

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 1. listopadu 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: p.R.Petrus

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,35 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Program jednání byl schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

Na jednání přicházejí MVDr. Bc. V. Vojtíšková a Ing. et Ing. E. Vejchodská, Ph.D.

3.1 101/2017

Žádost o vyjádření k záměru novostavby rodinného domu, parc.č. 2985/54, k.ú. Libeň, ul. Na Hájku

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 28. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc.č. 2985/54 není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem parc. č. 2986/1, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se záměrem novostavby rodinného domu, parc.č. 2985/54, k.ú. Libeň, ul. Na Hájku.

Vyjádření odboru dopravy: S navrženým záměrem z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů komunikace Na Hájku a nedořešené dopravní infrastruktury jako celku v dané lokalitě, nesouhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu.

Výsledek hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.2 83/2017

Žádost o vyjádření k záměru Prodejní stánky tržnice Vršní, parc.č. 606/22, k.ú. Kobylisy

Žadatel: fyzická osoba

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 2. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti záměru „Prodejní stánky – tržnice Vršní“, parc.č. 606/22, k.ú. Kobylisy, obec Praha. Dále Vás upozorňujeme, že výše uvedený pozemek není v tržním řádu.

Vyjádření odboru dopravy: Záměr neřeší dopravu v klidu za parkovací místa v komunikaci Vršní, která by ubyla umístěním vjezdu na pozemek. Dále záměr neřeší způsob zásobování stánků a případné parkování stánkařů. Do doby dořešení výše uvedeného s předloženým záměrem nesouhlasíme,

Vyjádření odboru živ.prostředí: za OŽP souhlasíme.

Komise navrhuje souhlasit se záměrem Prodejní stánky tržnice Vršní.

Výsledek hlasování: pro 0
 proti 8
 zdržel se 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.3 89/2017

Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením – Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu Na Přesypu, parc.č. 1045/3, 1045/5, 1044/3, k.ú. Troja

Žadatel: fyzická osoba

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 24. 7. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti projektové dokumentaci změny stavby před jejím dokončením – Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu na pozemcích parc.č. 1045/3, 1045/5, 1044/3, k.ú. Troja, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy: S realizací výše uvedeného záměru souhlasím,

Vyjádření odboru živ.prostředí: za OŽP souhlasíme.

Komise navrhuje souhlasit se změnou stavby před dokončením.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

3.4 105/2017

Žádost o vyjádření k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy na pozemcích parc.č. 1094, 1095, k.ú. Troja, lokalita u Velké Skály, ze ZMK, PS a LR na OB (bez koeficientu) o výměře cca 10.100 m²

Žadatel: fyzické osoby

Podáno: 30. 8. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy pro pozemky parc.č. 1094, 1095, k.ú. Troja, lokalita U Velké Skály ze ZMK/PS/LR na OB (bez koeficientu).

Vyjádření odboru dopravy: S realizací návrhu podnětu na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy za účelem zástavby lokality nesouhlasíme, neboť dopravní infrastruktura dané lokality - šířkové parametry komunikací, nejsou vyhovující pro jakoukoliv další zástavbu.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasíme.

Komise navrhuje souhlasit s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Výsledek hlasování: pro	0
proti	8
zdržel se	0

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.5 87/2017

Žádost o vyjádření k záměru novostavby bytového domu Rezidence Čimice, parc.č. 620, 621, k.ú. Čimice, ul. K Ládví

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 19. 7. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti záměru novostavby bytového domu „Rezidence Čimice“ pozemky parc.č. 620 a parc.č. 621, k.ú. Čimice, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy: S realizací návrhu souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: OŽP se vyjádří jako dotčený orgán státní správy pro účely případného ÚR. Komisi při rozhodování doporučujeme zohlednit jednotný architektonický ráz zastavěného území včetně obdobné procentuální zástavby jednotlivých stavebních parcel.

Komise navrhuje souhlasit se záměrem novostavby bytového domu.

Výsledek hlasování: pro	0
proti	8
zdržel se	0

Návrh usnesení nebyl schválen.

Z jednání odchází Ing. K. Šašek.

3.6 61/2017

Žádost o vyjádření k záměru změny stavby před dokončením, vyžadující změnu územního rozhodnutí – Bytový dům Stejskalova, parc.č. 2709, 3869/3, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzické osoby

Podáno: 23. 5. 2017

Komise navrhuje souhlasit se záměrem změny stavby před dokončením, vyžadujícím změnu územního rozhodnutí.

