Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8, konané ve středu 15. března 2023 online formou videokonference

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Petr Zeman, Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS,
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Hosté:
Ing. arch. Martin Dvorský
Michal Trník

1. Jednání bylo zahájeno v 15,32 hod., přítomno je 7 členů komise, která je usnášeníschopná.

Na jednání přicházejí Radomír Nepil a Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

   Výsledek hlasování: pro 8 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

   Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení 3 bodů, které se týkají pozemků.

   Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
   proti 0
   zdržel se 0
   Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 52/2022

Projektová dokumentace k územnímu řízení Bytový dům Na Pěšinách, parc.č. 513, 516, 517, 518/1, 558/20, 558/27, k.ú. Kobylisy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 6. 5. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci k územní řízení – Novostavba bytového domu Na Pěšinách, parc.č. 513, 516, 517, 518/1, 558/20, 558/27, k.ú. Kobylisy.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise doporučuje přepracovat řešení záměru v části objektu při ulici Na Pěšinách, kdy předložený návrh nerespektuje charakter stávající zástavby v ulici. Komise dále doporučuje, aby stavebník předložil návrh řešení na uvolnění vnitrobloku.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.2 131/2022

Projektová dokumentace k územnímu řízení Polyfunkční domy Na Žertvách, parc.č. 3418/2, 3421, 3420/2, 3423/1, 3423/2, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 20. 10. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 3418/2, 3421, 3420/2, 3423/1, 3423/2, vše v k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení – Polyfunkční domy Na Žertvách, parc. č. 3418/2, 3421, 3420/2, 3423/1, 3423/2, vše na k.ú. Libeň.
Stanovisko odboru dopravy: za předpokladu dopravního připojení z ulice Novákových (doprava v klidu i staveništní doprava) souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil **přerušit jednání v této věci do doby předložení vizualizací záměru.**

5.3 91/2022

Studie novostavby bytového domu, parc.č. 2725/1, 2725/2, 2729/4, k.ú. Libeň, ul. Stejskalova

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 27. 6. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii novostavby bytového domu, parc.č. 2725/1, 2725/2, 2729/4, k.ú. Libeň, ul. Stejskalova.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 2725/1, 2725/2 a 2729/4 v k.ú. Libeň,při místní komunikaci III. tř. Stejskalova, Praha 8, souhlasíme. Zástupce investora s námi a s dopravním inspektorátem Policie ČR záměr konzultoval, pokud dojde stavebníkem i ke slíbené úpravě přilehlého středového ostrůvku, nemáme námitek.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise přerušuje jednání v této věci do doby dodání vyjádření dotčených orgánů v souvislosti s řešením dopravy v klidu a zejména navrženým dopravním připojením.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.4 144/2022

Studie změny stavby, změny využití a nástavba objektů, nazvaná Bytové domy Čimické údolí, parc.č. 846/1, 847/1, k.ú. Čimice

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 23. 11. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 846/1 a 847/1, oba v k.ú. Čimice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii změny stavby a nástavby objektů – Bytové domy Čimické údolí, parc. č. 846/1, 847/1, k.ú. Čimice.
Stanovisko odboru dopravy: Z žádosti není patrné, zda skutečně dojde k dohodě mezi stávajícím investorem jižně položené komunikace a nově plánovaných novostaveb o použití nově vybudované účelové, veřejně přístupné komunikace. Dále z žádosti není patrné, za jakých podmínek dojde k rekonstrukci stávající křižovatky Čimická x Vánková, jejíž rekonstrukci i když se jedná o místní komunikaci ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s. oddaluje, neboť se jedná o stavbu vyvolanou stavební činností v území. Dále z žádosti není patrné, kdy dojde k úpravě stávající autobusové zastávky (Libeňská směr centrum), či byla zahájena jednání, neboť na šířkové uspořádání této zastávky eviduje odbor dopravy mnoho stížností, a

to zejména od maminek s kočárky a méně pohyblivých osob. Je potřeba, vzhledem k docházkové vzdálenosti vstoupit v jednání s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. o dopravní obslužnosti dané lokality. Do doby vyřešení těchto otázek s žádnými dalšími stavbami v dané lokalitě nesouhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise žádá o:

1. **Vypořádání připomínek odboru dopravy:**
   - **není patrné, zda skutečně dojde k dohodě mezi stávajícím investorem jižně položené komunikace a nově plánovaných novostaveb o použití nově vybudované účelové, veřejně přístupné komunikace,**
   - **není patrné, za jakých podmínek dojde k rekonstrukci stávající křižovatky Čimická x Vánková,**
   - **není patrné, kdy dojde k úpravě stávající autobusové zastávky (Libeňská směr centrum), či byla zahájena jednání, neboť na šířkové uspořádání této zastávky eviduje odbor dopravy mnoho stížností,**
   - **vzhledem k docházkové vzdálenosti je třeba vstoupit v jednání s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. o dopravní obslužnosti dané lokality,**
2. **Prověřit možnost doplnění domů o předzahrádky.**

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.5 136/2022

Projektová dokumentace ke společnému povolení Nástavba, přístavba, změna stavby a změna využití stávajícího objektu technické infrastruktury, nazvaná Bytová nástavba Čimice, parc.č. 626/14, 626/113, 626/114, 1121, k.ú. Čimice, ul. Na Hranicích

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 11. 10. 2022
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek k projektové dokumentaci ke společnému řízení – Nástavba a přístavba stávajícího objektu technické infrastruktury s názvem „Bytová nástavba Čimice“, parc.č. 626/14, 626/113, 626/114, 1121, k.ú. Čimice, ul. Na Hranicích.
Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, s předloženým stavebním záměrem a především s navrženým umístěním vázaných a návštěvnických parkovacích stání pro navržený objekt na veřejných místních komunikacích zásadně nesouhlasíme. Upozorňujeme, že veškeré parkovací stání musí být zajištěna na pozemku stavebníka. Dále upozorňujeme, že stávající kapacity parkovacích stání jsou v dané oblasti zcela vyčerpány současnými rezidenty a žádná další parkovací stání na

komunikacích v okolí stavebního záměru nelze rozptýlit, ať už je to z jakýchkoli investorem zmíněných důvodů.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.6 13/2023

Pronájem nebo výpůjčka části pozemku parc.č. 2621/22 o výměře cca 20 m^2 na k.ú. Kobylisy, ul. Kubíkova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 13. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2621/22, v k.ú. Kobylisy, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k výpůjčce nebo pronájmu části pozemku parc. č. 2621/22 (o výměře cca 20 m2), na k.ú. Kobylisy, Praha 8 (při ul. Kubíkova).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem nebo výpůjčkou části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.7 18/2023

Prodej části pozemku parc.č. 3954/2 o výměře cca 60 m^2 na k.ú. Libeň, ul. Koželužská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 21. 2. 2023

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3954/2 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Koželužská).
Stanovisko odboru dopravy: Výše uvedený záměr je z hlediska námi chráněných zájmů akceptovatelný, upozorňujeme však, že pro realizaci záměru (vybudování parkovacích míst) požadujeme řádné dopravní napojení podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) včetně okótování, situačního zákresu v podrobnějším měřítku (1:200, 1:250 apod.) včetně souhlasu vlastníka pozemku, kterým je hl. m. Praha, TSK hl. m. Prahy a Policie ČR, Kongresová ulice, Praha 4, odbor služby dopravní Policie, oddělení dopravního inženýrství, Kpt. Bc. Bielská, tel: 974825679, email: Gabriela.Bielska@pcr.cz.
Dále upozorňujeme na skutečnost, že se jedná o komunikaci, kde jsou zavedeny zóny placeného stání. Záliv lze vyznačit jako komunikaci účelovou, je však na vlastníkovi pozemku a v jeho kompetenci stanovení charakteru daného parkovacího zálivu.
My však preferujeme, aby se parkovací zálivy na pozemcích města stávali místní komunikací s dopravním režimem akceptujícím dopravní režim dané lokality, ale v takovém případě přestává mít pro žadatele parkovací záliv, jež by se stal součástí místní komunikace s daným dopravním režimem a zónami parkovacího stání smysl.
Zároveň však upozorňujeme, že se jedná o novostavbu objektu, kde je počet garážových stání vybudován podle platné legislativy.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku za účelem zřízení parkovacích stání, jedná se o nevhodné využití veřejného prostoru, který by neměl být degradován na parkoviště. Žadatel by měl mít všechna potřebná parkovací místa zajištěna v sousední novostavbě, kde je vlastníkem nebytového prostoru.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Z jednání v 17,01 odchází JUDr. Václav Musílek.

