

Program č. 30/2018

z 30. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 20. února 2018 s místem konání Na Košince 502/1 v místnosti 305 od 17.00 h

Přítomni: p. Ing. I. Pešl, p. M. Dunovský, p. RNDr. J. Polecha, CSc., p. Ing. D. Rödig,
p. T. Slabihoudek, p. J. Tischer, DiS., p. Ing. Bc. Jiří Eliáš

Tajemnice: pí Bc. G. Císařová

Omluveni: p. R. Nepil, p. Mgr. J. Schejbal

Jednání komise zahájil a řídil předseda p. Ing. I. Pešl

Ověřovatel zápisu: p. J. Tischer, DiS.

1. Hlasování o programu 30. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty včetně návrhu na zařazení dalších dvou bodů do jednání

- hlasováno: pro 7

2. Volba ověřovatele zápisu z 30. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty navržen p.J. Tischer, DiS.

- hlasováno: pro 7

proti: 0

zdržel se: 0

3. Kontrola zápisu z minulého jednání včetně dlouhodobých doporučení Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty je vzala na vědomí

Kontrola minulých zápisů :

Podnikání v bytech

Přibývá žádostí o souhlas s podnikáním v bytě. Pokud jde pouze o tzv. **korespondenční** adresu nutno strpět – podle živnostenského zákona je u fyzické osoby místem podnikání trvalé bydliště a není třeba souhlas vlastníka. Odlišná je situace u dalších forem podnikání jako s.r.o. a podobně – zde je nutný souhlas vlastníka objektu. Zásadní přístup je ten, že **byt je určen k bydlení** a souhlas zde nevydávat.

průběžně plněno

Problém smluv

Bytová komise doporučila v případech nájmních smluv uzavřených za smluvní nájmné po neuznaném přechodu nájmu nebo ponechání v bytě po výpovědi v právní moci posoudit jednotlivě, zda vyčkat ukončení smlouvy a dále neprodlužovat.

průběžně plněno

Zpětvzetí výpovědi

Bytová komise doporučila zpětvzetí výpovědi v případě, že před uplynutím výpovědní lhůty uhradí dlužník všechny náklady včetně poplatků z prodlení a nákladů na podání výpovědi u bytů v domech, které nejdou do prodeje. U bytů v domech zahrnutých do privatizace doporučuje komise posoudit jednotlivě, zda vzít výpověď zpět nebo ponechat na rozhodnutí soudu.

průběžně plněno

Pronájem náhradních bytů

Bytová komise vzala na vědomí pronájem 20 bytů právníky osobám jako náhradu za byty vyklizené v privatizované oblasti a doporučila poskytnutí finančního příspěvku na stěhování jako v ostatních případech.

průběžně plněno

Aktualizovaný návrh pravidel promíjení poplatků z prodlení

Komise schválila předložený návrh postupu promíjení poplatků z prodlení. Žádosti o prominutí poplatků z prodlení bude řešit vedoucí bytového odboru (resp. OSM) ve své kompetenci dle schválených pravidel. Bytová komise vzala na vědomí změnu textu v Pravidlech promíjení poplatků z prodlení s účinností od 10. 1. 2012.

průběžně plněno

Žádosti o výměnu bytových náhrad - menších obecních bytů za větší

Bytová komise doporučila projednávat v komisi žádosti ve smyslu přiměřeného rozšíření plochy (každá žádost bude posouzena BK resp. KOB) obecních bytů formou výměny obecních bytů za podmínky úhrady 3000,- Kč za každý m² získané plochy.

průběžně plněno

Informace pro bytovou komisi (resp. KOB) – výpovědi z nájmu

Na základě rozsudku NS je nutno výpovědi z nájmu projednat v RMČ (resp. KOB) z důvodu právní opatrnosti.

průběžně plněno

Přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji

Bytová komise nedoporučila povolování přislučování prostor v domě k bytům v objektech navržených k prodeji.

průběžně plněno

REVOKACE

průběžně plněno

Doporučení BK č. 36/2010 ze dne 14. 6. 2010 ve věci vyplacení příspěvku ve výši 10 000,- Kč

Příspěvek na stěhování a proplacení instalace elektroměru

Bytová komise doporučila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na stěhování všem oprávněným nájemcům bytů v obecních domech, svěřených do správy MČ Praha 8, navržených k prodeji výběrovým řízením, kteří byt vyklidí a vrátí pronajímateli (i když bytovou náhradu nepřijmou) a nemají finanční závazky vůči MČ Praha 8. Dále doporučila u nabídnutých bytových náhrad MČ Praha 8 proplacení poplatku za instalaci přiměřeného elektroměru, v případě, že tento poplatek bude Pražská energetika požadovat.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Bytová komise doporučila prodlužovat bez projednání v bytové komisi Rady Městské části Praha 8 (resp. v KOB) platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (vyjma obecné prospěšnosti a problematických případů), kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tato prodloužení budou bytovým odborem ÚMČ Praha 8 (resp. Odborem pro správu majetku ÚMČ Praha 8) rovnou předkládána na jednání Rady Městské části Praha 8.

Výměny bytů

průběžně plněno

Bytová komise doporučila bytovému odboru Městské části Praha 8 (resp. OSM MČ Praha 8) vyřizovat podané Dohody o výměně bytů do 1 měsíce od doložení veškerých dokladů, potřebných k vyřízení žádostí.

Řešení žádosti o přechod nájmu po odstěhování

průběžně plněno

Bytová komise doporučila souhlasit s řešením žádostí o přechod nájmu bytu po odstěhování původního nájemce.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise doporučila uspokojovat žádosti postupně dle data doporučení Bytové komise (resp. KOB) o přidělení bytu a dle volných kapacit v domech, které nejsou zahrnuty do první, druhé ani třetí etapy prodeje bytových domů.

Doporučení Bytové komise RMČ Praha 8

průběžně plněno

Bytová komise v souvislosti s probíhající privatizací doporučila, aby v případě časové tísně bytový odbor (resp. OSM) ÚMČ Praha 8 předkládal k projednání v Radě MČ Praha 8 bez předchozího projednání v bytové komisi (resp. v KOB) RMČ Praha 8 všechny žádosti ve věci revokací výpovědí z nájmu bytů pro neplacení nájmu u nájemců, kteří uhradili veškeré dluhy, schválení výměn bytů a žádostí o ponechání v bytě po neuznaném přechodu anebo po uhrazení veškerých dluhů u nájemců, kteří užívají byty v domech zařazených do privatizace.

Prodlužování nájemních smluv

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje prodlužovat bez projednání v této komisi platnost nájemních smluv o nájmu obecního bytu (kromě obecné prospěšnosti a problematických případů) na dobu 1 roku, a to v případech kde je řádně hrazeno nájemné a trvá důvod nájmu. Tyto prodloužení bude odbor správy majetku oddělení bytů ÚMČ Praha 8 rovnou předkládat na jednání Rady Městské části Praha 8.

Podmínky Výběrového řízení

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje přidělování volných bytů v domech ve vlastnictví obce na základě výše uvedených variant výběrových řízení. Dále souhlasí s návrhem ustavení výběrové „Komise pro otevírání obálek“ a „Komise pro vyhodnocení“, včetně náhradníků.

Nájem obecního bytu pro pedag. a nepedag. pracovníky MŠ a ZŠ zřízených MČ Praha 8

průběžně plněno

Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., z důvodu splnění podmínek pro přidělování obecních bytů určených pro pedagogické a nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ zřízených Městskou částí Praha 8.

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 13. 11. 2017

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 15. 11. 2017

splněno

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zák. a) zák. č. 136/2006 Sb., o nájmu bytů, v souvislosti s tímto zákonem, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

NÁVRHY NA ZASTAVENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ

splněno

▪ Návrh na zastavení exekučních řízení vedených za povinným xx, byt č. xx, Řešovská 519/1, Praha 8 – Bohnice

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit se zastavením exekučního řízení vedeného za povinným.

ŽÁDOSTI O BYDLENÍ ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ na formuláři MHMP

o XX, Zenklova 35/1

ze zápisu 24/2017

splněno

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

o XX, Jelínkova 1618/5

splněno

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

o XX, V Mezihorí 1100/5

splněno

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

o XX, Ronkova 1832/8

splněno

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

XX, Vítkova 130/19**splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje projednat žádost o výměnu bytu z důvodu, že Městská část Praha 8 již není vlastníkem objektu, ve kterém se byt nachází. Doporučuje žadatele, aby se svou žádostí obrátila na nového vlastníka.

ŽÁDOSTI O ÚPRAVY NEBO REKONSTRUKCE BYTŮ❖ **XX, Bínova 532/8****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje vyhovět žádosti o provedení opravy v uvedeném rozsahu za podmínky, že na dobu provádění opravy bude žadatelce poskytnuta krizová buňka.

❖ **XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje vyhovět žádosti o výměnu vany za sprchový kout, a to za předem uvedenou cenu.

❖ **XX, Taussigova 1172/1****splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje souhlasit s provedením celkové rekonstrukce koupelny v uvedeném bytě.

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 11. 10. 2017**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2288, odst. 1 bodu a) i v návaznosti na § 2275 a § 2276, dále § 2288, odst. 1 bodu d) NOZ, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

XX, Bojasova 1252**splněno**

Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodloužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

XX**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc za podmínky, že výše podnájemného je shodná s výší nájemného.

XX, Bínova 533/10**splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPIS❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 101.361,00 Kč vedeného na bytě č. xx, Poznaňská 429/45, Praha 8 – Bohnice****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 101.361,- Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 141.033,00 Kč vedeného na bytě č. xx, Cafourkova 522/5, Praha 8 – Bohnice****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 141.033,- Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 149.815,00 Kč vedeného na bytě č. xx, Cafourkova 524/9, Praha 8 – Bohnice****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 149.815,- Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 555.372,00 Kč vedeného na bytě č. x, Křížkova 150/43, Praha 8 – Karlín****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 555.372,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 195.092,00 Kč vedeného na bytě č. x, Radomská 474/11, Praha 8 – Bohnice****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 195.092,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 121.869,00 Kč vedeného na bytě č. x, Jirsíkova 540/4, Praha 8 – Karlín****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 121.869,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

XX, Březinova 485/18**ze zápisu 2,7/2015 a 16/2016****splněno**

Komise pro obecní byty doporučuje po uhrazení částky 3 000,- Kč/m² získané plochy zpracovat a předložit k projednání Radě MČ Praha 8 návrh na přislučení bytu č. x k bytu č. x na adrese Březinova 485/18.

XX, Bínova 534/12**splněno**

Komise pro obecní byty nedoporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou.

Nová podání:

Předkladatel: předseda komise

Stanovení termínů jednání komise v I. pololetí 2018: třetí úterý v měsíci tj. 20. 3.; 17. 4.; 15. 5. a 19. 6. 2017 od 17 hod.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 8. 1. 2018

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje postupovat podle § 2291 (vypovězení nájmu bez výpovědní doby) obč. zákoníku, eventuálně z jiných, dodatečně zjištěných zákonných výpovědních důvodů.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

NÁVRHY NA PROMINUTÍ A ODPIS

Předkladatel: předseda komise

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 130.649,00 Kč vedeného na bytě č. x, Taussigova 1172/1, Praha 8 – Kobylisy**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 130.649,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

❖ **Návrh na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 100.747,00 Kč vedeného na bytě č. x, Sokolovská 46/51, Praha 8 – Karlín**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení evidence a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytného dluhu v celkové výši 100.747,00 Kč vedeného na předmětném bytě s doporučením postoupení tohoto návrhu FV ZMČ Praha 8 a RMČ Praha 8 k projednání a ZMČ Praha 8 ke schválení.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOST O BYDLENÍ ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ na formuláři MHMP

Předkladatel: předseda komise

XX, Jelínkova 1618/5

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty nemůže vyhovět žádosti o poskytnutí bytu z fondu Městské části Praha 8, a proto ji doporučuje řešit přidělením bytu od Magistrátu hl. m. Prahy. Žádost bude předložena ke schválení RMČ Praha 8 (dle oddílu III., odst. e) „Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ“).

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Dopisem ze dne 4. 12. 2017 žádá o možnou výměnu bytu. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje výměnu žadatelkou v současné době užívaného bytu za byt č. 320 na stejné adrese. Nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako k dosud užívanému bytu.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

ze zápisu 23/2017

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje poté, co bude mít MČ Praha 8 k dispozici finanční prostředky provést v bytě rekonstrukci. Po dobu rekonstrukce si žadatelé zajistí vlastní bydlení a nebudou po MČ Praha 8 žádat kompenzaci za to, že nemohli byt užívat.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

Dopisem ze dne 21. prosince 2017 žádá o přehodnocení usnesení komise o výši měsíčního nájemného. Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje trvat na svém předchozím stanovisku uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Burešova 1151/12

ze zápisu 26/2017

Dopisem ze dne 15. listopadu 2017 opětovně požádala o výměnu bytu z důvodu dlouhodobých a prohlubujících se problémů se sousedem Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s výměnou bytu za jiný byt.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Burešova 1151/12

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje vyhovět žádosti vedoucí Odboru sociálních věcí a přidělit jejich klientce byt ze sociálních důvodů, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Žádost o nájem obecního bytu

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, Urxova 470/1**

ze zápisu 28/2017

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeju, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, Taussigova 1172/1**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeju, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

✓ **XX, U transformátoru 417, Kralupy nad Vltavou**

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, přiměřené velikosti pro 1 osobu, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měs., mimo oblast prodeju, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 532/8

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Křížíkova 76/61

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Taussigova 1172/1

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Burešova 1151/12

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 532/8

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 533/10

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání bytu s žadatelem novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: předseda komise

XX, Bínova 534/12

ze zápisu 27/2017

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje přidělení náhradního bytu a v současném bytě provést celkovou opravu.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předkladatel: vedoucí správy majetku

Výběrové řízení na pronájem bytů

Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s předloženým návrhem OSM na podmínky, podle kterých bude vyhlášeno Výběrového řízení na uvedený byt.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno v 18.25 hod.

Příští jednání komise pro obecní byty se bude konat v úterý 20. března 2018 v 17:00 hod. v tzv. „Grábově“ vile na adrese Na Košince 502/1.

Přílohy:

- ❖ **Prezenční listina**
- ❖ **Interní návrhy výpovědí z nájmu bytu ze dne 8. 1. 2018**


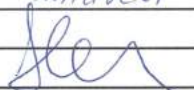

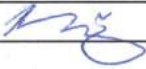

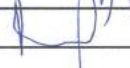
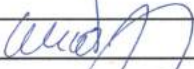
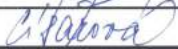
.....
Podpis předsedajícího

.....
Podpis ověřovatele

Komise Rady Městské části Praha 8 pro obecní byty

zasedání dne 20. 2. 2018 od 17,00 hod.

Prezenční listina 30/2018

Příjmení a jméno	Zastupuje	Podpis	Pozdní příchod nebo předčasný odchod
Ing. Ivan Pešl	předseda - občan		
Radomír Nepil	člen - radní	omluven	
Slabihoudek Tomáš	člen - ZMČ		
RNDr. Jan Polecha, CSc.	člen - občan		
Ing. Rödíg Daniel	člen - občan		
Mgr. Jakub Schejbal	člen - občan	omluven	
Jaromír Tischer, DiS.	člen - občan		
Michal Dunovský	člen - občan		
Ing. Bc. Jiří Eliáš	člen - občan		
Bc. Císařová Gabriela	tajemník		

Přizvaní - hosté :