Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané ve středu 12. dubna 2023 online formou videokonference

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS,
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Omluveni:
Jiří Vítek, Petr Zeman

Host:
Mgr. Hana Novotná

1. Jednání bylo zahájeno v 15,32 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 6 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení 3 bodů, které se týkají pozemků.

   Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

Na jednání přichází Radomír Nepil.

5.1 38/2023

Studie skatepark Glowackého, parc.č. 585/89, 585/218, oba na k.ú. Bohnice a parc.č. 1123/1, 1122/1, 1124/1, všechny na k.ú. Troja

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se studií skateparku.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.2 142/2022

Projektová dokumentace ke společnému povolení Bytový dům Prosecká, parc.č. 2550/1, 2551/1, 2551/2, 2551/3, 2551/4, 2571/5, 2571/6, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 19. 10. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8.Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci ke společnému povolení – Bytový dům Prosecká, parc.č.2550/1, 2551/1,2,3,4, 2571/5,6, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme. Kompetentním úřadem po posouzení vhodnosti/nevhodnosti dopravního připojení, vzhledem k tomu, že komunikace Prosecká je nadřazenou komunikační sítí po rekonstrukce je OPKD MHMP.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.3 79/2022

Projektová dokumentace k územnímu řízení Bytový dům Troja, parc.č. 506/1, 508/2, k.ú. Troja, ul. Trojská

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 30. 5. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům Troja, parc.č. 506/1, 508/2, k.ú. Troja, ul. Trojská.
Stanovisko odboru dopravy:
S předloženým stavebním záměrem souhlasíme.

- stavba bude časově a věcně zkoordinována s ostatními již projednávanými stavebními záměry dané lokality,
- vzhledem k plánované rekonstrukci místní komunikace II. tř. Trojská požadujeme navrženou úpravu dopravního připojení novostavby včetně zúžení uličního prostoru a doplnění svislého a vodorovného dopravního značení předem projednat se zadavatelem a správcem komunikace, TSK hl. m. Prahy, a.s.,
- z důvodu ochranného pásma DP-Metro a z důvodu úpravy dopravního prostoru místní komunikace II. tř. Trojská požadujeme stavbu projednat a odsouhlasit DP hl. m. Prahy, a.s.,
- na pozemku parc. č. 504/2 v k.ú. Troja se nachází, dle námi dostupného pasportu komunikací, účelová komunikace se veřejným přístupem v soukromém vlastnictví.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s původním řešením záměru Bytový dům Troja, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, datum 08/2021.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

5.4 32/2023

Objemová studie Nová Střelničná, parc.č. 4071/2, 4071/5, 4071/6, 4071/11, 4071/15, 4071/17, 4071/18, 4071/19, 4071/20, 4071/21, 4083/2, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 22. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k objemové

studii bytového domu „Nová Střelničná“, parc.č. 4071/2, 4071/5, 4071/6, 4071/11, 4071/15, 4071/17, 4071/18, 4071/19, 4071/20, 4071/21, 4083/2, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému stavebnímu záměru “Nová Střelničná“ na pozemku parc. č. 4071/2, 4071/5, 4071/6, 4071/11, 4071/15, 4071/17, 4071/18, 4071/19, 4071/20, 4071/21 a 4083/2 v k.ú. Libeň, nemáme námitek (opravdu pozemek parc. č. 4071/21 v k.ú. Libeň nenalezen). Pro posouzení možnosti vhodnosti/nevhodnosti nového dopravního připojení je v daném případě kompetentní odbor pozemních komunikací a drah MHMP, neboť vozovka místní komunikace I. tř. Vysočanská (v úseku Střelničná – hranice MČ Praha 9) je nadřazenou komunikační sítí v jejich správě.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil

přerušit jednání v této věci do doby vyjasnění následujících částí záměru:

- **zdůvodnění řešení parteru, jehož půdorysná plocha předstupuje před půdorysy dalších podlaží, případně navržení jiného řešení,**
- **zajištění veřejné prostupnosti zejména mezi budovami 01 a 02 a budovami 02 a 03, což bylo sice přislíbeno, ale je v kolizi s výkresem č. 19 „Soukromé vs. Veřejné“, který tento velký prostor označuje jako „polosoukromý“, přičemž studie dále neupřesňuje, co je tím míněno.**

5.5 33/2023

Projektová dokumentace k územnímu řízení Rohan City DI, DIII, DIV, E, 767/168, 3, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 172, 169, 166, 202, 250, 248, 249, 24, 64, 63, 23, 9, 841/4, 844/23 (vše Karlín), 4001/12, 13, 14, 2, 9, 15, 3959/12, 1, 4111/1, 763/84 (vše Libeň)

Žadatel: právnická soba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 27. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení – Rohan City DI, DIII. DIV, E, Infrastruktura, parc.č. 767/168, 3, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 172, 169, 166, 202, 250, 248, 249, 24, 64, 63, 23, 9, 841/4, 844/23, k.ú. Karlín, a parc.č. 4001/12, 13, 14, 2, 9, 15, 3959/12, 1, 4111/1, 763/84, k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem dopravní a technické infrastruktury pro zájmové území v rámci stavebního bloku “Rohan City – sekce D.1, D.III, D.IV a E“, na pozemku parc. č. 767/3, 767/9, 767/23, 767/24, 767/63, 767/64, 767/166, 767/172, 767/201, 767/202, 767/247, 767/248, 767/249, 767/250, 841/1, 841/4 a 844/23 v k.ú. Karlín a na pozemku parc. č. 3959/1, 3959/12, 4001/2, 4001/9, 4001/12, 4001/13, 4001/14, 4001/15 a 4111/1 v k.ú. Libeň, souhlasíme.

- Ve stupni k územnímu řízení požádá investor příslušný silniční správní úřad o dopravní připojení nově navržených komunikací.
- Upozorňujeme, že místní komunikace Voctářova, Štorchova (v úseku Libeňský most – Voctářova) a Rohanské nábřeží je nadřazenou komunikační sítí ve správě odboru pozemních komunikací a drah MHMP.

- Charakter nově navržených komunikací bude stavebníkem projednán a odsouhlasen odborem pozemních komunikací a drah MHMP.
- Veškeré povrchy komunikací budou provedeny v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Upozorňujeme na připravovanou/plánovanou rekonstrukci Libeňského mostu.
- Upozorňujeme na nový povrch komunikace pro pěší/cyklostezky (páteřní cyklostezka A2), včetně veřejného osvětlení, vedoucí Rohanským ostrovem (Libeňský ostrov/Rohanský ostrov), který je v současné době v záruce a dle nám dostupných informací (pasport komunikací) je ve správě hl. m. Prahy. Jakýkoliv případný zásah do povrchu této komunikace musí být projednán s jejím správcem a musí být zachována záruka na povrch této komunikace.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.6 30/2023

Prodej části pozemku parc.č. 3854/1 o výměře cca 200 m^2 na k.ú. Libeň, ul. Na rozhraní

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 8. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3854/1 (o výměře cca 200m2) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Rozhraní).
Stanovisko odboru dopravy: K prodeji části pozemku parc. č. 3854/1 (o výměře cca 200 m2) v k.ú. Libeň při místní komunikaci III. tř. Na Rozhraní, za účelem vybudování parkovacích stání, nemáme námitek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru, jehož důsledkem by byl trvalý úbytek zeleně. Dopravu v klidu si každá nově navrhovaná stavba musí vyřešit na svém pozemku.

Výsledek hlasování: pro 5 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.7 7/2023

Prodej části pozemku parc.č. 3609 o výměře 1410 m^2 na k.ú. Libeň, ul. Sokolovská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 10. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc.č. 3609 na k. ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8. Vzhledem k probíhajícím jednáním o svěření části pozemku parc.č. 3609, k.ú. Libeň do správy Městské části Praha 8, nesouhlasíme s prodejem výše zmíněného pozemku.
Stanovisko odboru dopravy: S úplatným převodem části pozemku parc. č. 3609 v k.ú. Libeň, souhlasíme. Naše zájmy nejsou navrženým záměrem dotčeny, neboť se jedná o areál s možnými vnitroareálovými účelovými komunikacemi, které jsou vždy přístupné v rozsahu a způsobem určeným provozovatelem či pronajímatelem areálu (viz "Provozní řád"). V případě posouzení možnosti vhodnosti/nevhodnosti nového dopravního připojení je v daném případě kompetentní odbor pozemních komunikací a drah MHMP, neboť se jedná o část místní komunikace I. tř. Sokolovská (v úseku od U Rustonky k hranici MČ Praha 9), která je ve správě tohoto silničního úřadu.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.8 34/2023

Zápis stavby garáže na části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 38 m^2 na k.ú. Libeň, oblast Labuťka

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 20. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2594/1, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8, ani nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a proto se nebude odbor správy majetku MČ P8 k možnosti zápisu stavby vyjadřovat.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, zápisem dvojgaráže do katastru nemovitostí, která je umístěná na části pozemku parc. č. 2594/1 v k.ú. Libeň, při místní komunikaci IV. tř. Na Labuťce III v Praze 8, nesouhlasíme. Upozorňujeme na podkladovou studii pro změnu územního plánu "Stabilizace lokality Labuťka v kontextu dostavby Městského okruhu (P 555/2019) na k.ú. Libeň". Mimo jiné dále upozorňujeme, že "lokalita Labuťka" má doposud nevyřešenou dopravní infrastrukturu a stávající komunikace mají zcela nevyhovující šířkové parametry.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se zápisem stavby garáže do katastru nemovitostí, protože by to znamenalo vysoce nežádoucí zátěž a případně i fragmentaci velkého pozemkového vlastnictví Hlavního města Prahy v místě, jehož urbanistický vývoj není ukončen.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.9 35/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 439/8 o výměře 120 m^2 na k.ú. Libeň, ul. Povltavská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 21. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu časti pozemku parc. č. 439/8 (o výměře 120 m2) k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Povltavská).
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému pronájmu části pozemku parc. č. 439/8 (o výměře 120 m2) v k.ú. Libeň nemáme námitek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem části pozemku, s časovým omezením maximálně do 30. dubna 2024.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.10 39/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 3724/1 (výměra neuvedena), k.ú. Libeň, ul. Kandertova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: neznámá osoba)
Podáno: 24. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 3724/1 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Kandertova).