Výsledek hlasování: pro 0
 proti 6
 zdržel se 1

Návrh usnesení nebyl schválen.

Z jednání odchází pí P. Hainzová, M.A.

3.7 111/2017

Žádost o vyjádření ke směně pozemku parc.č. 13/87 (vlastník žadatel) za část pozemku parc.č. 22/1 (vlastník HMP), oba na k.ú. Libeň, ul. Na Košince

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 29. 9. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se směnou výše uvedených pozemků, vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci s veřejnými parkovacími místy.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem směny pozemků souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje nesouhlasit se směnou, protože směňovaný pozemek parc.č. 22/1, k.ú. Libeň ve vlastnictví Hlavního města Prahy je komunikací s veřejnými parkovacími místy, což by mělo zůstat zachováno.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Na jednání přicházejí PhDr. Ing. M. Fichtner, MBA a Ing. K. Šašek.

3.8 112/2017

Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 2621/1 o výměře cca 4 m² na k.ú. Kobylisy, ul. Šimůnkova

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 10. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti pronájmu části pozemku parc. č. 2621/1 (o celkové výměře 4 m²), na k.ú. Kobyličky v Praze 8.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem dle situačního zákresu nesouhlasíme, neboť pronájmem této části pozemku by došlo ke zrušení parkovacího místa – modré zóny. Pro případné umístění kontejnerů požadujeme zvolit takové místo, aby nedošlo k úbytku parkovacích míst na síti místních komunikací dané lokality.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP souhlasím.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 3
zdržel se 5

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.9 113/2017

Žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků parc.č. 12/4, 12/9, 516/38, 516/39, k.ú. Střížkov, ul. Děčínská

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 10. 10. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k odkupu/ pronájmu pozemků parc. č. 12/4, 12/9 a 516/38 a 516/39 (ul. Děčínská) na k.ú. Střížkov v Praze 8.

Vyjádření odboru dopravy: prozatím není k dispozici.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP nedoporučuji. Parkoviště významně slouží potřebám místních obyvatel k danému účelu.

Komise navrhuje odložit jednání v této věci na příští jednání komise.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

3.10 116/2017

Žádost o vyjádření k dlouhodobému pronájmu pozemku parc.č. 857/1, k.ú. Karlín, ul. Perneroва

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 5. 10. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá z majetkoprávních hledisek námitky proti dlouhodobému pronájmu pozemku za účelem jeho využití pro volnočasové aktivity a kavárnu pro obyvatele blízkého okolí.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým záměrem dlouhodobého pronájmu pozemku č.parc. 857/1, k. ú. Karlín z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP doporučujeme v případě řádného právního ošetření zachování stávající únikové trasy z/ke krytu.

Komise navrhuje souhlasit s dlouhodobým pronájmem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 5
zdržel se 3

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.11 115/2017

Žádost o vyjádření k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, pozemky parc.č. 693/51, 693/132, 693/136, 693/138, 693/197, 693/199, 693/200, 693/237, k.ú. Karlín, z SP (sloužící sportu) na SV (všeobecně smíšené, bez koeficientu), mezi ul. Nekvasilova a U Sluncové

Žadatel: fyzická osoba
(primární žadatelé: právnické osoby)

Podáno: 26. 6. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, pozemky parc.č. 693/51, 693/132, 693/136, 693/138, 693/197, 693/199, 693/200, 693/237, k.ú. Karlín, z SP (sloužící sportu) na SV (všeobecně smíšené) bez koeficientu, mezi ul. Nekvasilova a U Sluncové.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem změny Územního plánu **souhlasíme**, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. V dalším stupni PD bude předloženo řešení dopravy v klidu, dopravního připojení navržených objektů a řešení pěších vazeb. Upozorňujeme na plánovanou celkovou rekonstrukci komunikace U Sluncové, v úseku ulic Nekvasilova a Pod plynojemem.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Za OŽP nedoporučujeme

Komise se nevyjádřila, doporučuje Radě městské části jednání s investorem a žádá IPR hl.m.Prahy o zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemků před a po změně ÚPn.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 1
zdržel se 1

4. Různé – podněty členů komise: Na podnět MVDr. Bc. V. Vojtíškové proběhla krátká diskuze o Obchodním centru Ládví.
5. Další jednání komise se koná ve středu 29. listopadu 2017 od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 17,55 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Petrus v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
 - Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem