

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 4. října 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: Ing. et Ing. E. Vejchodská, Ph. D.

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,40 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání a o dozařazení nového bodu – Koncepční studie Negrelliho viaduktu, který by byl zařazen jako bod 3.1 s tím, že číslování dalších bodů se posune. Dále bylo hlasováno o možnosti vystoupení p.I. Kovačeviče k bodu č. 3.1.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s těmito změnami schválen.

Na jednání přichází pí MVDr. Bc. V. Vojtíšková.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 110/2017

Žádost o vyjádření ke konceptní studii „Negrelliho viadukt – příležitost pro kreativní město – verze VI 31. 8. 2017“, k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 22. 9. 2017

Komise pro dopravu: na jednání 18. 9. 2017 doporučeno souhlasit se studií.

Komise navrhuje souhlasit s konceptní studií „Negrelliho viadukt – příležitost pro kreativní město – verze VI 31. 8. 2017“ na k.ú. Karlín za předpokladu, že dopravní řešení podél celého projektu zůstane zachováno ve stávajícím stavu vyjma navržené změny výjezdu u Autobusového nádraží Florenc.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

3.2 84/2017

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Novostavba bytového domu, parc.č. 23, 24, 26, k.ú. Střížkov, ul.Střížkovská

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba a fyzické osoby)

Podáno: 12. 7. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: s realizací záměru souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení novostavby bytového domu, protože není dodržen § 29, odst.2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy (Pražských stavebních předpisů), který požaduje odstup stavby od hranic pozemku minimálně 3 m a protože navržené hmotové řešení je v dané lokalitě naddimenzované.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

3.3 98/2017

Žádost o vyjádření k pronájmu, případně k prodeji pozemku parc.č. 149/2 a objektu bez č.p./č.e. na tomto pozemku, k.ú. Libeň, ul. Podlipného

Žadatel: MHMP odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatelé: právnické osoby)

Podáno: 21. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu, případně prodeji pozemku parc. č. 149/2 na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Podlipného).

Vyjádření odboru dopravy: S výše uvedeným návrhem pronájmu, popř. prodeje pozemku č. parc. 149/2, k. ú. Libeň a objektu na něm se nacházejícím souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Dopravní napojení je vyhovující pro navržené využití.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí,

Poznámka: MHMP eviduje dvě nezávislé žádosti od dvou různých subjektů

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem i prodejem pozemku a objektu žadateli Bytové družstvo Podlipného, protože pronájem nebo prodej druhému žadateli by znamenal nežádoucí vstup výroby el. rozvaděčů do vnitrobloku.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

3.4 88/2017

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení – Novostavba rodinného domu, parc.č. 747/2, 747/3, 747/4, 747/1, 743/6, 748/1, vše na k.ú. Troja, ul. Na Dlážděnce

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 19. 7. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: s realizací záměru souhlasí,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení novostavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro 2
 proti 0
 zdržel se 6

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.5 86/2017

Žádost o vyjádření ke studii nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinné vily Nad Hercovkou, parc.č. 928/5, 928/6, k.ú. Troja

Žadatel: fyzická osoba
(primární žadatelé: fyzické osoby)

Podáno: 13. 7. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit se studií nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinné vily.

Výsledek hlasování: pro 3
 proti 0
 zdržel se 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.6 106/2017

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 377/1, k.ú. Libeň, lokalita Bulovka

Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 9. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 377/1 (o výměře 978 m2).

Vyjádření odboru dopravy: S realizací záměru souhlasíme. Komunikace, nacházející se uvnitř areálu FN Na Bulovce jsou komunikacemi účelovými, neveřejnými, přístupnými v rozsahu a způsobem určeným provozovatelem objektu.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

3.7 107/2017

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1308/14, k.ú. Troja, ul. Svídnická

Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 14. 9. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S realizací výše uvedeného návrhu souhlasíme,

Vyjádření odboru živ.prostředí: není k dispozici,

Poznámka: jde o pozemek o výměře 793 m², dle výpisu z KN s využitím pozemku jako zeleň, dle ÚPn vedený v zastavitelné funkční ploše SV (bez koeficientu).

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemku, protože se jedná o naprosto nevhodné využití veřejného prostoru, který je dle údajů katastru nemovitostí veden jako zeleň a který by byl tímto způsobem nevhodně privatizován. Komise dále upozorňuje, že se jedná o zastavitelný pozemek o výměře 793 m², který je dle platného územního plánu veden ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené (bez koeficientu).

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

3.8 76/2017

Žádost o vyjádření projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení – Novostavba rodinné vily, parc.č. 638, 639, 640, 641, k.ú. Libeň, ul. Na Dlážděnce

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 20. 6. 2017, doplněno 11. 9. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy:

- s předloženým záměrem, s novostavbou rodinné vily, souhlasíme,
- s řešením dopravy v klidu pro daný objekt a s navrženým dopravním napojením na komunikace Na Dlážděnce a Přádova rovněž souhlasíme,

- v rámci ÚŘ bude u silničního správního úřadu požádáno o připojení nově navržených vjezdů na síť místních komunikací,
- úpravu stávajícího chodníku v místech vjezdů na pozemek investora požadujeme projednat a odsouhlasit vlastníkem (správcem) komunikace, musí být dodrženy podmínky správce,
- doporučujeme respektovat stav místních komunikací, zásobovací technika stavby bude přizpůsobena místním komunikacím dané lokality s ohledem na jejich konstrukční řešení.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje nesouhlasit s projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení novostavba rodinné vily, protože stavba je v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy. Předmětné pozemky jsou součástí území se stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. V tomto území je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Tomu však dle našeho názoru neodpovídá navržené naddimenzované hmotové řešení rodinné vily, což lze dokumentovat i tím, že pro její výstavbu je nutno použít dva prozatím samostatné pozemky se dvěma samostatně fungujícími obytnými objekty.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

3.9 95/2017

Žádost o vyjádření ke studii novostavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 1717, 1718, k.ú. Libeň, ul. Na Dílčích

Žadatel: fyzická osoba
(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 16. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: souhlasí,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit se studií novostavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 3
zdržel se 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.10 99/2017

Žádost o vyjádření ke studii nástavby bytového domu, parc.č. 103, k.ú. Libeň, ul. Primátorská

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba a fyzická osoba)

Podáno: 24. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: souhlasí,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje nesouhlasit se studií nástavby bytového domu, protože není dodržen § 27, odst.2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy (Pražských stavebních předpisů), kdy šikmá střecha ve směru do dvora nenavazuje na současnou výšku římsy. Rovněž ustupující podlaží je sice ustoupeno od ulice, nedodrží však další požadavek na ustoupení jedné další obvodové stěny o 2 m.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 2

4. Různé – podněty členů komise:

Pan starosta Roman Petrus stručně informoval o zpracovávání studií dopravního řešení lokalit Kotlaska – Hájek a Labuťka.

5. Další jednání komise se koná ve středu 1. listopadu 2017 od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.

6. Jednání bylo ukončeno v 17,50 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Vejchodská v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem