

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 28. června 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: MVDr. Bc. V. Vojtíšková

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 17,21 hod.
2. Komise hlasovala o dozařazení bodu č. 3.8 a naopak o vyřazení bodu č.3.4.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Program byl s těmito změnami schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 52/2017

Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy pro pozemek parc.č. 993/3, k.ú. Čimice, ul. K Mlýnu, ze ZMK na OB-B a ZMK

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 3. 5. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nedoporučuje změny územního plánu,

Vyjádření odboru dopravy:

V souvislosti s návrhem na pořízení změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy, pozemek č. parc. 993/3, k. ú. Čimice upozorňujeme na:

- Sítě uložené v jižní hraně pozemku č. parc. 993/3, k. ú. Čimice.
- Na absenci chodníku při severní straně vozovky komunikace K mlýnu, který by v případě jakékoliv severně navazující zástavby musel být zrealizován na náklady investora stavby na pozemku 993/3, k. ú. Čimice.

Při dodržení a respektování výše uvedeného lze s předloženým návrhem změny územního plánu z hlediska námi chráněných zájmů souhlasit.

Vyjádření odboru životního prostředí: vzhledem k tomu, že návrh počítá s regulačním koeficientem B nemáme námitky.

Komise navrhuje souhlasit s podnětem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy za podmínky, že povolen bude maximálně koeficient OB-B.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 1
zdržel se 0

3.2 54/2017

Žádost o vyjádření ke studii novostavby bytového domu – Viladům Střížkovská, parc.č. 2011, 2012, 2013, 2014, k.ú.Libeň

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 27. 4. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námitky,

Vyjádření odboru dopravy:

- Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 souhlasí s předloženým záměrem, s novostavbou bytového domu při ulici Střížkovská.
- S řešením dopravy v klidu pro daný objekt a s napojením na veřejnou komunikační síť ve Střížkovské ulici rovněž souhlasíme.
- Úpravu stávajícího chodníku v místě vjezdu do navrženého parkingu požadujeme projednat a odsouhlasit vlastníkem (správcem) komunikace, musí být dodrženy podmínky správce.
- Upozorňujeme, že komunikace Střížkovská prošla kompletní rekonstrukcí.

Vyjádření odboru životního prostředí: z hlediska ochrany životního prostředí nemáme žádné připomínky.

Komise navrhuje souhlasit se studií novostavby bytového domu.

Výsledek hlasování: pro 3
proti 4
zdržel se 2

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.3 66/2017

Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1306/66, 1307/49, 1307/13, 1307/50 a části pozemku parc.č. 1306/23 (o výměře 620 m² dle geometrického plánu č.2383-50/2017 nově označeného jako parc.č. 1306/70, všechny ve vlastnictví žadatele Centrum Krakov a.s.) za pozemky parc.č. 1306/64, 1306/63, 1306/62, 1306/61 a části pozemku parc.č. 1306/9 (o výměře 16 m², nově označeného jako parc.č. 1306/69, všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy) a dále k žádosti o zřízení předkupního práva a zřízení služebnosti chůze,

jízdy, vjezdu, parkování, záboru pro údržbu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemky parc.č. 1306/65, 1306/66, 1321/31 a části pozemku parc.č. 1306/23 (o výměře 620 m² dle geometrického plánu č.2383-50/2017 nově označeného jako parc.č. 1306/70, všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy) a dále k žádosti o zřízení služebnosti vstupu a vjezdu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemek parc.č. 1306/65 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy) a dále k žádosti o zřízení předkupního práva a zřízení služebnosti chůze, jízdy a vjezdu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemky parc.č. 1307/47, 1307/48 (oba ve vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 8) a parc.č. 1307/13 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy), všechny pozemky na k.ú. Troja v Praze 8 (lokality Krakov)

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 1. 6. 2017

Vyjádření odboru správy majetku:

Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se směnou výše uvedených pozemků z důvodu revitalizace pozemku parc.č. 1307/1, k.ú. Troja, obec Praha.

Vyjádření odboru dopravy:

S předloženým návrhem směny pozemků souhlasíme.

S návrhem pro pozemky, které se stanou vlastnictvím hl. m. Prahy, tj. pro parc. č. 1306/65 (parkoviště), část parc. č. 1306/23 – nově parc. č. 1306/70 (parkoviště), parc. č. 1321/31 – parkoviště (v souč. době vl. hl. m. Prahy), parc. č. 1306/66, vše k. ú. Troja (parkoviště), zřízení služebnosti ve prospěch centra Krakov nesouhlasíme v bodech:

- Parkování pro Centrum Krakov (v souč. době neplacené parkoviště pro zákazníky) bylo budováno jako náhrada za stávající parkovací plochy v lokalitě
- Právo záboru, jak je v tomto bodě uvedeno, lze řešit i jiným způsobem.

Ve věcech služebnosti není důvod, proč omezovat přístup do OC z přilehlých veřejných komunikačních ploch.

Vyjádření odboru životního prostředí: Z hlediska ochrany životního prostředí nemáme námítky.

Poznámka: součástí žádosti je návrh na zatížení dvou svěřených pozemků

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků parc.č. 1306/66, 1307/49, 1307/13, 1307/50 a části pozemku parc.č. 1306/23 (o výměře 620 m² dle geometrického plánu č.2383-50/2017 nově označeného jako parc.č. 1306/70, všechny ve vlastnictví žadatele Centrum Krakov a.s.) za pozemky parc.č. 1306/64, 1306/63, 1306/62, 1306/61 a části pozemku parc.č. 1306/9 (o výměře 16 m², nově označeného jako parc.č. 1306/69, všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy), všechny na k.ú. Troja v Praze 8 (lokality Krakov).

Komise navrhuje nesouhlasit se zřízením všech předkupních práv a všech služebností, to je konkrétně se zřízením předkupního práva a se zřízením služebnosti chůze, jízdy, vjezdu, parkování a záboru pro údržbu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemky

parc.č. 1306/65, 1306/66, 1321/31 a části pozemku parc.č. 1306/23 (o výměře 620 m² dle geometrického plánu č.2383-50/2017 nově označeného jako parc.č. 1306/70, všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy) a dále se zřízením služebnosti vstupu a vjezdu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemek parc.č. 1306/65 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy) k objektu č.p. 850 a dále se zřízením předkupního práva a se zřízením služebnosti chůze, jízdy a vjezdu ve prospěch Centrum Krakov a.s. pro pozemky parc.č. 1307/47, 1307/48 (oba ve vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 8) a parc.č. 1307/13 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy), všechny pozemky na k.ú. Troja v Praze 8 (lokalita Krakov).

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Z jednání odchází p. PhDr. Ing. M. Fichtner, MBA.

3.4 59/2017

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení – Kancelářský dům „Blok Sokolovská – Rohanské nábřeží“, k.ú. Karlín, parc.č. 769/13, 843/5, 844/20, 844/21, 854/65 (objekt), 775/5, 767/205, 769/10, 769/14, 801/1, 841/41, 843/1, 843/3, 844/22, 844/23, 844/27, 854/8, 854/64, 488/11 (technická a dopravní infrastruktura)

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 5. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nedoporučuje žádosti vyhovět, neboť má zájem o svěřené pozemků parc. č. 769/10, 843/3, 844/22, 854/17 a 854/63, vše k. ú. Karlín s následným vybudováním psí louky.

Vyjádření odboru dopravy: S realizací návrhu souhlasíme. Pro řešení dopravy v klidu upozorňujeme na existenci normy ČSN 73 3058, ve které je požadováno řešení parkování v hromadných garážích pro automobily na plynňý pohon. Případné úpravy dopravního značení budou podrobně řešeny v dalším stupni PD.

Vyjádření odboru životního prostředí: realizace záměru bude v kolizi s dřevinami. K realizaci nemáme připomínky za předpokladu, že bude zajištěna adekvátní náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin + další běžné podmínky.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací k územnímu řízení Kancelářského domu „Blok Sokolovská - Rohanské nábřeží“ za podmínky, že pozemky parc.č. 769/10, 843/3, 844/22, 854/17 a 854/63, vše k. ú. Karlín, budou použity pouze v nezbytné míře pro vybudování komunikace mezi ulicemi Rohanské nábřeží a Sokolovská a v prodloužení ulice Kaizlový sady, což bude doloženo oddělovacím geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

3.5 65/2017

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3868/4 (o výměře cca 90 m²), k.ú. Libeň, ul. U Rokytky

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 6. 6. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námitky.

