

0224/2011

Důvodová zpráva

Radě Městské části Praha 8 se předkládá ke schválení „Plná moc“ pro společnost Metrostav Alfa, s.r.o. Jedná se o speciální „Plnou moc“, která vychází z existence zmocnění daného ve „Smlouvě o výstavbě a poskytování služeb“ uzavřené dně 15.10.2010 mezi Městskou částí Praha 8 a společností Metrostav Development, a.s. Předmětná „Plná moc“ je uvedena v příloze této „Důvodové zprávy“.

Městská část Praha 8

se sídlem: Praha 8 – Libeň, Zenklova 35, PSČ 180 48

IČ: 000 63 797

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Janků, starosta

(dále jen „zmocnitel“)

u d ě l u j e t í m t o

společnosti **Metrostav Alfa s.r.o.**

se sídlem: Praha 8, Zenklova 2245/29, PSČ 180 00

IČ: 267 23 361

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v odd. C, vložce 89654

(dále jen „zmocněnec“)

p l n o u m o c

k zastupování zmocnitele ve všech věcech souvisejících s přípravou výstavby a následné realizace stavby „Centrum Palmovka - Výstavba budovy s kancelářskými a komerčními prostory“ a pronájmu prostor v Centru na pozemcích

parc.č. 4041/2 a parc.č.4014/7, nacházejících se v k.ú. Libeň, obec Praha

(dále jen „předmětné pozemky“),

zejména ke všem úkonům potřebným pro získání všech nezbytných dokladů a rozhodnutí k realizaci záměru výstavby na předmětných pozemcích, zajištění úpravy územního plánu, územního rozhodnutí, projednání stavby v rámci procesu EIA, stavebního povolení na stavbu na předmětných pozemcích, kolaudačního souhlasu, jednání s příslušným stavebním úřadem, orgány státní správy, projektanty, vlastníky sousedních pozemků a budoucími potencionálními nájemníky prostor v Centru a dále k přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žádostí a stanovisek.

V rámci této udělené plné moci je zmocněnec zejména oprávněn :

- a) podávat žádosti o vydání stanovisek (rozhodnutí) a vyjádření od dotčených orgánů státní správy a od ostatních dotčených osob dle zvláštních právních předpisů k projektové dokumentaci, ke změnám projektové dokumentace a k ostatním dokladům potřebným k podání návrhů na zahájení řízení,
- b) požadovat vyjádření, stanoviska (rozhodnutí) od dotčených orgánů státní správy a orgánů samosprávy, organizací a dalších osob (právnických i fyzických), jejichž vlastnická práva nebo jiná práva k pozemkům a anebo stavbám včetně sousedních pozemků a staveb mohou být rozhodnutím přímo dotčena,
- c) projednávat žádosti uvedené v předchozím odstavci,
- d) přejímat písemná vyhotovení vyjádření, stanovisek (rozhodnutí), jakož i doručované písemnosti spojené s projednáváním žádostí uvedených v předchozích odstavcích,

- e) opatrovat sdělení a jiné informace od příslušných orgánů, organizací, právnických a fyzických osob, které jsou nezbytné pro plnění úkolů zmocněnce vyplývajících z této plné moci,
- f) podávat návrhy a žádosti nutné a potřebné k projednávání záležitostí uvedených v předchozích odstavcích a navazujících na výsledky žádostí podávaných zmocněncem podle této plné moci,
- g) přejímat písemná vyhotovení správních rozhodnutí (povolení), vzdávat se odvolání, podávat námitky a řádné a mimořádné opravné prostředky do takových rozhodnutí.

Účelem uvedených činností a jednání se stavebním úřadem, orgány státní správy, projektanty a budoucími potenciálními nájemníky je zajištění všech podkladů, správních vyjádření a stanovisek potřebných pro realizaci záměru stavby „Centrum Palmovka - Výstavba budovy s kancelářskými a komerčními prostory“ na předmětných pozemcích a pro komplexní řešení zástavby širšího území zahrnujícího předmětné pozemky.

Zmocnitel bude na základě této plné moci jednat svým statutárním orgánem.

Zmocněnec je oprávněn dále pověřit třetí osoby činnostmi, které jsou v souladu s obsahem této plné moci.

Tato plná moc je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zmocnitel a zmocněnec obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

V Praze dne.....

.....
Ing. Jiří Janků
Starosta Městské části Praha 8

Zplnomocnění přijal dne.....

.....
Ing. Roman Čihák
Jednatel
Metrostav Alfa s.r.o.