

Zápis č. 21/2017

z 21. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 21. února 2017 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 310 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. Ing. D. Rödiger, p. Mgr. J. Schejbal (pozdější příchod 17.10 hod), p. T. Slabihoudek, p. J. Tischer, DiS., p. Ing. Bc. Jiří Eliáš

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. M. Dunovský

Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl

Ověřovatel zápisu: p.J. Tischer, DiS.

1. Hlasování o programu 21. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty včetně návrhu na zařazení dalších dvou bodů do jednání

- hlasováno: pro 6

2. Volba ověřovatele zápisu z 21. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 5

proti: 0

zdržel se: 1

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

Kontrola minulých zápisů :

Podnikání v bytech

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytech. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu vlastníku strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

průběžně plněno

Problém smluv

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytech po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

průběžně plněno

Zpětvzetí výpovědi

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

průběžně plněno

Pronájem náhradních bytů

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

průběžně plněno

Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

průběžně plněno

Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m² získané plochy.

průběžně plněno

Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

průběžně plněno

Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji

Bytová komise nedoporučila povolení přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

průběžně plněno

REVOKACE

průběžně plněno

Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč

Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

Výměny bytů

průběžně plněno

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

Řešení žádostí o přechod nájmu po odstěhování

průběžně plněno

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

Podmínky Výběrového řízení

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

XX, Bínova 532/8

splněno

Komise pro obecní byty nemá námitek k výše uvedenému postupu odboru správy majetku v této věci a doporučuje ukončení nájemního vztahu s nájemci smírnou cestou (Dohoda o ukončení nájmu bytu) a nedoporučuje souhlasit s požadavkem navrácení nájemného od měsíce června 2016 do doby předání bytové jednotky správci objektu (OSMS) a kompenzaci nákladů na zajištění podnájmu.

XX, Křížkova 153/41

splněno

REVOKACE usnesení ze dne 20. prosince 2016

Komise pro obecní byty ruší své předchozí usnesení a doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEVOU NA NÁJMU

- **XX, Křížkova 290/48**

splněno

Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

- **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném ve výši 50% za měsíc leden.

XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Taussigova 1172/1

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 29. 11. 2016

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 16. 12. 2016

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEUV NA NÁJMU

- **XX, V Zahradách 819/10** **splněno**
Bytová komise doporučuje poskytnout slevu na nájemném ve výši 10 % ze základního nájemného po dobu 4 měsíců tj. leden až duben 2017.
- XX, Davidkova 656/33** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje, aby se žadatelka obrátila na MČ Praha 8 se svou žádostí, až dojde k ukončení nájmu k dosud užívanému bytu.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Sokolovská 120/62** **splněno**
Komise pro obecní byty nedoporučuje ponechání žadatele v uvedeném bytě.
- XX, Karlínské náměstí 156/2** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s odpuštěním sankčních poplatků v celkové výši 1 160,38 Kč.
- XX, Nemocnice Na Bulovce** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- Žádost o nájem obecního bytu – OÚSS**

 - **XX, Tišice, okres Mělník** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 2 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.
- XX, Taussigova 1172/1** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- XX, Urxova 479/6** **splněno**
Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY** **splněno**

 - ✓ **Návrh na částečné prominutí a odpis poplatků z prodloužení ve výši 327 110,00 Kč, vedených na bytě č. x, Poznaňská 440/23, Praha 8 – Bohnice**
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na částečné prominutí a odpis poplatků z prodloužení ve výši 327 110,- Kč (tj. 50 %) a postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení. Současně doporučuje souhlasit s návrhem, aby zbývajících 50 % poplatků z prodloužení, resp. 277 110,- Kč bylo exekučně vymáháno pouze po XX.
 - ✓ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 138 900,00 Kč vedeného na bytě č. x, Poznaňská 442/19, Praha 8 – Bohnice**
Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 138 000,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.
- XX, odbor sociálních věcí** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje žádosti o přidělení bytu vyhovět. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
- NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPISY** **splněno**

