

Zápis č. 34/2018

z 34. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 19. června 2018 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. T. Slabihoudek, p. RNDr. J. Polecha, CSc. (dřívější odchod 17:45 hod), p. J. Tischer, DiS., p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, p. Ing. D. Rödiger (pozdější příchod 17:05 hod), p. Mgr. J. Schejbal (pozdější příchod 17:08),

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. M. Dunovský

Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl

Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.

1. Hlasování o programu 34. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

- hlasováno: pro 5

2. Volba ověřovatele zápisu z 34. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p. J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

Kontrola minulých zápisů :

Podnikání v bytech

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytě. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlasu vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

průběžně plněno

Problém smluv

Bytová komise doporučila v případech nájemních smluv uzavřených za smluvní nájemné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytě po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

průběžně plněno

Zpětvzetí výpovědi

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejsou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

průběžně plněno

Pronájem náhradních bytů

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

průběžně plněno

Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

průběžně plněno

Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m² získané plochy.

průběžně plněno

Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatřnosti.

průběžně plněno

Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

průběžně plněno

REVOKACE

průběžně plněno

Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč

Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

Výměny bytů

průběžně plněno

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

Řešení žádostí o přechod nájmu po odstěhování

průběžně plněno

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědi z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

Podmínky Výběrového řízení

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

Nájem obecního bytu pro pedagog. a nepedag. pracovníky MŠ a ZŠ zřízených MČ Praha 8

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu splnění podmínek pro přidělování obecních bytů určených pro pedagogické a nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ zřízených Městskou částí Praha 8.

Výběrové řízení na nájem bytů

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem OSM ÚMČ Praha 8 podmínek, podle kterých bude vyhlášeno Výběrové řízení na uvedené byty.

Žádost o nájem obecního bytu

splněno

- ✓ **XX, Doležalova 1043/16, Praha 9; t.č. Benátky nad Jizerou**

Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

- **XX, Burešova 1151/12**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

- **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

- **XX, Nekvasilova 625/2**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytů s XX novými nájemními smlouvami. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 100,- Kč/bytovou jednotku + náklady na služby.

XX, Bínova 534/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje trvat na svém předchozím stanovisku uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

XX, Bínova 534/12

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělení náhradního bytu a v současném bytě provést celkovou opravu.

Žádost o nájem obecního bytu✓ **XX, Urxova 470/1**

ze zápisu 28/2017

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS**XX, Bínova 534/12**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Bínova 533/10

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

XX, Bínova 533/10

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS• **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc z důvodu pozdního podání žádosti.

• **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc z důvodu pozdního podání žádosti.

• **XX, Taussigova 1172/1**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

• **XX, Bínova 534/12**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Žádosti o nájem obecního bytu✓ **XX, Světlá nad Sázavou**

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Nová podání:*Předkladatel: předseda komise***Stanovení termínů jednání komise v II. pololetí 2018: třetí úterý v měsíci tj. 18. 9.***Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6**Proti: 0**Zdržel se: 0**Předkladatel: předseda komise***Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 30. 5. 2018****Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) občan. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.***Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6**Proti: 0**Zdržel se: 0*

ŽÁDOSTI NÁJEMCŮ BYTŮ O SLEVOU NA NÁJMU

Předkladatel: předseda komise

- ✓ **XX, Taussigova 1172/1**
- ✓ **XX, Taussigova 1172/1**
- ✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje poskytnout žadatelům slevu na nájemném a doporučuje informovat OSMS o stížnostech na provádění úklidu ve výše uvedeném domě a požádat o sjednání nápravy.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Žádost o nájem obecního bytu

Předkladatel: předseda komise

- ✓ **XX, Gdaňská 337**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje podnájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodejů, z důvodu obecné prospěšnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena mezi MČ Praha 8 a OSMS a.s.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- ✓ **XX, Pod Rozhlednou 3436/9, Jihlava**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje přidělení bytu pro žadatele. Žádosti se bude znovu zabývat po doložení doporučení nadřízeného.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOSTI O BYDLENÍ ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ na formuláři MHMP

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Sokolovská 551/131**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, OSV ÚMČ Praha 8

Na OSM Úřadu MČ Praha 8 se interním sdělením ze dne 28. 06. 2018 obrátila vedoucí oddělení sociální intervence a prevence OSV ÚMČ P8 s požadavkem na výměnu konkrétního azylového bytu za jiný opravený byt na stejné adrese. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje z uvedených důvodů poskytnout bytovou náhradu za pronajatý azylový byt.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Burešova 1151/12

Dopisem ze dne 24. 5. 2018 (převzatým podatelnu dne 6. 6. 2018) si požádal o výměnu výše uvedeného bytu za větší. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje výměnu bytu.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Předkladatel: předseda komise

XX, Březinova 485/18

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nedoporučuje vyhovět žádosti o prodloužení termínu provedení stavebních úprav spočívajících v přisloučení prostoru vedlejšího bytu k bytu žadatelky a doporučuje odstoupit od uzavřené smlouvy.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předseda komise

• XX, Taussigova 1172/1

Dopisem ze dne 14. 6. 2018 si požádala o prodloužení užívání výše uvedeného. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 3. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 1. 6. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 10. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 16. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 10. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 26. 4. 2018 (převzatým podatelnou dne 30. 5. 2018) si požádala o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu

od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 5. 6. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Burešova 1151/12**

Dopisem ze dne 6. 6. 2018 si požádala o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Bínova 534/12**

Dopisem ze dne 28. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 1. 6. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 17. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

- **XX, Bínova 532/8**

Dopisem ze dne 22. 5. 2018 si požádal o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

• **XX, Taussigova 1172/1**

Dopisem ze dne 23. 5. 2018 si požádala o prodloužení užívání výše uvedeného bytu novou nájemní smlouvou. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Výběrové řízení

V souladu s usnesením RMČ P8 č. Usn 0470/2017 ze dne 02.08.2017, dle přílohy č. 2a) – kritérium výše prvního nájemného, navrhuje OSM obsadit 3 - 5 volných opravených bytů formou výběrového řízení. Návrh obsazení se týká bytů v domech v ulici Bínova čp. 532-534, všechny o velikosti 1+1. Původní záměr obsazení bytů v ulici Taussigova 1172 formou VŘ, projednaný v KOB v květnu 2018, bude realizován až po ukončení oprav těchto bytů. VŘ bude zřejmě vyhlášeno během prázdnin, případně na začátku září.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem OSM na podmínky, podle kterých bude vyhlášeno Výběrového řízení na uvedené byty.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Předkladatel: předseda komise

Prodlužování nájemních smluv a schvalování výpovědí z nájmu bytu pro neplacení

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu a ukončovat nájemní poměr u nájemců z důvodu neplacení nájemného a služeb. Tyto případy bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8. Tento postup bude realizován v období, kdy nebude komise zasedat.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s navrhovaným postupem.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 17.55 hod.

Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 18. září 2018 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.

Přílohy:

- ❖ **Prezenční listina**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 30. 5. 2018**

.....

Podpis předsedajícího

.....

Podpis ověřovatele