Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané ve středu 13. prosince 2023

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Jiří Vítek, Petr Zeman

Omluveni: Ing. arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS
Ing. et. Ing. Anna Patočková

1. Jednání bylo zahájeno v 15,11 hod., přítomno je 5 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0

   Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, změněném tak, že bod č.1.1 se z důvodu žádosti navrhovatele pana Ptáčka, který na tomto jednání nemůže být přítomen, přesouvá na další jednání. Dále byl doplněn jeden bod, týkající se prodeje pozemku.

   Výsledek hlasování: pro 5
   proti 0
   zdržel se 0

   Program jednání byl včetně změny schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1

Studie skatepark Glowackého, parc.č. 585/89, 585/218 na k.ú. Bohnice a parc.č. 1123/1, 1122/1, 1124/1 na k.ú. Troja, verze II.2023

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se studií Skatepark Glowackého, verze II.2023 s tím, že doporučuje zvážit oplocení skateparku, které případně umožní jeho uzamykání.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.2 109/2023

Projektová dokumentace ke společnému povolení bytového domu Zenklova 60 – stavební úpravy, přístavba a nástavba, parc.č. 2728, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba
Podáno: 15. 9. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2728, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci ke společnému povolení Bytový dům Zenklova 60 – stavební úpravy, přístavba a nástavba, parc. č. 2728, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 2728 v k.ú. Libeň, souhlasíme.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení Plánování a Rozvoje s předloženým souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.3 126/2023

Studie bytového domu Zenklova, parc.č. 1103, 1104, 1105, 1101/1, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 13. 10. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 1103, 1104, 1105 a 1101/1, všechny v k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytový dům Zenklova, parc. č. 1103, 1104, 1105, 1101/1, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii "Bytový dům Zenklova" z hlediska dopravního řešení nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženou arch. studií souhlasíme, požadujeme však předložit variantní řešení týkající se uličních fasád. Požadavek se týká úpravy či zrušení předstoupených květináčů, které dle našeho přesvědčení nejsou vhodné orientovat do uliční fronty.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se studií bytového domu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s projektovou dokumentací k územnímu nebo společnému řízení.

Výsledek hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Na jednání v 15,40 hod. přichází Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

5.4 133/2023

Studie Dům služeb a areál sportu Nové Chabry/Čimice, parc.č. 1025/7, 1025/10, 1025/12, 1025/17, 1025/18, 1025/19, k.ú. Čimice, v blízkosti ul. K Beranovu

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 27. 10. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Dům služeb a areál sportu Nové Chabry/Čimice, parc.č. 1025/7, 1025/10, 1025/12, 1025/17, 1025/18, 1025/19, všechny na k.ú. Čimice, v blízkosti ul. K Beranovu.
Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii "Dům služeb a areál sportu Nové Chabry/Čimice", nemáme námitek.
Zároveň však upozorňujeme, že dopravní připojení je navrženo k tzv. "západnímu připojení", ke stávající bezejmenné účelové pozemní komunikaci s veřejným přístupem s označením NN7407, která byla oddělením dopravních staveb OÚRV našeho úřadu na podkladě Kolaudačního souhlasu povolena jako "stavba dočasná" do 31.12.2019, tzn., že v současné době je tato pozemní komunikace bez užívacího titulu.

Dále upozorňujeme, že stavba tohoto komunikačního propojení se dotýká veřejně prospěšné dopravní stavby "Čimický přivaděč", které musí být podřízena. Na části příjezdové účelové komunikace je vyznačena stavební uzávěra.
K dalšímu stupni řízení požadujeme doložit prověření dopravního napojení na stávající účelovou pozemní komunikaci s veřejným přístupem, neboť musí splňovat požadavky kapacitně vyhovujícího připojení z hlediska dopravní propustnosti daným územím a zároveň nebude mít vliv na širší dopravní vztahy.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženým řešením souhlasíme s výhradou. Přivítáme variantní řešení rozšířené o jeden dům služeb na úkor podle nás předimenzovaném sportovišti a k němu chybějícímu parkování na povrchu. Také by stálo za zvážení redistribuce sportoviště k západní hraně pozemku. Doporučením pak je urbanistickou strukturu domu/ů služeb hmotově zkoordinovat se stávající přilehlou zástavbou. Samotnou architekturu domů vítáme. Horizontální předsazené lodgie a terasy opticky snižují hmotu a jejich zalamování tyto hmoty odlehčují.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií Domu služeb a areálu sportu Nové Chabry/Čimice.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.5 136/2023

Úplatné nabytí pozemků parc.č. 11, 276/1, 276/2, 411/3, 413, 2667, 3709/8, 4104/4, 4105/1, 4105/3, všechny na k.ú. Libeň, v oblasti Bílé Skály a při ul. Čuprova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 3. 10. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše zmíněné pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k předkládanému návrhu úplatného nabytí pozemků parc.č. 11, parc.č. 276/1, parc.č. 276/2, parc.č. 411/3, parc.č. 413, parc.č. 2667, parc.č. 3709/8, parc.č. 4104/4, parc.č. 4105/1, parc.č. 4105/3, vše na k.ú. Libeň v Praze 8.
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému návrhu úplatného nabytí výše uvedených pozemků, nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s úplatným nabytím zmíněných pozemků v případě adekvátní ceny reflektující stav a umístění souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.6 137/2023

Směna pozemku parc.č. 20 a části pozemku parc.č. 436/9 o výměře cca 328 m², oba na k.ú. Čimice (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví žadatele)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 6. 11. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemku parc. č. 20 a části pozemku 436/9 na k.ú Čimice v Praze 8 (při ul. Čimická a K Ládví) ve vlastnictví Hl. m. Prahy za pozemky mimo část našeho území Městské části Praha 8, vše ve vlastnictví fyzických osob.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem směny pozemku parc. č. 20 (druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: jiná plocha) a části pozemku parc. č. 436/9 (druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: jiná plocha) v k.ú. Čimice, nemáme námitek, naše zájmy nejdou dotčeny.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženou směnou pozemků souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, která je pro Hlavní město Prahu výrazně nevýhodná (pozemky žadatele mimo území MČ P8 jsou dle ÚPn nezastavitelné lesní pozemky, zatímco pozemky HMP jsou dle ÚPn zastavitelné OV a SV). Dalším důvodem nesouhlasu je zcela neznámý záměr žadatele s využitím pozemků v Čimicích.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.7 139/2023

Nabídka na výkup ideální ½ pozemku parc.č. 990/125 na k.ú. Čimice, ul. Chlumínská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 20. 11. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k nabídce id. 1/2 pozemku parc. č. 990/125 (o výměře 3157 m2) na k.ú. Čimice v Praze 8 (při ul. Chlumínská).
Stanovisko odboru dopravy: K navrhovanému odkupu ½ pozemku parc. č. 990/125 (o výměře 3157 m2; druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: zeleň) v k.ú. Čimice, nemáme námitek, naše zájmy nejsou dotčeny.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje bez připomínek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s nabídkou na výkup, která je v souladu s usnesením Rady MČ P8 č.0355/2023 ze dne 27. 9. 2023.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.8 140/2023

Prodej části pozemku parc.č. 792/113 o výměře cca 30 m² na k.ú. Troja, v blízkosti ul. Pod Písečnou

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 13. 11. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 792/113 (o výměře cca 30 m2) na k. ú. Troja v Praze 8 (při ul. Pod Písečnou).
Stanovisko odboru dopravy: S prodejem části pozemku parc. č. 792/113 (o výměře cca 30 m2) v k.ú. Troja, souhlasíme.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s prodejem nesouhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku z důvodu nevhodné fragmentace vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.9 143/2023

Prodej pozemků parc.č. 2588, 2587/3, 2589/1, všechny na k.ú. Libeň, při ul. Prosecká

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 22. 11. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 2588, 2587/3 a 2589/1, všechny v k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 2588 (o výměře 457 m2), 2587/3 (o výměře 184 m2), 2589/1 (o výměře 2629 m2) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Prosecká).
Stanovisko odboru dopravy: K prodeji pozemků parc. č. 2587/3 a 2589/1 v k.ú. Libeň za účelem vybudování polyfunkčního objektu, nemáme námitek. S prodejem pozemku parc. č. 2588 v k.ú. Libeň, nesouhlasíme, neboť se jedná o prostor stávajícího autobusového zálivu (ve vlastnictví DP hl. m. Prahy, a.s.). V rámci budoucího připojení upozorňujeme, že vozovka místní komunikace I. tř. Prosecká je nadřazenou komunikační sítí ve správě odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Vzhledem k připravované ÚZEMNÍ STUDII kolem ulice Prosecká zahrnující i toto území v současné chvíli s prodejem předmětných pozemků nesouhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu připravované územní studie kolem ulice Prosecká, která zahrnuje i toto území.

Následně pan Jiří Vítek navrhl jiné usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemků.

Nejprve bylo hlasováno o návrhu pana Vítka, tedy o souhlasu s prodejem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 2
proti 1
zdržel se 3
Usnesení nebylo přijato.

Poté bylo hlasováno o návrhu pana Radomíra Nepila, tedy o nesouhlasu s prodejem pozemků z důvodu připravované územní studie kolem ulice Prosecká, která zahrnuje i toto území.

Výsledek hlasování: pro 4
proti 2
zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato.

5.10 146/2023

Směna pozemku parc.č. 1362/5 (ve spoluvlastnictví žadatele a Hlavního města Prahy), pozemku parc.č. 1362/2 a části pozemku parc.č. 1362/3 (výměra neuvedena, oba pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy) a části pozemku parc.č. 1362/1 (výměra neuvedena, ve vlastnictví žadatele) způsobem, který je zobrazen na návrhu v příloze, všechny pozemky na k.ú. Troja, oblast Bendovka

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 24. 11. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 1362/2 (o výměře 432 m2) ve vlastnictví hl.m. Prahy, parc.č. 1362/3 (o výměře 1854 m2) ve vlastnictví hl.m. Prahy, parc.č. 1362/5 (o výměře 6501 m2) v podílovém spoluvlastnictví hl.m. Prahy a žadatele, parc.č. 1362/1 (o výměře 8249 m2) ve vlastnictví žadatele, na k.ú. Troja v Praze 8 (při ul. U Pentlovky). Důvodem žádosti je vypořádání stávajícího spoluvlastnictví mezi HMP a žadatelem.
Stanovisko odboru dopravy: K předložené směně výše uvedených pozemků nemáme námitek.
Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: S předloženým řešením nesouhlasíme**.**

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise zásadně nesouhlasí se směnou pozemků, která je pro Hlavní město Praha nevýhodná, protože zatímco žadatel by získal zcelený pozemek, pak Hlavní město Praha by se stalo vlastníkem úzkého pásu pozemků, které by navíc vytvářely ochranné pásmo kolem pozemků žadatele. Dalším důvodem nesouhlasu je zcela neznámý záměr žadatele s využitím pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.11 149/2023

Prodej spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc.č. 1182/9 na k.ú. Libeň, ul. Rozšířená

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 8. 12. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s předloženým prodejem souhlasíme.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0.
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 16,05 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha: Prezenční listina jednání 13. 12. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Jiří Vítek, Petr Zeman

Omluveni: Ing. arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.