

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 7. prosince 2016

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: P. Hainzová, M. A.

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,30 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání, včetně dozařazeného bodu č. 3.5.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

Na jednání přicházejí R. Petrus, Ing. K. Šašek a MVDr. V. Vojtíšková.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 105/2016

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení – Zastřešení tenisových kurtů přetlakovou halou, parc.č. 1091/11, k.ú. Troja, ul. K Sadu

Žadatel: OÚRV ÚMČ Praha 8
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 6. 10. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námitky,

Stanovisko odboru dopravy: s navrženým řešením souhlasí, požaduje vybudování 3 nových parkovacích stání uvnitř stávajícího sportovního areálu,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise bere na vědomí tuto žádost. Řešení náležitostí územního rozhodnutí a stavebního povolení je věcí stavebního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

3.2 108/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku (o výměře cca 100 m²) parc.č. 4063/15, k.ú. Libeň, při ul. Batličkova

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 10. 11. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí za předpokladu, že nedojde k zásahu do zpevněných ploch chodníku a přístupového chodníku do domu, což nelze z předloženého zákresu určit,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem části pozemku, protože se jedná o nevhodné využití - privatizaci veřejného prostoru, který by měl sloužit veřejnosti, měl by být přístupný všem a proto by neměl být parcelován na jednotlivé soukromé zahrádky.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 1

3.3 109/2016

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku (o výměře 350 m²) parc.č. 13/85, k.ú. Libeň, při ul. Na Košince

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 10. 11. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: k předloženému záměru se na základě doloženého situačního zákresu, který je nedostatečný, nelze zodpovědným způsobem vyjádřit. V případě záboru komunikace za účelem výkopových / stavebních prací je možno po předložení náležitostí požádat náš odbor o zvláštní užívání (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích),

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem části pozemku, protože se jedná o veřejný prostor, sloužící mimo jiné i jako parkovací stání, který by měl veřejným prostorem i zůstat. Žádost neobsahuje takové zdůvodnění, které by prodej odůvodňovalo. Uložení technických sítí do pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy je běžné a vhodné řešit zřízením věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

3.4 110/2016

Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku (o výměře cca 20 m²) parc.č. 381/1, k.ú. Kobylisy, ul. Na Pěšinách

Žadatel: MHMP SVM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 10. 11. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nesouhlasí s pronájmem části pozemku. Důvodem je nevhodné využití veřejného prostranství,

Stanovisko odboru dopravy: Předloženou žádost o pronájem části pozemku (cca 20 m²) č. parc. 381/1, k. ú. Kobylisy z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme. Zároveň však upozorňujeme na návaznou problematiku, vymezení konkrétního prostoru pro parkování pouze pro konkrétní vozidlo, neboť taková parkovací místa zůstávají i nadále veřejně přístupná, což znamená, že zde může zaparkovat kdokoli,

Stanovisko odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem části pozemku, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru, kdy by toto místo bylo privatizováno pro konkrétního uživatele. Dále komise upozorňuje, že převážná část parkovacího stání, které si chce žadatel pronajmout, se dle ortofotomapy nachází na jiném pozemku parc.č. 1740/1, k.ú. Kobylisy, což je pozemek pod ulicí Na Pěšinách.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 2

3.5 102/2016

Žádost o vyjádření ke studii – Nástavba a přístavba rodinného domu, parc.č. 719/1, 720/2, k.ú. Kobylisy, ul. Přemyslská

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 12. 10. 2016

Stanovisko odboru správy majetku: nemá námítky,

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí za předpokladu řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku,

Stanovisko odboru živ.prostředí: studie neuvádí, zda stavba vyžaduje kácení dřevin. Ke stavbě nemáme připomínky za předpokladu, budou dodrženy pokyny odboru a bude zajištěna případná náhradní výsadba,

Poznámky: navržené řešení mění objekt na bytový dům. Žadatel ani po výzvě nedoložil plnou moc vlastníka objektu, výpočet dopravy v klidu a hodnoty proslunění a denního osvětlení pro okolní objekty.

Komise navrhuje nesouhlasit se studií z důvodu nepřiměřeného hmotového řešení i v souvislosti s tím, že se jedná o část dvojdomu. Dalším důvodem je nevyřešená doprava v klidu a chybějící doklady (výpočet dopravy v klidu, plná moc vlastníka objektu a hodnoty proslunění a denního osvětlení pro okolní objekty).

Výsledek hlasování: pro 8
proti 1
zdržel se 0

4. Různé: podněty členů komise:

Po dotazu Ing.J.Janků proběhla krátká diskuze ke zpracování studie dopravního řešení komunikací na pozemcích svěřených do správy Městské části Praha 8 v lokalitě Na Hájku.

5. Další jednání komise se koná **ve středu 18. ledna 2017** od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 17, 12 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Hainzová v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem