

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 22. února 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Doc. Ing. B. Garlík, CSc.

Ověřovatel: MVDr. V. Vojtíšková

Zapisovatel: Ing. I. Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 16,40 hod.
2. Komise hlasovala o programu jednání včetně dozařazení bodu 3.8.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Program byl s touto změnou schválen.

3. Diskuze k předmětu jednání komise:

3.1 111/2016

Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z PS na OB, parc.č. 78/1, k.ú. Bohnice, ul. Bohnická

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 14. 11. 2016

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námitky,

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem změny územního plánu, pozemek č. parc. 78/1, k. ú. Bohnice za účelem možnosti výstavby malého rodinného domu, souhlasíme.

Vyjádření odboru živ.prostředí: K návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro pozemek č. parc. 78/1 k.ú. Bohnice z funkčního využití území PS na OB nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky. Připomínám pouze ochranné pásmo lesa – 50 m.

Komise navrhuje souhlasit se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy za podmínky, že rozsah zástavby ve funkční ploše OB bude omezen koeficientem podlažních ploch B.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1

3.2 4/2017

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí - Novostavba polyfunkčního objektu BATT, parc.č. 3596/1, 3596/2, k.ú. Libeň, ul. Sokolovská a Pod Plynojemem

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 20. 12. 2016

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem novostavby polyfunkčního objektu BATT, č.p. 3596/1,2, k. ú. Libeň, nesouhlasíme. Jedná se o stavbu trvalou. Doprava v klidu je řešena na parkovací ploše hotelu Olympik na základě smluvního ujednání. Jakékoliv smlouvy jsou vypověditelné a mohlo by dojít k situaci, že novostavba objektu nebude mít řešenou dopravu v klidu.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Nesouhlasíme, vzhledem k nevyhovující situaci řešení dopravy v klidu.

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací.

Výsledek hlasování: pro	0
proti	5
zdržel se	2

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.3 6/2017

Žádost o stanovisko ke studii novostavby bytového domu, parc.č. 1332/6, 1332/7, 1332/10, 1332/11, 1343, k.ú. Kobylisy, ul. Klapkova

Žadatel: právnická osoba
(primární žadatelé: fyzické osoby)

Podáno: 12. 1. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: Upozorňujeme, že v současné době, ani prozatím výhledově není plánováno, ani jakýmkoliv způsobem projednáváno přesunutí, či zmenšení autobusového nádraží/odstavu a obratiště tramvají z této lokality. Dopravní připojení nově navrženého objektu lze zrealizovat při dodržení určitých technických požadavků, které zajistí, že při vjezdu/výjezdu z hromadných garáží nedojde k omezování projíždějících autobusů a tramvají.

Vyjádření odboru živ.prostředí: nemá připomínky.

Komise navrhuje souhlasit se studií.

Výsledek hlasování: pro 0
 proti 4
 zdržel se 3

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.4 5/2017

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2403, k.ú. Libeň, ul. Srbova

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 13. 1. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S úplatným převodem pozemku č. parc. 2403, k. ú. Libeň lze souhlasit, zároveň je však nutné upozornit, že se jedná v současné době o pozemek nevhodný pro zástavbu, neboť se nachází ve stavební uzávěře pro stavbu č. 8313 – „Libeňská spojka“.

Vyjádření odboru živ.prostředí: Pan XXXXX žádá o úplatný převod pozemku parc. č. 2403 k. ú. Libeň za účelem výstavby rodinného domu se zahradou případně bytového domu. Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 2403 k. ú. Libeň je dle platného územního plánu hl. m. Prahy klasifikován jako plocha IZ – izolační zeleň. Dle regulativů funkčního a prostorového usprádaní území hl. m. Prahy se jedná o zeď s ochrannou funkcí, oddělovací plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch. Funkční využití nepřipouští umístění bytových či rodinných domů. Z výše uvedených důvodů s úplatným převodem předmětného pozemku nesouhlasíme.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 0
 proti 7
 zdržel se 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.5 7/2017

Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1118/80, 1118/99, 1119/1, 1120/1, vše na k.ú. Troja (ve vlastnictví Rock Estate s.r.o., lokalita Velká Skála) za pozemky parc.č. 3388/1, 3388/2, k.ú. Libeň (ve vlastnictví Hl. m. Prahy, ul. Novákových a U Balabenky)

Žadatel: MHMP HOM

Podáno: 30. 1. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S návrhem směny pozemků ve vlastnictví Rock Estate s.r.o., pozemek č. parc. 1118/80, 1118/99, 1119/1 a 1120/1, k. ú. Troja souhlasíme, v případě směny

za pozemky č. parc. 3388/2, k. ú. Libeň upozorňujeme, že se na tomto pozemku nachází stavba č. E 655. Se směnou za pozemek č. parc. 3388/1, k. ú. Libeň souhlasíme pouze za předpokladu, že bude směněno jako celek včetně pozemku 3388/2, k. ú. Libeň pro zajištění možnosti přístupu a příjezdu.

Vyjádření odboru živ.prostředí: S uvedenou změnou souhlasíme, jedná se o biokoridor.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků za podmínky, že součástí směny bude i stavba na pozemku parc.č. 3388/2 na k.ú. Libeň.

Výsledek hlasování: pro 6
 proti 1
 zdržel se 0

3.6 8/2017

Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 1285/38, 1285/40, oba na k.ú. Troja (ve vlastnictví Prague Construction a.s., ul. U polikliniky) za pozemky parc.č. 1686/33, 1686/34, 1686/40, 1687, vše na k.ú. Vysočany (ve vlastnictví Hl.m.Prahy)

Žadatel: MHMP HOM

Podáno: 25. 1. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: s návrhem z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme,

Vyjádření odboru živ.prostředí: souhlasí.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

3.7 9/2017

Žádost o stanovisko k prodeji části (o výměře cca 60 m²) pozemku parc.č. 782/1 a stavby komunikace na pozemku parc.č. 223, oba na k.ú. Karlín, ul. Pobřežní

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 24. 1. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem úplatného převodu části pozemku č. parc. 782/1, k. ú. Karlín a úplatným převodem stavby na pozemku č. parc. 223, k. ú. Karlín, za účelem zajištění tří vyhrazených parkovacích míst a jejich připojení k parkovacím místům na pozemku č. parc. 223, k. ú. Karlín, ve vlastnictví společnosti, souhlasíme,

Vyjádření odboru živ.prostředí: Vzhledem k tomu, že se jedná o slepou ulici, může dojít při odprodeji části komunikace k problému při svozu odpadů. Z tohoto důvodu prodej nedoporučujeme.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem stavby komunikace na pozemku parc.č. 223 a s prodejem části pozemku parc.č. 782/1 o výměře cca 60 m², oba k.ú. Karlín.

Výsledek hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 3

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.8 12/2017

Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku o výměře cca 40 m² parc.č. 2585/2 na k.ú. Kobylisy, ul Třeboradická

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 2. 2. 2017

Vyjádření odboru správy majetku: nemá námítky,

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem pronájmu části pozemku č. parc. 2585/2, k. ú. Kobylisy nesouhlasíme, neboť záměrem by došlo ke znemožnění příjezdu obsluhy přilehlé trafostanice,

Vyjádření odboru živ.prostředí: nemá žádné připomínky.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 0
proti 7
zdržel se 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

4. Různé: podněty členů komise: žádné podněty nebyly vzneseny.
5. Další jednání komise se koná **ve středu 29. března 2017** od 16,30 hod. v zimní zahradě v přízemí Grabovy vily.
6. Termíny dalších jednání komise v prvním pololetí 2017 jsou následující: 26. dubna, 31. května a 28. června.
7. Jednání bylo ukončeno v 17,15 hod.

Podpis předsedajícího: Garlík v.r.

Podpis ověřovatele: Vojtíšková v.r.

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- Hana Šindelová, sekretariát OKS – e-mailem