněné směně týkající se pozemků parc.č. 1485/2, parc.č. 1486, oba k.ú. Troja a pozemků parc.č. 881/212, parc.č. 914/37, parc.č. 990/125, parc.č, vše k.ú. Čimice, v Praze 8.
Stanovisko odboru dopravy: K doplněnému návrhu směny pozemku parc. č. 881/212 a parc. č. 914/37 v k.ú. Čimice při ulici Chlumínská, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženým nesouhlasíme a ztotožňujeme se s názorem IPR.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, protože pozemek parc.č. 990/125, k.ú. Čimice, má výrazný potenciál rozšířit v lokalitě sportovní plochy, nachází se v blízkosti mateřské školy a i v rámci návrhu Metropolitního plánu je na něm počítáno s transformační plochou rekreační vybavenosti. Komise doporučuje Hlavnímu městu Praha zahájit se spoluvlastníky jednání o vykoupení jejich podílů na pozemcích parc.č. 990/125, 914/37, 881/212, všechny na k.ú. Čimice.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.10 100/2023

Směna pozemků mimo území Městské části Praha 8 na k.ú. Vršovice (ve vlastnictví žadatele) za pozemek parc.č. 857/1 na k.ú. Karlín, při ul. Pernerova a pozemek parc.č. 919 na k.ú. Libeň, při ul. Holešovičkách (oba pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 25. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků. V případě pozemku parc.č. 857/1, k.ú. Karlín se jedná o jeden z mála nezastavěných přístupů k železnici, leží zde vstup do krytu CO Thámova a kabelové vedení vysokého napětí do blízké trafostanice. Pozemek parc.č. 919, k.ú. Libeň je pak dotčen a je nezbytný pro realizaci záměru „Holešovičky – zakopání, 2. etapa, tunel Holešovičky, č. akce 999402/2, Praha 8“. K prodeji pozemku parc.č. 919, k.ú. Libeň existují ze stejného důvodu dvě nesouhlasná usnesení Rady

městské části Praha 8 č. usn 547/2018 a usn. 337/2020. Pozemek parc.č. 857/1 na k.ú. Karlín a pozemek parc.č. 919 na k.ú. Libeň by měly zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.11 101/2023

Prodej části pozemků parc.č. 532/22, 532/21, 532/20 dle variant o výměře cca 25 m^2 na k.ú. Střížkov, při ul. Roudnická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 28. 8. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu částí pozemků parc. č. 532/22,532/21,532/20 na k.ú. Střížkov v Praze 8 (při ul. Roudnická).
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému úplatnému převodu části pozemků parc. č. 532/22, 532/21 a 532/20 v k.ú. Střížkov za účelem vybudování bezbariérových přístupů do bytových domů, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení Plánování a Rozvoje s potenciálním odprodejem za účelem zřízení bezbariérového přístupu souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem částí pozemků, která by znamenala nežádoucí fragmentaci velkého majetkového vlastnictví Hlavního města Prahy. Komise doporučuje řešit tuto žádost formou pronájmu nebo výpůjčky.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.12 103/2023
Směna pozemku parc.č. 1910/1 a části pozemku parc.č. 3719/1 o výměře cca 13 m^2 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za část pozemku parc.č. 180 o výměře cca 120 m^2 (ve vlastnictví žadatele), všechny na k.ú. Libeň, při ul. Braunerova a Liberecká

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 1. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že se na části pozemku parc. č. 180 v k.ú. Libeň nachází veřejná komunikace včetně chodníku ulice Braunerova s předloženou směnou či odkupem, za účelem sjednocení/stabilizace daného úseku s veřejným prostranstvím, souhlasíme. K doplněnému pozemku parc. č. 1910/1 v k.ú. Libeň (druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: zeleň) nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků. Pozemek parc.č. 1910/1, k.ú. Libeň je strategický pozemek, který by měl zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy, v blízkém okolí pozemku se nacházejí významné dopravní stavby Libeňské spojka jako součást městského okruhu a Zahloubení Holešoviček. V případě části pozemku parc.č. 3719/1, k.ú. Libeň, stále postrádáme odůvodnění žádosti o odkup. Komise doporučuje Hlavnímu městu Praha zahájit s vlastníkem pozemku parc.č. 180, k.ú. Libeň jednání o vykoupení části pozemku pod komunikací.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.13 104/2023
Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2608/2 na k.ú. Kobylisy, při ul. Učitelská včetně sdělení, zda MČ P8 převezme pozemek do své správy

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 1. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici
Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že se na pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Kobylisy v Praze 8 nachází část chodníku a komunikace ulice Učitelská, k úplatnému převodu pozemku do vlastnictví HMP, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s návrhem na odkup souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemku.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 11,18 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.

Prezenční listina online jednání 12. 9. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Ing. et. Ing. Anna Patočková, Jiří Vítek, Petr Zeman

Omluveni:
Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS

Host:
Michal Trník, M.A.