Stanovisko odboru dopravy: K předloženému pronájmu části pozemku parc. č. 3724/1 v k.ú. Libeň, při ulici Kandertova, nemáme námitek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s dočasným pronájmem části pozemku za podmínky, že výpovědní lhůta bude činit maximálně 6 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.11 40/2023

Směna pozemku parc.č. 628 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy) za pozemek parc.č. 625/46 (ve vlastnictví žadatele), oba na k..ú. Bohnice, oblast Bendovka

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 24. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek stanovisko k záměru směny pozemků parc. č 628 a 625/46 (o výměře 536 m2) na k.ú. Bohnice v Praze 8.
Stanovisko odboru dopravy: K předloženému záměru směny pozemku parc. č. 625/46 (ve vlastnictví žadatele) za pozemek parc. č. 628 (ve vlastnictví HMP) vše v k.ú. Bohnice v prostoru území přírodního parku Drahaň-Troja, za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s ostatními pozemky ve vlastnictví žadatele, nemáme námitek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, důvody nesouhlasného usnesení v téže věci z r. 2018 stále trvají, stále se jedná dle platného územního plánu o nezastavitelné území zeleně, nad nímž by si Hlavní město Praha mělo ponechat majetkovou kontrolu, přičemž pozemek v současné době vlastněný Hlavním městem Praha je z tohoto důvodu strategičtějším pozemkem než nabízený pozemek žadatele.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Z jednání odchází v 16,35 JUDr. Václav Musílek.

5.12 41/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 1308/23 o výměře cca 242 m^2 na k.ú. Troja, ul. Svídnická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 24. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1308/23, v k.ú. Troja, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu pozemku parc. č. 1308/23 (o výměře cca 242 m2), na k.ú. Troja, v Praze 8 (při ul. Svídnická).
Stanovisko odboru dopravy: K pronájmu části pozemku parc. č. 1308/23 (o výměře cca 242 m2) v k.ú. Troja, v prostoru účelové komunikace s omezeným veřejným přístupem při ulici Svídnická, nemáme námitek.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože každý pronájem pro konkrétní subjekt znamená omezení počtu parkovacích stání pro všechny ostatní za situace, kdy v oblasti i za současného stavu není počet parkovacích stání dostačující.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.13 42/2023

Prodej části pozemku parc.č. 2621/22 o výměře cca 40 m^2 na k.ú). Kobylisy za účelem vybudování krytého stání, ul. Šimůnkova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 24. 3. 2023 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2621/22, v k.ú. Kobylisy, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2621/22, na k.ú Kobylisy, v Praze 8 (při ul. Šimůnkova).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým prodejem části pozemku parc. č. 2621/22 (o výměře cca 40 m2) v k.ú. Kobylisy, při místní komunikaci III. tř. s označením NN271, za účelem vybudování soukromého krytého stání, nesouhlasíme, neboť se nachází v blízkosti stávajícího objektu technického vybavení společnosti PREdistribuce, a.s., u kterého je v rámci elektromobility plánováno vybudování nabíjecí stanice (PREpoint) včetně 2 vyhrazených parkovacích stání. Tato místa by byla v kolizi s dopravním napojením krytého stání na výše uvedenou komunikaci.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku z důvodu nevhodné fragmentace velkého majetkového vlastnictví Hlavního města Prahy, likvidace části veřejného prostoru a kolize dopravního napojení krytého stání se dvěma vyhrazenými parkovacími stáními, které jsou součástí plánovaného vybudování nabíjecí stanice v rámci elektromobility.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.14 48/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 606/2 o výměře cca 90 m² na k.ú. Kobylisy, ul. Horňátecká

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 5. 4. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici.
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože každý pronájem pro konkrétní subjekt znamená omezení počtu parkovacích stání pro všechny ostatní za situace, kdy v oblasti i za současného stavu není počet parkovacích stání dostačující. V tomto konkrétním případě jde navíc o vysoce nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.15 49/2023

Rozšíření pronájmu části pozemku parc.č. 2364/507 o dalších 5 m², k.ú. Kobylisy, v blízkosti ul Opálkova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 5. 4. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici.
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.
Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s rozšířením pronájmu o dalších 5 m^2.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.16 50/2023

Prodloužení doby nájmu částí pozemků parc.č. 769/14 o výměře 737 m^2 a parc.č. 854/64 o výměře 354 m^2, oba na k.ú. Karlín, mezi ul. Rohanské nábřeží a Sokolovská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 5. 4. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici.
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici.

Předseda komise Bc. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodloužením doby nájmu částí obou pozemků do 30. 6. 2025.

Výsledek hlasování: pro 6 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 17,03 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.

Prezenční listina online jednání 12. 4. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS,
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Omluveni:
Jiří Vítek, Petr Zeman

Host:
Mgr. Hana Novotná