Vyjádření odboru dopravy: Vzhledem k šířkovým parametrům obousměrné, pro provoz vozidel slepé komunikace U Rokytky, s předloženým návrhem nesouhlasíme.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Z hlediska ochrany životního prostředí nemáme námitky.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 3868/4 (o výměře cca 90 m²), k.ú. Libeň, a to z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů obousměrné, pro provoz vozidel slepé komunikace U Rokytky, pro jejíž rozšíření by měl být tento pozemek využit a dále z důvodu nesouhlasu s navrhovaným objemem přístavby, pro jejíž dopravní napojení má tento pozemek sloužit.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 1
zdržel se 0

3.6 67/2017

Žádost o stanovisko ke směně id. 19/36 části pozemku parc.č. 527/1 (dle ÚPn funkční využití ZMK), id. 19/36 pozemku parc.č. 527/107, id. 19/36 pozemku parc.č. 532/43 a pozemku parc.č. 527/101 (všechny ve vlastnictví žadatele Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o.) za id. 17/36 části pozemku parc.č. 527/1 (dle ÚPn funkční využití SV) a id. 17/36 pozemku parc.č. 532/42 (oba ve vlastnictví Hlavního města Prahy), všechny na k.ú. Střížkov (při ul. Roudnická a Beš'ákova)

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 30. 5. 2017

Vyjádření odboru správy majetku:

Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se dne 20. 4. 2016 vyjádřil, že nesouhlasí se směnou výše uvedených pozemků z důvodu výstavby sociálních bytů v dané oblasti. Na tomto stanovisku nadále trvá.

Vyjádření odboru dopravy:

Se směnou pozemku č. parc. 527/1 Souhlasíme (vše k. ú. Střížkov)

527/107 souhlasíme

532/43 lze souhlasit za předpokladu, že se na předmětném pozemku nenachází zpevněná plocha komunikace (parkoviště), což bez vytyčení pozemku nelze přesně určit.

527/101souhlasíme

532/42 lze souhlasit pouze za předpokladu (i když se dle předložené žádosti stavba parkoviště/komunikace na tomto pozemku nenachází pouze za předpokladu, že nebude ani nijak dotčen přesahem např. parkujících vozidel).

527/42 souhlasíme za předpokladu, že do pozemku nezasahuje zpevněná část komunikace.

Vyjádření odboru životního prostředí: Z hlediska ochrany životního prostředí nemáme námitky.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 2
 proti 1
 zdržel se 5

Návrh usnesení nebyl schválen.

Z jednání odchází pí P.Hainzová. M.A.

3.7 68/2016

Žádost o stanovisko k převodu (nabytí) pozemků parc.č. 303, 304 a id. 1/5 pozemku parc.č. 2224/10, všechny na k.ú. Libeň, při ul. Chlumčanského a Vosmíkových

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 15. 6. 2017

Vyjádření odboru správy majetku:

Pozemky parc. č. 303 a 304 na k. ú. Libeň nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8, pozemek parc. č. 2224/10 z 2/5 podílu je svěřen Městské části Praha 8.

Komise pro obecní majetek ze dne 1.3.2016 doporučila odkoupení podílu pozemku parc.č. 2224/10 v k. ú. Libeň. Městská část v současné době nemá zájem o odkoupení pozemků parc. č. 303 a 304 v k. ú. Libeň vzhledem k tomu, že jsou tyto pozemky v obvodu stavební uzávěry.

Vyjádření odboru dopravy:

V případě převodu pozemků a vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, do kterých zasahuje stavební uzávěra pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu č. 8313 Libeňská spojka doporučujeme, aby pozemky byly ve vlastnictví hl. m. Prahy, popř. svěřeny do správy MČ Praha 8.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Z hlediska ochrany životního prostředí nemáme námitky.

Komise navrhuje souhlasit s nabytím pozemků do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

4. Různé – podněty členů komise: Žádné podněty nebyly vzneseny.
5. Další jednání komise se koná ve středu 30. srpna 2017 od 16,30 hod. na obvyklém místě v přízemí Grabovy vily.
6. Jednání bylo ukončeno v 18,15 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Vojtíšková v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem