

## Zápis č. 15/2016

### z 15. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 21. června 2016 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. Ing. D. Rödiger, p. T. Slabihoudek,  
p. J. Tischer, DiS., p. Ing. Bc. Jiří Eliáš (příchod v 17,05 hod)

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. Mgr. J. Schejbal, p. M. Dunovský

**Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl**

**Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.**

1. Hlasování o programu 15. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty včetně návrhu na zařazení dalších 5 bodů do jednání

- hlasováno: pro 5

2. Volba ověřovatele zápisu z 15. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 5

proti: 0

držel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

#### Kontrola minulých zápisů:

##### **Podnikání v bytech**

Příbývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytech. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

**průběžně plněno**

##### **Problém smluv**

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytech po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

**průběžně plněno**

##### **Zpětvzetí výpovědi**

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

**průběžně plněno**

##### **Pronájem náhradních bytů**

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

**průběžně plněno**

##### **Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení**

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

**průběžně plněno**

##### **Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší**

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m<sup>2</sup> získané plochy.

**průběžně plněno**

##### **Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu**

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

**průběžně plněno**

##### **Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji**

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

**průběžně plněno**

**REVOKACE****průběžně plněno****Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč****Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru**

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

**Prodlužování nájemních smluv****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

**Výměny bytů****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

**Řešení žádosti o přechod nájmu po odstěhování****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

**Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8****průběžně plněno**

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

**Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8****průběžně plněno**

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

**Prodlužování nájemních smluv****průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

**Podmínky Výběrového řízení****průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

**Návrhy výpovědí z nájmu bytu – JUDr. Hana Slabá ze dne 18. 3. 2015****splněno**

**Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku**, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

**VÝMĚNY BYTU****➤ 1. žadatel X 2. žadatel****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s realizací smlouvy uzavřené mezi žadateli.

**XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX, Budínova 67/2****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytů s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouvy k těmto bytům budou uzavřeny na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**XX, Vítkova 333/36****splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje ponechání v bytě a vystavení nové nájemní smlouvy k bytu na výše uvedené adrese.

**XX, Bínova 532/8****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**REVOKACE****ze zápisu 10/2016****splněno****XX, Burešova 1151/12**

Komise pro obecní byty doporučuje předložit Radě Městské části Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.

**REVOKACE****ze zápisu 10/2016****splněno****XX, Bínova 532/8**

Komise pro obecní byty doporučuje předložit Radě Městské části Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.

**NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY****splněno****✓ Návrh na prominutí a odpis dluhu v celkové výši 35.510,- Kč vedeného na bytě č. X, Poznaňská 440/23, Praha 8 – Bohnice**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem prominutí a odpisu dluhu v celkové výši 35.510,- Kč a dále doporučuje postoupení tohoto návrhu RMČ Praha 8 ke schválení.

## VÝMĚNY BYTU

- **1. žadatel X 2. žadatel** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s realizací smlouvy uzavřené mezi žadateli.  
**ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU**
- XX, Bínova 534/12** **splněno**  
ze zápisu 3/2015  
Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném ve výši 100 % za období, kdy žadatelka nemohla byt užívat, tj. po dobu 6 dní.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje výměnu vařiče za plynový sporák včetně jeho montáže a rozúčtování pořizovacích nákladů do nájmu.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky doložení dokladu o uhrazení veškerých dlužných částek.
- XX, Bínova 533/10** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje žadatelce přidělit náhradní byt a současný opravit a opravený přidělit novému nájemci.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Vítkova 350/34** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Sokolovská 468/116** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY** **splněno**
- ✓ **Návrh na odpis evidovaného dluhu v celkové výši 118 690,- Kč vedeného na bytě č. x, Lešenská 547/3, Praha 8 – Trója**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis evidovaného dluhu v celkové výši 118.690,- Kč a postoupení tohoto návrhu Finančnímu výboru ZMČ Praha 8 a Radě Městské části Praha 8 k projednání a Zastupitelstvu Městské části Praha 8 ke schválení.
- ✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 475.727,- Kč vedeného na bytě č. x, Bínova 533/10, Praha 8 – Kobylisy**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 475.727,- Kč a postoupení tohoto návrhu Finančnímu výboru ZMČ Praha 8 a Radě Městské části Praha 8 k projednání a Zastupitelstvu Městské části Praha 8 ke schválení.
- ✓ **Návrh na částečné, příp. úplné prominutí a odpis poplatků z prodlení vedených na bytě č. x, Chlumčanského 343/4, Praha 8 – Libeň** **splněno**  
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na částečné prominutí a odpis poplatků z prodlení ve výši 1 132 932,- Kč (tj. 90%) pod podmínkou zaplacení částky ve výši 10% z celkových poplatků z prodlení tj. 125.881,- Kč. Poté postoupení tohoto návrhu Finančnímu výboru ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

## **Nová podání:**

*Předkladatel: předseda komise*

**Stanovení termínů jednání komise v II. pololetí 2016:** 20. 09., 18. 10., 15. 11. a 20. 12. 2016

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

### **REVOKACE**

#### **XX, Sokolovská 381/68**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje předložit Radě Městské části Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

### **NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY**

**ze zápisu 14/2016**

- ✓ **Návrh na částečné prominutí a odpis poplatků z prodlení ve výši 435.162,-Kč, příp. úplné prominutí a odpis poplatků z prodlení ve výši 503.917,- Kč vedených na bytě č. x, Katovická 410/6, Praha 8 – Bohnice**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na částečné prominutí a odpis poplatků z prodlení v celkové výši 435.162,- Kč vedených na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení. Zbývající částku poplatků z prodlení (10%) je žadatelka povinna uhradit.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

### **ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEUVU NA NÁJMU**

*Předkladatel: předseda komise*

#### **➤ XX, Na Košince 2198/2**

Dopisem ze dne 13. 6. 2016 požádala o snížení nájemného z důvodu trvale špatného stavu domu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadateli (trvalou) slevu na základním nájemném ve výši 10 % na výše uvedený byt.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

➤ **XX, Bulovka 1462/10 (byt č. x)**

**XX (Nemocnice Na Bulovce), Taussigova 1172/1 (byt č. x)**

Oddělení správy majetku OSM požádalo o projednání slevy z nájmu kvůli špatnému stavu elektroinstalace v rozvodné skříni u výše uvedených bytů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a oddělení správy majetku odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout nájemcům výše uvedených bytů slevu na základním nájemném ve výši 50% po dobu 1 měsíce.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**Žádost o nájem obecního bytu – Policie ČR**

➤ **XX, Jerevanská 2578, Kladno**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, V Zahradách 819/10 podílový dům ze zápisu 12/2016**

Opětovné projednání žádosti o výměnu bytu na základě provedeného místního šetření. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný byt v domě. Doporučuje umožnit žadatelce na základě smlouvy o výpůjčce bezplatné dočasné užívání odvlhčovače za účelem odstranění vlhkosti v užívaném bytě.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 11. 5. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 20. 6. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, ředitelka OÚSS**

Dne 06. 06. 2016 se obrátila ředitelka OÚSS na OSM ÚMČ P8 se žádostí o sdělení dalšího postupu k bytu č. x na adrese v Praze 8 - Karlíně, Sokolovská 182/72. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje MČ Praha 8 ukončit nájemní vztah k uvedenému bytu s Obvodním ústavem sociálně zdravotnických služeb Praha 8 a následně předat uvolněný byt vlastníku BD Mír - Karlín.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bojasova 1247/11**

Dne 12. 05. 2016 zaslala žádost o projednání její bytové situace pro účely přidělení bytu MHMP ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Klíčanská 493/1**

Dne 16. 06. 2016 se obrátil se žádostí o projednání jeho bytové situace pro účely přidělení bytu MHMP ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Vosmíkových 510/18**

Dopisem ze dne 20. 4. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Novákových 970/41**

Dne 12. 05. 2016 zaslala žádost o projednání její bytové situace pro účely přidělení bytu MHMP ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Křížíkova 167/50**

Dopisem ze dne 10. 5. 2016 požádala o ponechání v bytě a vystavení nové NS. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy se žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 11. 5. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 533/10**

**ze zápisu 5/2015, 13/2016**

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 a Komise pro sociální věci a národnostní menšiny RMČ P8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy se žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 20. 6. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 20. 6. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, t.č. bytem Křivenická 408/6**

Dne 13. 6. 2016 předala OSM žádost o přidělení bytu z důvodu těhotenství a tíživé životní situace. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje vyčkat na výsledek projednání žádosti o přidělení azylového bytu v Komisi pro sociální věci a národnostní menšiny.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*



*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Na Košince 2198/2**

Dopisem ze dne 13. 6. 2016 požádala o zvětšení bytové jednotky č. X a to připojením jedné místnosti z bytu č. Y (23 m<sup>2</sup>). Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje přisloučení jedné místnosti bytu č. Y (cca 23 m<sup>2</sup>) k bytu č. X (2+1, 59,40 m<sup>2</sup>) na adrese Na Košince 2198/2 žadatele za podmínky úhrady 3 000,- Kč za každý m<sup>2</sup> získané plochy a úpravy prostor na vlastní náklad.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Předkladatel: předseda komise*

**XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 23. 5. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Zasedání bylo ukončeno v 18,05 hod.**

**Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 20. září 2016 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1 v místnosti 305 v 2. patře budovy.**

**Přílohy:**

❖ **Prezenční listina**

.....

**Podpis předsedajícího**

.....

**Podpis ověřovatele**