

Zápis č. 16/2016

z 16. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 20. září 2016 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. T. Slabihoudek, p. J. Tischer, DiS., p. M. Dunovský, p. Ing. Bc. Jiří Eliáš

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. Ing. D. Rödiger, p. Mgr. J. Schejbal,

Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl

Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.

1. Hlasování o programu 16. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

- hlasováno: pro 5

2. Volba ověřovatele zápisu z 16. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS

- hlasováno: pro 5

proti: 0

držel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzata na vědomí

Kontrola minulých zápisů:

Podnikání v bytech

Příbývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytě. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

průběžně plněno

Problém smluv

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytě po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodulovat.

průběžně plněno

Zpětvzetí výpovědi

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

průběžně plněno

Pronájem náhradních bytů

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

průběžně plněno

Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

průběžně plněno

Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m² získané plochy.

průběžně plněno

Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

průběžně plněno

Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

průběžně plněno

REVOKACE**průběžně plněno****Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč****Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru**

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

Výměny bytů**průběžně plněno**

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

Řešení žádostí o přechod nájmu po odstěhování**průběžně plněno**

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8**průběžně plněno**

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8**průběžně plněno**

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

Prodloužení nájmních smluv**průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužovat bez projednání v této komisi platnost nájmních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

Podmínky Výběrového řízení**průběžně plněno**

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

REVOKACE**splněno****XX, Sokolovská 381/68**

Komise pro obecní byty doporučuje předložit Radě Městské části Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU**> XX, Na Košince 2198/2****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadateli (trvalou) slevu na základním nájemném ve výši 10 % na výše uvedený byt.

> XX, Bulovka 1462/10**XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout nájemcům výše uvedených bytů slevu na základním nájemném ve výši 50% po dobu 1 měsíce.

XX, V Zahradách 819/10 podílový dům ze zápisu 12/2016**splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný byt v domě. Doporučuje umožnit žadatelce na základě smlouvy o výpůjčce bezplatné dočasné užívání odvlhčovače za účelem odstranění vlhkosti v užívaném bytě.

XX, Bínova 534/12**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájmní smlouvou. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roka za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Bínova 534/12**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájmní smlouvou. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, ředitelka OÚSS**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje MČ Praha 8 ukončit nájmní vztah k uvedenému bytu s Obvodním ústavem sociálně zdravotnických služeb Praha 8 a následně předat uvolněný byt vlastníku BD Mír - Karlín.

XX, Bojasova 1247/11**splněno**

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

XX, Klíčanská 493/1**splněno**

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

- XX, Novákových 970/41** **splněno**
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- XX, Křížíkova 167/50** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy se žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 533/10** **ze zápisu 5/2015, 13/2016** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy se žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Na Košince 2198/2** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje přisloučení jedné místnosti bytu č. 4 (cca 23 m²) k bytu č. 3 (2+1, 59,40 m²) na adrese Na Košince 2198/2 žadatele za podmínky úhrady 3 000,- Kč za každý m² získané plochy a úpravy prostor na vlastní náklad.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8** **splněno**
✓ **XX, Dr. E. Beneše 1184, Neratovice**
Komise pro obecní byty nedoporučuje nájem bytu pro žadatele z důvodu obecné prospěšnosti.
- Žádost o nájem obecního bytu – Městská policie hl. m. Prahy** **splněno**
➤ **XX, Sobůlky 155, okr. Hodonín**
Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Vítkova 333/36** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Nemocnice Na Bulovce** **ze zápisu 13/2016** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje přidělení malometrážního bytu v domě na adrese Taussigova 1172/1.
- XX, Bínova 532/8** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Burešova 1151/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 533/10** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Pobřežní 677/66** **splněno**
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPIŠY** **splněno**
✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 118.772,- Kč vedeného na byt č. x, Sokolovská 12/43, Praha 8 – Karlín**
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 118.772,- Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

Žádost o nájem obecního bytu – Městská policie hl. m. Prahy

splněno

➤ **XX, Boleslavská 34, Luštěnice, okr. Mladá Boleslav**

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

XX, Nemocnice Na Bulovce

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje projednání žádosti odložit po doložení na základě, jakého právního dokumentu bylo provedeno navýšení nájemného na částku 310,- Kč/m²/měs.

XX, Bínova 533/10

ze zápisu 5/2015

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje požádat o stanovisko k této věci Komisi pro sociální věci a národnostní menšiny.

splněno

Návrh na uzavření Dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 8, na straně jedné, a paní XX a paní YY, fyzickými osobami, na straně druhé

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem „Dohody o narovnání“ mezi MČ Praha 8 a sestrami XX a YY a postoupení tohoto návrhu dohody FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení

NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY

ze zápisu 10/2016

splněno

- ✓ **Návrh na prominutí a odpis poplatků a úroků z prodlení ve výši 180.255,31 Kč, vedených na bytě č. x, Březinova 534/23, Praha 8 – Karlín**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na prominutí a odpis zbývajících poplatků a úroků z prodlení ve výši 180.255,31 Kč.

Krizové byty

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s výměnou 2 stávajících malometrážních bytů za 1 byt větších rozměrů.

NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY

splněno

- ✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 121.198,- Kč vedeného na bytě č. x, Poznaňská 430/43, Praha 8 – Bohnice**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 121.198,- Kč vedeného na předmetném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

REVOKACE

XX, Sokolovská 381/68

ze zápisu 27/2013

splněno

Návrhy výpovědí z nájmu bytu – AUSTIS, a. s., Karlín ze dne 10. 6. 2013

Bytová komise doporučuje po doplacení poplatků z prodlení předložit RMČ Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.

Návrhy výpovědí z nájmu bytu – AUSTIS, a. s., Karlín ze dne 10. 6. 2013

splněno

Bytová komise doporučuje postupovat podle § 711 odst. 2 (vypovězení nájmu bez přivolení soudu) písm. b) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Nová podání:

Předkladatel: předseda komise

Návrhy výpovědí z nájmu bytu – JUDr. Hana Slabá ze dne 19. 7. 2016

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na vědomí – přidělení bytu

Dne 10. 8. 2016 byl RMČ Praha 8 schválen návrh na uzavření NS k bytu z důvodu havarijního stavu. Byt byl postižen vytopením.

Usnesení: Komise pro obecní byty bere informaci na vědomí.

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEUVU NA NÁJMU

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Taussigova 1172/1**

Užívá byt 1+0 v 15. podlaží domu. Dopisem ze dne 28. 7. 2016 požádal o prominutí nájemného z důvodu odpojení bytové jednotky od el. proudu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném ve výši 100 % na dobu 1 měsíce.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **Nájemníci bytů domu na adrese Taussigova 1172/1**

Na odbor správy majetku (oddělení bytů) Úřadu Městské části Praha 8 se obrátilo 6 uživatelů bytových jednotek domu Taussigova 1172/1, Praha 8, k. ú. Kobylice se žádostí o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu probíhajících rekonstrukcí volných bytových jednotek v domě Taussigova 1172/1, k. ú. Kobylice. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadatelům slevu na základním nájemném.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Bínova 532/8**

Užívají byt 1+1 v 2. podlaží domu. Na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 se e-mailem ze dne 30. 06. 2016 obrátili se žádostí o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu, že nemohli byt řádně užívat kvůli závadám na elektroinstalaci a špatného elektrického rozvodu v bytě. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **Nájemníci bytů v Domech s pečovatelskou službou (Bulovka 1462/10 a 1462/12, Křížkova 167/50 a Křížkova 290/48)**

Žádost o poskytnutí slevy pro 24 nájemníků. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadatelům uživatelům bytů v režimu DPS slevu na základním nájemném ve výši 30 % na dobu 3 měsíců.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – Policie ČR

➤ **XX, Dygrýnova 829/5, Praha 9 – Černý Most**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou do 1. 11. 2017 za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

➤ **XX, Česká 757/73, Most t. č. Podbabská 864/16, Praha 6**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou do 1. 12. 2017 za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ PRAHA 8

✓ **XX, Tovární 26, Králův Dvůr**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou do 30. 10. 2017 za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY

Předkladatel: předseda komise

✓ **Návrh na prominutí a odpis poplatků z prodlení ve výši 161.510,00Kč, vedených na bytě č. x, Radomská 473/9, Praha 8 – Bohnice**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje po zaplacení částky 1 500,- Kč souhlasit s návrhem na prominutí a odpis zbývajících poplatků z prodlení v celkové výši 160.010,- Kč vedených na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS Z OBECNÉ PROSPĚŠNOSTI

o XX, Bínova 532/8

Užívá byt 1+1 ve 4. podlaží domu. Dopisem ze dne 21. 7. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

o XX, Taussigova 1172/1

Užívá byt 1+1 ve 3. podlaží domu. Dopisem ze dne 31. 08. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

o XX, Taussigova 1172/1

Užívá byt 1+0 v 7. podlaží domu. Dopisem ze dne 10. 8. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

o XX, Bínova 533/10

Užívá byt 1+1 v 5. podlaží domu. Dopisem ze dne 10. 08. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

o XX, Bínova 534/12

Užívá byt 1+1 v 5. podlaží domu. Dopisem ze dne 08. 09. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

o XX, Bínova 534/12

Užívá byt 1+1 ve 2. podlaží domu. Dopisem ze dne 07. 09. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání výše uvedených bytů s žadatelem novými nájemními smlouvami. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

Užívá byt 1+1 v 6. podlaží. Žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Paláskova 1106/1

Dne 18. 08. 2016 zaslala žádost o projednání její bytové situace pro účely přidělení bytu MHMP ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Urxova 479/6

Dne 07. 06. 2016 se na OSM obrátila se žádostí o projednání své bytové situace pro účely přidělení bytu MHMP ze sociálních důvodů. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje žádost projednat z důvodu nedoložení veškerých potřebných dokladů.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

XX, Křížíkova 153/41

Dopisem ze dne 20. 6. 2016 žádá o slevu na nájemném pro členy Bytového družstva Křížíkova 41/153 ve výši 100% nejpozději od 1. 6. 2016. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8. Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu na nájemném.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

Užívá byt 1+1 v 7. podlaží domu. Dopisem ze dne 20. 05. 2016 požádal o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou, který doplnil o prohlášení ze dne 21. 6. 2016. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Vosmíkových 510/18

ze zápisu 15/2016

Užívá byt 4+1 ve 2. podlaží domu. Dopisem ze dne 18. 7. 2016 požádal o ponechání v bytě. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje ponechání žadatele v uvedeném bytě a trvá na vyklizení tohoto bytu.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

Užívá byt 1+1 ve 2. podlaží domu. Dopisem ze dne 18. 07. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou NS, který doplnila o prohlášení ze dne 07. 09. 2016. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Vítkova 350/34

prodej domu - BD

Užívají byt 2+1 v 1. podlaží domu. Dopisem ze dne 30. 08. 2016 požádali o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Sokolovská 468/16

ze zápisu 17/2012, 23/2013

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje upravit výši nájemného v bytě na původní částku, tj. 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Užívá byt 1+0 v 8. podlaží domu. Dopisem ze dne 26. 7. 2016 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

Užívá byt 1+1 v 6. podlaží domu. Dopisem požádala o prodloužení užívání výše uvedenému bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Březinova 485/18

ze zápisu 35/2010 a 2,7/2015

Užívá byt 2+1 ve 4. podlaží domu. Žádost o přisloučení vedlejšího bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje přisloučení bytu č. 8 (1+0, 21 m²) k bytu č. 9 (2+1, 98,53 m²) na adrese Březinova 485/18.

Hlasování – Pro přijetí usnesení:5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 18.15 hod.

Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 18. října 2016 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1 v místnosti 305 v 2. patře budovy.

Přílohy:

- ❖ **Prezenční listina**
- ❖ **Návrhy výpovědí z nájmu bytu – JUDr. Hana Slabá ze dne 19. 7. 2016**
- ❖ **Seznam osob OÚSS – Libeň, Karlín**

.....

Podpis předsedajícího

.....

Podpis ověřovatele