 - ✓ **Návrh na prominutí a odpis poplatků z prodloužení ve výši 161.510,00Kč, vedených na bytě č. x, Radomská 473/9, Praha 8 – Bohnice**
Komise pro obecní byty doporučuje po zaplacení částky 1 500,- Kč souhlasit s návrhem na prominutí a odpis zbývajících poplatků z prodloužení v celkové výši 160.010,- Kč vedených na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.
- XX, Bínova 534/12** **splněno**
Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem.
- Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8**

 - ✓ **XX, Benešov** **splněno**
Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele přiměřené velikosti pro 2 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

XX, Burešova 1151/12

zrušeno

Bytová komise doporučuje výměnu bytu č. x o vel. 1+0, na adrese Burešova 1151/12, užívaného paní XX, za jiný byt přiměřené velikosti pro 2 osoby mimo oblast prodeje, za nájemné schválené usnesením č. Usn RMC 0031/2011 ze dne 19. 1. 2011.

Nová podání:

Předkladatel: předseda komise

Pravidla řešení nepatrných pohledávek (do výše 10 000 Kč a pohledávek do výše 20 000 Kč v případě pohledávek týkajících se privatizovaných objektů) vedených za bývalými nájemci bytových prostor

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje upravit návrh „Pravidel“ dle připomínek a podnětů a předložit ho na příští jednání.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 24. 1. 2017

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 30. 1. 2017

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 1. 2. 2017

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 14. 2. 2017

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

REVOKACE

XX, Vítkova 350/34

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje předložit Radě Městské části Praha 8 návrh na dílčí revokaci usnesení, kterým byla výpověď schválena.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

REVOKACE

XX, Bínova 533/10

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty ruší své předchozí usnesení, ve věci schválení výpovědi z nájmu bytu, ze dne 20. 12. 2016 z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ

- ❖ **Návrh na zastavení exekučního řízení vedeného za povinným XX, byt č. x, Radomská 474/11, Praha 8 – Bohnice**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMECH O SLEUV NA NÁJMU

Předkladatel: předseda komise

- ✓ **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 17. ledna 2017 žádá o slevu z nájemného. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a oddělení správy majetku odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Předkladatel: předseda komise

- ✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Emailem ze dne 16. a 25. ledna 2017 žádá o slevu z nájemného. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a oddělení správy majetku odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadateli slevu na základním nájemném.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – ÚMČ Praha 8

- ✓ **XX, Chomutov**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodejů, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – Bezpečnostní agentura při ÚMČ Praha 8

- ✓ **XX, Kubíkova 1176/1**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodejů, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 1
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – Policie ČR

➤ XX, Milín

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

Dopisem ze dne 12. ledna 2017 žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Dopisem ze dne 24. ledna 2017 žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Burešova 1151/12

Dopisem ze dne 9. 1. 2017 si žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, U nádražní lávky 358/5

Dopisem ze dne 25. 1. 2017 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 532/8

Dopisem ze dne 19. 1. 2017 žádá o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Dopisem ze dne 18. ledna 2017 žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Dopisem ze dne 10. 2. 2017 požádala o prodloužení užívání bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

Dopisem ze dne 31. 1. 2017 žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Žádost o nájem obecního bytu – OSMS a.s.

✓ **XX, Most**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt se společností Osmá správa majetku a služeb, a.s. a podnájemní smlouvu s žadatelem, přiměřené velikosti pro 2 osoby, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Odbor správy majetku

OSM předkládá žádost o uzavření nájemní smlouvy se společností OSMS, a.s. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt se společností Osmá správa majetku a služeb, a.s. a podnájemní smlouvu se současným uživatelem bytu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 18.30 hod.

Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 21. března 2017 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.

Přílohy:

- ❖ **Prezenční listina**
- ❖ **Pravidla řešení nepatrných pohledávek vedených za bývalými nájemci byt. prostor**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 24. 1. 2017**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 30. 1. 2017**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 1. 2. 2017**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 14. 2. 2017**

.....
Podpis předsedajícího

.....
Podpis ověřovatele