5.8 19/2023

Prodej pozemku parc.č. 2403, k.ú. Libeň, ul. Srbova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 20. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2403 (o výměře 236 m2) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Srbova).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemku, protože se zde jedná o nevhodnou fragmentaci velkého majetkového vlastnictví HMP a DP. Dalším důvodem nesouhlasu je absence veškerých informací o záměru s využitím pozemku, který leží dle ÚPnv ploše IZ - izolační zeleň, a ve stavebních uzávěrách Libeňské spojky a Městského okruhu.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.9 20/2023

Prodej části pozemku parc.č. 1764/1 o výměře cca 15 m^2 na k.ú. Kobylisy, ul. Uzavřená

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoba)
Podáno: 21. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1764/1 (o výměře 15m2) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Uzavřená).
Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek dle KN vedený jako komunikace se zpevněným povrchem ve vlastnictví hl. m. Prahy se správou svěřenou TSK hl. m. Prahy s prodejem pozemku z hlediska námi chráněných zájmů, nesouhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože se jedná o nevhodný úbytek veřejného prostoru. Uváděnému účelu žádosti „manipulační plocha v souvislosti s naší garáží“ nerozumíme, protože stávající manipulační plocha je dostatečně velká a není ani nutné ji vlastnit.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.10 21/2023

Prodej části pozemku parc.č. 3724/1 o výměře cca 256 m^2 na k.ú. Libeň, v blízkosti ul. Kandertova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 14. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 3724/1, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3724/1 (o výměře cca 256 m2), na k.ú. Libeň, v Praze 8 (při ul. Kandertova).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, jde o naprosto nevhodnou fragmentaci velkého majetkového celku HMP v místě budoucí stavby části MO. Všechny ostatní zahrádky fungují v režimu, že vlastníkem je stále HMP, není tedy důvod, aby to v tomto případě bylo jinak.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.11 22/2023

Záměr vybudování cca 19 parkovacích stání na částech pronajatého pozemku parc. 4004/1 o výměrách cca 202 m^2 a 166 m^2 na k.ú. Libeň, na Libeňském ostrově

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 22. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 4004/1, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 4004/1 (o výměře 28 205 m2), na k.ú. Libeň, v Praze 8 (Libeňský ostrov).
Stanovisko odboru dopravy: Záměr je námi akceptovatelný za předpokladu, že se k záměru kladně vyjádří Policie ČR a vlastník komunikace, kterým je hl. m. Praha. Záměr je nutné zpracovat v podrobnějším měřítku včetně okótování a dát posoudit jak vlastníkovi pozemku, Policii ČR, tak našemu odboru dopravy a ohlásit OÚRV našeho úřadu.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se záměrem na vybudování cca 19 parkovacích stání, ve městě bychom měli chránit veškerou zeleň, navíc by tím byl popřen účel pronájmu (užívání zahrádek k rekreaci) i účel funkční plochy SO (sloužící oddechu) dle platného ÚPn. Zeleň by ideálně měla sloužit veškeré veřejnosti, pokud nejsou tyto zahrádky využívány, navrhujeme HMP, aby je vyjmul z nájemních smluv a zpřístupnil např. jako veřejná hřiště.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1
Usnesení bylo schváleno.

5.12 23/2023

Směna id. ½ pozemku parc.č. 990/125 na k.ú. Čimice, ul. Chlumínská (vlastník Hlavní město Praha) za pozemky mimo území Městské části Praha 8 na k.ú. Troja (ve vlastnictví žadatelů)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 20. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně části pozemků parc. č. 1485/2, 1486 (o výměře 4601 m2, 2792 m2) na k.ú. Troja v Praze 8 (Podhoří) za vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc.č. 990/125 (o výměře 3157 m2) na k.ú. Čimice v Praze 8 (při ul. Chlumínská).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou id. ½ pozemku parc.č. 990/125 na k.ú. Čimice.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.13 25/2023

Prodej části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 900 m^2 a části pozemku parc.č. 928/7 o výměře cca 140 m^2, oba na k.ú. Troja, ul. Nad Hercovkou

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)
Podáno: 28. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 928/1, v k.ú. Troja, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemek parc. č. 928/7, v k.ú. Troja, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 928/1 (o výměře cca 900 m2) a parc. č. 928/7 (o výměře 140 m2) oba na k.ú. Troja v Praze 8 (při ul. Nad Hercovkou).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, prodejem části pozemku parc. č. 928/1 v k.ú. Troja (o výměře cca 900 m2) a pozemku parc. č. 928/7 v k.ú. Troja (o výměře cca 140 m2) při místní komunikaci III. tř. Nad Hercovkou v Praze 8, souhlasíme.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 900 m^2 a části pozemku parc.č. 928/7 o výměře cca 140 m^2, oba na k.ú. Troja, ul. Nad Hercovkou.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1 (P)
Usnesení bylo schváleno.

5.14 26/2023

Doplnění již vyřízené žádosti o směnu pozemků v k.ú. Karlín a k.ú. Libeň, č. usn. RMČ 0624/2022 ze dne 14. 12. 2022, o další dva pozemky parc.č. 889/226, 889/227, oba k.ú. Karlín (ve vlastnictví žadatele, v blízkosti ul. Karolinská)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 28. 2. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 889/226 a 889/227, oba v k.ú Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 889/226 a 889/227, na k.ú. Karlín, v Praze 8 (při ul. v blízkosti ul. Karolinská).
Stanovisko odboru dopravy: K předložené směně pozemků parc. č. 889/226 (o výměře 43 m2) a 889/227 (o výměře 61 m2) v k.ú. Karlín v Praze 8, nemáme námitek.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s doplněním již vyřízené žádosti o směnu pozemků v k.ú. Karlín a k.ú. Libeň, č. usn. RMČ 0624/2022 ze dne 14. 12. 2022, o další dva pozemky parc.č. 889/226, 889/227, oba k.ú. Karlín (ve vlastnictví žadatele, v blízkosti ul. Karolinská).

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.15 27/2023

Prodej části pozemku parc.č. 1087/1 na k.ú. Troja o výměře cca 900 – 1200 m^2, oblast Šutka

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 2. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1087/1, v k.ú. Troja, není svěřen do správy MČ Praha 8, ani nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a proto se nebude odbor správy majetku MČ P8 k prodeji části pozemku vyjadřovat.
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým prodejem části pozemku parc. č. 1087/1 v k.ú. Troja (o výměře cca 900-1200 m2) při ulici Čimická v Praze 8, nesouhlasíme. Kapacita stávajícího parkoviště odpovídá využití pro Aquacentrum Šutka. Z našeho pohledu preferujeme rozšíření přilehlého prostranství o další venkovní části plaveckého areálu.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku z důvodu nevhodné fragmentace velkého majetkového vlastnictví Hlavního města Prahy. Dalším důvodem nesouhlasu je to, že se jedná o místo s velkým potenciálem, které je vhodné ovlivnit i majetkovou držbou.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.16 28/2023

Pronájem části pozemku parc.č. 4063/28 o výměře 6 m^2 a části pozemku parc.č. 4063/29 o výměře 3 m^2, oba na k.ú. Libeň, ul. Batličkova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)
Podáno: 6. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu

pozemků parc. č. 4063/28 (o výměře 6m2) a parc. č. 4063/29 (o výměře 3m2) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Střelničná).
Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 4063/28 (o výměře 6 m2) v k.ú. Libeň a pozemku parc. č. 4063/29 (o výměře 3 m2) v k.ú. Libeň, při ulici Batličkova v Praze 8, souhlasíme. Zároveň však upozorňujeme, že v tomto daném prostoru se nacházejí i kontejnery na tříděný odpad a navrženým zaklecováním by nemělo dojít k omezení veřejného přístupu k těmto kontejnerům.

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem částí obou pozemků za podmínky, že výpovědní lhůta bude činit maximálně 6 měsíců a že zůstane zachován veřejný přístup ke kontejnerům na tříděný odpad.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

5.17 29/2023

Prodej části pozemku parc.č. 1712 o výměře cca 134 m^2 a části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 138 m^2, oba na k.ú. Troja, ul. Trojská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)
Podáno: 7. 3. 2023
Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 1712 a části pozemku parc. č. 928/1 na k.ú. Troja (při ul. Trojská).
Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Předseda komise požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem částí obou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 17,21…… hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Zikmundová v.r.

Prezenční listina online jednání 15. 3. 2023 komise pro územní rozvoj MČ Praha 8

Přítomni:
Radomír Nepil, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička,
JUDr. Václav Musílek, Petr Zeman, Ing.arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS,
Ing. et. Ing. Anna Patočková

Hosté:
Ing. arch. Martin Dvorský
Michal Trník